PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

PROGETTO PER IL PIANO DI RECUPERO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE VARIA, UBICATO NEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA, COMPRESO FRA CORSO FRACCAROLI E VIA TRENTO, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR:

NEGRI LORIS
(C.F.: NGR LRS 63T03 L912S)

IL PROGETTISTA ***IL SIG. PROPRIETARIO***

ELABORATO:

AMBITO D'INTERVENTO E DATI PLANIVOLUMETRICI ATTUALI

N°	AGGIORNAMENTO	DATA

SCALA: *1:100*

DATA: *14/01/2021*

TAVOLA: *3*

PROPRIETA': ***NEGRI LORIS***

PROGETTISTA: ***GEOM. BATTAGLIA MICHELE***

COMMITTENTE: ***NEGRI LORIS***

DIRETTORE DEI LAVORI: ***GEOM. BATTAGLIA MICHELE***

REDATTO DA: ***Geom. Battaglia Michele***

CONTROLLATO DA: ***Geom. Battaglia Michele***

APPROVATO DA: ***Geom. Battaglia Michele***

MICHELE BATTAGLIA
geometra
studiotecnicobattaglia.it

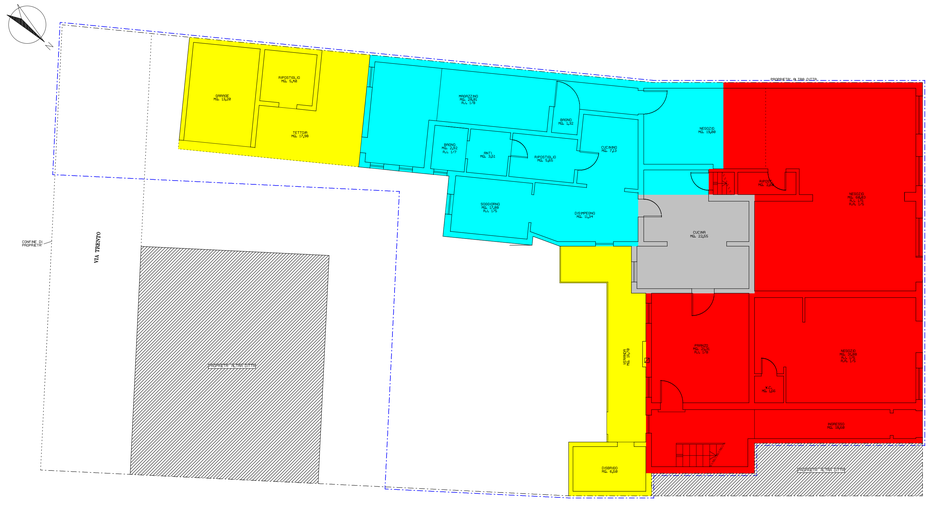
37049 VILLA BARTOLOMEA - VR
Corso Fraccaroli 196
Tel/Fax 0442 659311

37053 CEREA - VR
Via Parizie 43/E
Tel/Fax 0442 321388

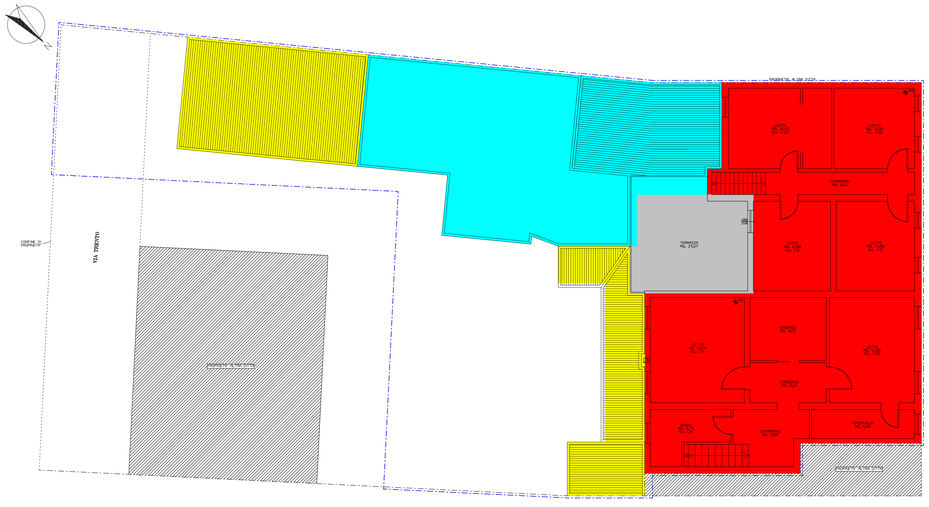
info@studiotecnicobattaglia.it
michele.battaglia@geopec.it

