



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

ORIGINALE

N. 64 Reg. Delib

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA NUOVA DISCIPLINA PREVISTA DALLA L.R. VENETO N. 39/2017 E DEI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI ADOTTATI DALLA GIUNTA REGIONALE VENETO N. 1119 DEL 31/07/2018, NN. 1173 - 1174 - 1175 DEL 07/08/2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese **novembre** alle ore **19:00** presso il Centro Polifunzionale del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
TUZZA ANDREA	P	BARBIERI IRENE	A
RIGO FRANCESCA	P	BERTOLDO MIRKO	A
PASQUIN GIULIANO	P	SOARDO GIACOMO	P
PRADELLA LUCA	P	PIVA ANDREA	P
CAMPOLONGO SERENA	P	BERSAN LUCA	P
LOVATO STEFANO	P	OLIVATO LORENZO	P
BORIN MIRELLA	P		

assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE dott. RANZA GIORGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **TUZZA ANDREA – SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

OGGETTO: ADOZIONE DELLA NUOVA DISCIPLINA PREVISTA DALLA L.R. VENETO N. 39/2017 E DEI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI ADOTTATI DALLA GIUNTA REGIONALE VENETO N. 1119 DEL 31/07/2018, NN. 1173 - 1174 - 1175 DEL 07/08/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale Veneto n. 39 del 03/11/2017 ad oggetto “norme in materia di edilizia residenziale pubblica“ con al quale è stata riformulata la pre esistente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, di fatto abrogando, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 50 e 51, le seguenti disposizioni di legge: L.R. Veneto n. 10/1995, L.R. Veneto n. 10/1996, gli articoli 65, 66 e 67 della L.R. Veneto n. 11/2001, la L.R. Veneto n. 13/2013 e successive modifiche ed integrazioni comprese le loro disposizioni di novellazione;

PRESO ATTO che in un’ottica di semplificazione, la predetta legge ha altresì previsto di demandare a successivi provvedimenti attuativi (regolamenti amministrativi a contenuto generale) la disciplina in dettaglio di taluni istituti;

VISTI i provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta regionale Veneto:

- N. 1119 del 31/07/2018 con il quale è stato approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 “regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica – art. 49, comma 2 L.R. n. 39/2017”;
- N. 1173 del 07 agosto 2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di e.r.p. ;
- N. 1174 del 07 agosto 2018 con il quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione di alloggi di e.r.p.;
- N. 1175 del 07 agosto 2018 con il quale è stato approvato lo schema di Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di e.r.p.;

CONSIDERATO CHE, con la predetta L.R. n. 39/2017, che va a sostituire integralmente la precedente normativa in materia, sono state introdotte notevoli modifiche a cui sono sottoposti il patrimonio di edilizia residenziale pubblica come individuato all’art. 21 della stessa e che riguardano tra l’altro anche i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di e.r.p. , per l’attribuzione dei punteggi ai fini dell’assegnazione ed incidono pertanto sui bandi di prossima emanazione;

PRESO ATTO di quanto previsto al punto precedente, i Comuni sono invitati ad apportare le necessarie modificazioni ai testi dei bandi di concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da indirizzi entro il 30 settembre di ogni anno, come previsto dall’art. 24 della citata Legge Regionale Veneto 39/2017;

VISTO che per l’espletamento delle procedure di assegnazione degli alloggi, nonché al fine di costituire un archivio informatico dei beneficiari e del fabbisogno abitativo, i comuni e le ATER si avvalgono di una procedura informatica predisposta dalla Giunta regionale ai sensi dell’art. 49, comma 1, lettera e). In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica non fosse attivata, la domanda potrà essere presentata in forma cartacea presso il comune;

VISTA la necessità di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dai provvedimenti attuativi sopra elencati;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.64 del 12-11-2018 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

CONSTATATO che alla data odierna non è possibile stabilire con precisione il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica del Comune di Villa Bartolomea, così come previsto dall'art. 3 comma 1 lettera a) della L.R. Veneto n. 39/2017 in quanto le domande di e.r.p. in precedenza erano circoscritte al fabbisogno dei cittadini residenti o che avevano un lavoro nell'ambito del comune mentre ora il requisito è la residenza anagrafica nella regione Veneto;

CONSIDERATE le domande e le assegnazioni negli ultimi 5 anni di alloggi di e.r.p., si presuppone che il fabbisogno, di cui sopra, possa essere pari a circa 15 abitazioni: nell'anno 2019, si potrà valutare con maggior precisione tale necessità;

SENTITO il Sindaco in merito;

Preso atto che è necessario provvedere nel più breve tempo possibile alla pubblicazione del bando ATER 2018 relativo all'assegnazione di eventuali alloggi di edilizia residenziale pubblica sfitti, di proprietà dell'ATER posti sul territorio comunale;

