



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

**SERVIZIO 3**  
**Ufficio tecnico, Edilizia Pubblica, Edilizia Privata**

**DETERMINAZIONE N. 373 DEL 03-08-2023**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA C) DEL D.LGS. 36/2023 CON R.D.O., SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI LOCULI NEL CIMITERO DI VILLA BARTOLOMEA 3° STRALCIO". C.U.P.: B75I22000550004 - C.I.G.: A001A13534**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** l'art.109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 con cui vengono demandati ai responsabili dei servizi le funzioni di cui all'art. 107 comma 1° dello stesso decreto legislativo;

**VISTI:**

- l'art. 151 comma 4° che statuisce che i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa, diventano esecutivi con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il Decreto Sindacale nr. 6 del 30.12.2022, prot. nr. 18855, con il quale sono state attribuite al sig. Furini Ing. Alessandro le funzioni di Responsabile del Servizio Area Tecnica: Edilizia privata – pubblica ed urbanistica, di cui all' art. 107, commi 2 e 3 del Decreto legislativo 18/08/2000, nr. 267;
- l'art.183 comma 1° del succitato D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 56 in data 17/12/2022, con la quale sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento unico di programmazione D.U.P. 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 60 del 17/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 17/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G);
- la delibera di Giunta Comunale numero 13 del 13-03-2023 avente ad oggetto: **"ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI LOCULI NEL CIMITERO DI VILLA BARTOLOMEA"**;
- la delibera di Giunta Comunale numero 60 del 12-06-2023 avente ad oggetto: **"LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO BLOCCO DI LOCULI NEL CIMITERO DI VILLA BARTOLOMEA". CUP B75I22000550004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

**VISTO** che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTE** inoltre le suddette deliberazioni quale atti propedeutici ed ordinatori per l'avvio delle procedure tecniche ed amministrative finalizzate alla realizzazione dell'intervento;

**RITENUTO** quindi, al fine di dare attuazione all' intervento, di poter avviare la procedura per l'affidamento dei lavori "de quo", con valore complessivo a base d'asta di € **150.000,00** di cui € **119.051,70** per lavori soggetti a ribasso, e di euro **4.500,00** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**RILEVATO CHE**, al fine di affidare i lavori in oggetto nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Furini Alessandro, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Lavori di realizzazione del nuovo blocco di loculi del Cimitero di Villa Bartolomea;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo dei lavori, nel disciplinare di gara e nella lettera invito;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO CHE** l'IVA è al 10 % in quanto trattasi di nuova costruzione;

**VISTI** il disciplinare di gara e la documentazione di gara, predisposti e depositati presso l'ufficio tecnico comunale, composto dai seguenti elaborati

- Elenco elaborati
- Tav\_01\_Stato di fatto
- Tav\_02\_Stato di progetto
- Tav\_03\_Particolari costruttivi
- Tav\_04\_Esecutivo strutturale
- Tav\_04A\_Relazione di calcolo strutturale
- Tav\_04B\_Relazione geotecnica
- Tav\_05\_Quadro economico
- Tav\_06\_Rilievo fotografico
- Tav\_07\_CME
- Tav\_08\_Elenco prezzi
- Tav\_09\_CSA
- Tav\_011\_Piano manutenzine
- Tav\_012\_Incidenza manodopera
- Tav\_013\_Cronoprogramma
- Tav\_014\_Impianto elettrico

e dal seguente quadro economico

|     |   |              |
|-----|---|--------------|
| A)  | LAVORI  |              |
|     | - somme a base d'asta                                       | € 119.051,70 |
|     | - oneri per la sicurezza                                    | € 4.500,00   |
|     |   | € 123.551,70 |
| B)  | SOMME A DISPOSIZIONE  |              |
|     |   |              |
| B1  | IVA 10% (sui lavori )                                       | € 12.355,17  |
| B2  | IMPREVISTI  | € 7.280,00   |
| B3  | SPESE TECNICHE INDAGINI GEOLOGICHE                          | € 850,00     |
| B4  | C.N.P.A.I.A. 5% PER B3                                      | € 42,50      |
| B5  | I.V.A. 22% PER B3   | € 196,35     |
| B6  | SPESE TECNICHE SICUREZZA CANTIERI                           | € 2.400,00   |
| B7  | C.N.P.A.I.A. 5% PER B6                                      | € 162,50     |
| B8  | I.V.A. 22% PER B6   | € 750,75     |
| B9  | INCENTIVI FUNZIONE TECNICHE ex ART. 113 d.Lgs. 50/2016 (2%) | € 2.381,03   |
| B10 | QUOTA ANAC  | € 30,00      |
|     |   |              |
|     |   | € 26.448,30  |
|     |   |              |

|  |                            |                     |
|--|----------------------------|---------------------|
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO:</b> | <b>€ 150.000,00</b> |
|--|----------------------------|---------------------|

**VISTA E RICHIAMATA** la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art.7 del D.L.52/2012 convertito in legge, con modificazioni, dalla L.94/2012, che dispone che *“le amministrazioni pubbliche [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art.328”*
- l'art.1 comma 449 della L.296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi delle stipulazioni dei contratti;

**CONSTATATO** che ai sensi dell'articolo 32, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n.36, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e, dato atto, pertanto, che sul MePA si può acquistare con ordine diretto (O.d.A) o con richiesta di offerta (R.d.O);

**RICHIAMATO** l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo blocco di loculi nel cimitero di Villa Bartolomea, attraverso il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 lett.c) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, tra coloro che sono qualificati nella categoria OG1, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