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI VENDERLO A TERZI

SPAZIO RISERVATO PER TIMBRI COMUNALI



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100

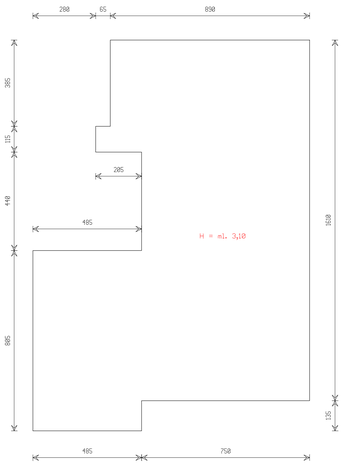
CORPO A - ISOLATO 5 - SCHEDATURA N. 55-56-60 - GRADO DI PROTEZIONE 6 - superficie mq. 169,04 - cubatura mc.

CORPO B - ISOLATO 5 - SCHEDATURA N. 59 - GRADO DI PROTEZIONE 11 - superficie mq. 169,04 - cubatura mc.

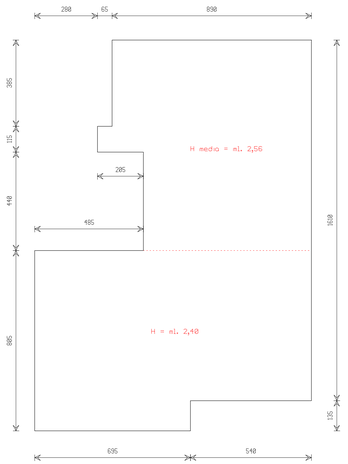
CORPI C ed E - ISOLATO 5 - SCHEDATURA N. 54-57-62-63 - GRADO DI PROTEZIONE 8 - superficie mq. 169,04 - cubatura mc.

CORPO D - ISOLATO 5 - SCHEDATURA N. 58-61 - GRADO DI PROTEZIONE 12 - superficie mq. 169,04 - cubatura mc.

CORPO A Scala 1:100

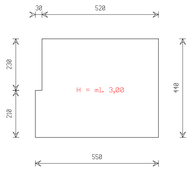


PIANO TERRA

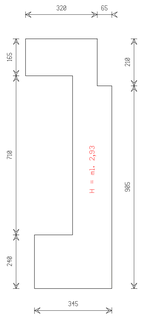


PIANO PRIMO

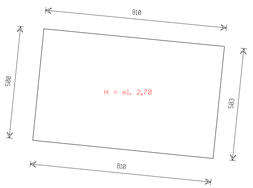
CORPO B Scala 1:100



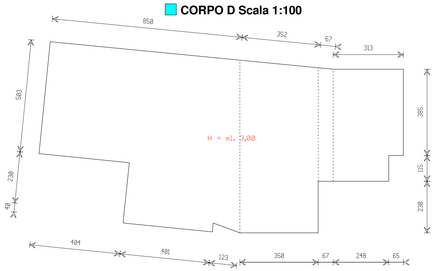
CORPO C Scala 1:100



CORPO E Scala 1:100



CORPO D Scala 1:100



DATI PLANIVOLUMETRICI PIANO DI RECUPERO

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		
CORPO A piano terra	**mq.**	**167,54**
CORPO A piano primo - parte bassa	**mq.**	**92,13**
CORPO A piano primo - parte alta	**mq.**	**78,25**
CORPO B	**mq.**	**23,51**
CORPO C	**mq.**	**25,69**
CORPO D	**mq.**	**102,27**
CORPO E	**mq.**	**40,62**
TOTALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	**mq.**	**530,01**
CUBATURA ESISTENTE		
CORPO A piano terra	**mc.**	**519,37**
CORPO A piano primo - parte bassa	**mc.**	**221,11**
CORPO A piano primo - parte alta	**mc.**	**200,32**
CORPO B	**mc.**	**70,53**
CORPO C	**mc.**	**75,27**
CORPO D	**mc.**	**306,81**
CORPO E	**mc.**	**109,67**
TOTALE CUBATURA ESISTENTE	**mc.**	**1.502,71**
TOTALE CUBATURA AMPLIABILE		
FINO ALTEZZA IN GRONDA ML. 5,80 (167,54 x 0,70) =	**mc.**	**117,28**
CUBATURA AMPLIABILE SECONDO ARTICOLO 6, COMMA 1 LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 04/04/2019 "VENETO 2050" (15% DELLA CUBATURA ESISTENTE) (1.502,71 x 15%) =	**mc.**	**225,41**
TOTALE CUBATURA AMMESSA	**mc.**	**1.845,40**