VISTO l'art. 30 della medesima legge "Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali", si determinano le riserve obbligatorie, ai sensi dell'articolo 24, come segue:

- a) fino al 1% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35 anno di età alla data di pubblicazione del bando
- b) fino al 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, e' data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) fino al 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico

VISTI gli art. 44, 45 e 46 della medesima legge, si determina l'adozione delle riserve previste, un'aliquota pari al 10% per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa (art. 44); per quanto riguarda le riserve previste dagli art. 45 e 46, non riguardano situazioni particolarmente presenti sul territorio, verranno eventualmente presi in considerazione con appositi atti ad hoc al verificarsi degli eventi;

VISTO l'articolo 28 comma 2 della predetta L.R e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., il comune stabilisce le seguenti ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'articolo 8 stesso, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, per un totale di massimo 8 punti, come segue:

- punti 6 - nucleo composto da persona di età superiore ad anni 70 autosufficiente, che vive da sola o in un nucleo composto da non più di due persone;
- punti 6 - nucleo composto da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- punti 4 - nucleo composto da entrambe i genitori sullo stesso stato di famiglia con almeno quattro figli minori;
- punti 4 - nucleo composto da giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando con figli minori a carico;
- punti 4 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 70% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
- punti 3 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 50% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
- punti 2 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 30% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.64 del 12-11-2018 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

- punti 1 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 15% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;

RESO NECESSARIO demandare al Responsabile del Settore Servizio Area Tecnica - Edilizia Privata – Pubblica ed Urbanistica l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio, compresa l'organizzazione per l'istruttoria delle domande e la redazione della relativa graduatoria annua e tutte le operazioni contabili per i relativi impegni ed accertamenti;

VISTO l'art. 48 e l'art. 184 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VEDUTI gli allegati pareri, resi sulla proposta di deliberazione in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm;

VISTO l'art. 42 – comma 2, lett. 1) – e l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm

VISTO il D.L.vo 267/2000;

SENTITTA la relazione del Sindaco che procede alla lettura succinta della proposta.

Con votazione dei numero 11 consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli:8

Contrari: 0

Astenuti. 3 (Bersan, Soardo, Piva)

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. Di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta Regionale Veneto n. 1119 del 31/07/2018, N. 1173 del 07 agosto 2018, N. 1174 del 07 agosto 2018, N. 1175 del 07 agosto 2018;
3. Di modificare i testi di bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. come previsto dalla nuova Legge Regionale Veneto;
4. Di determinare, in base all'art. 30 della medesima legge, le riserve obbligatorie, come segue:
 - fino al 1% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35 anno di età alla data di pubblicazione del bando
 - fino al 2% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76; nell'ambito di detta riserva, e' data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - fino al 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico
5. Di determinare, in base agli art. 44, 45 e 46, l'adozione delle riserve previste, un'aliquota pari al 10% per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa (art. 44); per quanto riguarda le riserve previste dagli art. 45 e 46, non riguardano situazioni particolarmente

DELIBERA DI CONSIGLIO n.64 del 12-11-2018 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

- presenti sul territorio, verranno eventualmente prese in considerazione con appositi atti ad hoc al verificarsi degli eventi;
6. Di determinare, visto l'art. 28 comma 2 della predetta L.R. e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., le seguenti ulteriori condizioni, per le quali assegnare un punteggio massimo di punti 8, come segue:
 - punti 6 - nucleo composto da persona di età superiore ad anni 70 autosufficiente, che vive da sola o in un nucleo composto da non più di due persone;
 - punti 6 - nucleo composto da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
 - punti 4 - nucleo composto da entrambe i genitori sullo stesso stato di famiglia con almeno quattro figli minori;
 - punti 4 - nucleo composto da giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando con figli minori a carico;
 - punti 4 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 70% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
 - punti 3 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 50% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
 - punti 2 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 30% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
 - punti 1 - quando il canone di locazione incide in misura percentuale oltre il 15% sull'ISE dell'intero nucleo familiare;
 7. Di demandare al Responsabile Settore Servizio Area Tecnica - Edilizia Privata – Pubblica ed Urbanistica l'attuazione del presente atto di indirizzo e l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio, compresa l'organizzazione per l'istruttoria delle domande e la redazione della relativa graduatoria annua e tutte le operazioni contrabili per i relativi impegni ed accertamenti;
 8. Di abrogare tutte le precedenti deliberazioni inerenti l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.
 9. Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti degli artt. 124 e 125 del D.Lvo 267/2000;

Successivamente con separata apposita votazione dei numero 11 consiglieri presenti e votanti: Favorevoli:8, Contrari: 0, Astenuti. 3 (Bersan, Soardo, Piva) espressi nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di applicare le disposizioni normative come in premessa indicato.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
ANDREA TUZZA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO RANZA**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO RANZA**

SI CERTIFICA

Che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

Villa Bartolomea, li _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO RANZA**