**DATO ATTO** di poter aggiudicare la procedura citata in virtù dell'offerta con il criterio del massimo ribasso in quanto la specificazione del tipo di prestazione richiesta e delle sue caratteristiche peculiari consente di determinare correttamente ed efficacemente il criterio più idoneo all'individuazione della migliore offerta. Il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso si presenta adeguato in quanto l'oggetto del contratto ha connotati di ordinarietà ed è caratterizzato da elevata standardizzazione in relazione alla diffusa presenza sul mercato di operatori in grado di offrire in condizioni analoghe il prodotto richiesto, non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e si svolge secondo procedure largamente standardizzate. L'elemento quantitativo del prezzo rimane, quindi, l'unico criterio di aggiudicazione;

**RICHIAMATE** inoltre le Linee Guida nr. 4 recanti: “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. nr. 1097 del 26/10/2016;

**VISTA** quindi la sottoelencata documentazione di gara:

- Allegato 1
- Allegato 2
- Allegato 3
- Allegato 4
- Allegato 5
- DGUE

con i quali vengono indicate modalità e procedure per la presentazione delle offerte e della documentazione a corredo delle stesse;

**VISTA** la Legge n.144 del 17.05.1999 art. 1 commi 1 e 5; Legge n. 289 del 27.12.2002 art. 28 commi 3 e 5, nonché Legge n. 3 del 16.01.2003 art. 11, che prevedono l'adozione del Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) per ogni opera pubblica, e quindi di conseguenza è stato ottenuto in via telematica, in relazione all'opera in argomento, il seguente numero **CUP B75I22000550004**;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136, come modificato dalla legge n.217/2010 di conversione del D.L.n.187/2010, nonché dell'art.6 del D.L.n.187/2010, come modificato dalla legge n. 217/2010, alle prestazioni in oggetto è stato assegnato, in via telematica, il seguente codice identificativo gara, C.I.G. n. **A001A13534**;

**ACCERTATA** la disponibilità della suddetta somma effettiva esistente nella propria dotazione in conto al capitolo **351006**, che presenta apposito stanziamento disponibile;

**DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile della direzione tecnica Ing. Furini Alessandro, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto

1990, n. 241 introdotto dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e Responsabile del Procedimento.

**RITENUTO** quindi opportuno assumere determinazione a contrarre;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all' emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest' ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. nr. 267/2000;

**RICHIAMATO** l' art. 15 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, nr. 36 con il quale viene definito il ruolo e le competenze del Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, R.U.P.;

**VISTI :**

1. lo Statuto Comunale ;
  2. il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti ;
  3. l'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 ;
  4. il Regolamento di Contabilità ;
  5. l'art.28 del D.Lgs. 25/02/1995, n.77 ;
  6. il D.P.R. nr. 207/2010 e s.m.i (per quanto in vigore) e la L.R. 7 novembre 2003, nr. 27;
  7. il DPR n. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
  8. il Decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36: Codice dei contratti pubblici;
  9. il vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- AVUTO** presente il parere di favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi del comma 5, art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

**RICHIAMATE** inoltre le Linee Guida nr. 3 recanti: "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell' A.N.A.C. nr. 1096 del 26/10/2016;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la parte in premessa narrativa forma parte integrante e contestuale del presente atto.
2. Di assumere determinazione a contrarre, come meglio specificato in premessa.
3. Di procedere, in relazione all'assegnazione dei lavori di: **"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI LOCULI NEL CIMITERO DI VILLA BARTOLOMEA – 3° STRALCIO". C.U.P.: B75I22000550004 - C.I.G.: A001A13534**", all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dei disposti di cui all' art. 50, comma c) del D. Lgs, nr. 36/2023, con il criterio del massimo ribasso;
4. Di approvare gli allegati: Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, Documento di gara unico europeo, con i quali vengono indicate modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e della documentazione a corredo delle stesse, non materialmente allegati alla presente ma facenti parte integrante della presente determina;
5. Di approvare altresì l'elenco delle ditte depositato agli atti istruttori, con il quale il Responsabile del procedimento individua le ditte da invitare alla presente gara in nr. 3 (tre) economici individuati così come riportato in premessa narrativa.
6. Di dare atto che, vista la Legge n.144 del 17.05.1999 art. 1 commi 1 e 5; Legge n. 289 del 27.12.2002 , art. 28 commi 3 e 5, nonché Legge n. 3 del 16.01.2003 art. 11, che prevedono l'adozione del Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) per ogni opera pubblica, l'ufficio tecnico ha ottenuto in via telematica, in relazione all'opera in argomento, il seguente numero **CUP B75I22000550004;**
7. Di dare atto che considerato che, ai sensi dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136, come modificato dalla legge n.217/2010 di conversione del D.L.n.187/2010, nonché dell'art.6 del D.L.n.187/2010, come modificato dalla legge n. 217/2010, alle prestazioni in oggetto è stato assegnato, in via telematica, il seguente codice identificativo gara, **C.I.G. A001A13534;**

8. Di dare atto che è stata accertata la disponibilità della suddetta somma effettiva esistente nella propria dotazione in conto al capitolo 351006, in uscita del bilancio 2023, che presenta apposito stanziamento disponibile;
9. Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi da parte del sottoscritto Responsabile del settore 3/ufficio tecnico, Ing. Furini Alessandro, firmatario della presente determinazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 introdotto dalla L. 6 novembre 2012, n. 190 e Responsabile del Procedimento.
10. Che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. nr. 267/2000.
11. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
12. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Villa Bartolomea (VR), nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. FURINI ALESSANDRO

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 - 7° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Villa Bartolomea, li 03-08-2023

Il Responsabile Servizi Finanziari  
F.to Dr. ZANFERRARI MATTEO

---

#### REGISTRAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li 07-08-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. FURINI ALESSANDRO