

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



NOTA DI AGGIORNAMENTO

DOCUMENTO

2021-2023

UNICO DI

Approvato con deliberazione di Giunta
Comunale n. ____ del _____

PROGRAMMAZIONE

Approvato con deliberazione di Consiglio
Comunale n. ____ del _____

PREMESSA

La programmazione di bilancio è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

L'attuale Documento Unico di Programmazione (DUP) riferito al triennio 2021-2023 è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 03/09/2020, ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 14/09/2020.

Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/08/2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 213 del 13/09/2018, è il 9° decreto correttivo del D. Lgs. n. 118/2011, ed ha apportato rilevanti modifiche al principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, in particolare per quanto concerne il DUP.

L'aspetto più rilevante del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/08/2018 è rappresentato dal fatto che la semplificazione amministrativa introdotta, ovvero la possibilità di approvare i documenti di programmazione unitamente al DUP, senza ulteriori deliberazioni, riguarda tutti gli Enti e non solo quello con popolazione inferiore a 5.000 abitanti.

Il Comune di Villa Bartolomea ha aggiornato i seguenti atti, già inseriti in precedenza nel DUP:

1) PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/10/2020;

2) PROGRAMMA BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/10/2020;

3) PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/09/2020;

4) PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE di cui all'art. 6, comma 4 del D. Lgs. n. 165/2001, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/11/2020;

5) PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE di cui all'art. 3, comma 55, della Legge n. 244 del 24/12/2007.

Con la presente nota di aggiornamento al DUP si intende pertanto aggiornare il precedente Documento Unico di Programmazione 2021/2023 approvato con:

- 1) aggiornamento degli stanziamenti con quanto approvato con lo schema di bilancio di previsione 2021/2023;
- 2) Inserendo gli allegati Documenti di Programmazione come in precedenza indicati dai punti da 1 a 5.

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



PIANO TRIENNALE 2021/2023

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

(art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018)

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON
AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
1		adeguamento anticendio del plesso scolastico del Capoluogo -	€ 35.000,00	1	
2		realizzazione parcheggio antistante il plesso scolastico	€ 70.000,00	1	

**Il referente del programma
(Geom. Fortuna Amedeo)**

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



PIANO BIENNALE 2021/2022

PROGRAMMA BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI

(art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018)

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



PIANO TRIENNALE 2021/2023

DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008)

Premessa

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero:

- il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al DUP;
- il D.Lgs. 28/05/2010, n.85, il cosiddetto *Federalismo demaniale*, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Il piano è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/09/2020 che di seguito si riporta:



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA**

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Codice fiscale 82000850238 - partita i.v.a. P.Iva: 00879030237
Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it
Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it
Nr. Tel centr. 0442659911 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938

**Unità Operativa Proponente:
Servizio n. 3/Ufficio Tecnico**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Art. 58 D. L. 112/2008 convertito
dalla Legge 133/2008. 2^ MODIFICA ANNO 2020.

Allegato A alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. **42** in data **09/09/2020**

Villa Bartolomea, lì 9 Settembre 2020

Il Responsabile del **Servizio n. 3/Ufficio Tecnico**
geom. Amedeo Fortuna

ELENCO IMMOBILI COMUNALE DA ALIENARE

Nr.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G.	Identificativi catastali		Valore di vendita euro/mq	Valore Totale euro
			Foglio	Particella		
1	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione Olmetto, via dell' Industria . Lotto nr. 1 - Superficie mq. 2.086,00	zona "D2" / produttiva di espansione – urbanizzata -	6	608, 616	30,00	62.580,00
2	Come sopra . Lotto nr. 4 Superficie mq. 2.858,00	“ “	6	613, 617	30,00	85.740,00
3	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 1° stralcio – via del Commercio/Ang. Via della Solidarietà. Lotto nr. 7. Superficie mq. 8.931,00	“ “	13	899, 991, 995.	40,00	357.240,00
4	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza. Lotto nr. 13. Superficie mq. 9.946,00	“ “	13	63, 3244, 39, 426, 2936, 375 1803, 1060	40,00	397.840,00
5	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 3° stralcio – via Boschetto - Lotto nr. 1. Superficie mq. 2.943,00	“ “	12	588, 612, 743, 741	40,00	117.720,00
			13	1254, 1256		
6	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza.- Lotto nr. 2. Superficie mq. 7.254,00	“ “	12	597, 592	40,00	290.160,00
			13	407, 1017, 1018, 1022, 1066, 1019, 1020, 1030, 1024,		
7	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio – via Caduti del Lavoro – Lotto A 2 Superficie mq 23.400,00 -	“ “	12	595, 597, 599	40,00	936.000,00
8	Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto sud. Superficie mq 226.603,00	zona "D2" / produttiva di espansione	18	94, 96, 105, 118, 121, 158, 159, 185, 204, 208, 215, 223, 224, 226, 227, 238, 281, 290, 309, 310, 622, 624, 626, 660, 661, 663, 665, 668, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 703, 705, 708, 710, 712, 722, 724	10,00	2.266.030,00
8a	Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto Nord Superficie mq 22205	zona "D2" / produttiva di espansione	18	266, 627, 749, 752, 753	40,00	888.200,00

9	Edificio adibito a civile abitazione annessi residenziali ed area cortiliva ubicata In Villa Bartolomea, via Belani, nr. 12.	Zona "A" Centro Storico	2	291 sub 1-2-3	*****	50.000,00
10	Edificio adibito a civile abitazione ed annessa area cortiliva ubicata in Villa Bartolomea, Loc Spinimbecco , via Arzaron, nr. 12 .	Zona "A" Centro Storico	14	9-10-22-370-466-467-468	*****	150.000,00
11	Edificio adibito a civile abitazione ubicato in Cerro Veronese , via Esperanto nr. 5	*****	3	590 sub. 11	*****	50.000,00
12	Immobile di proprietà comunale, UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE DEL CAPOLUOGO DI VILLA BARTOLOMEA, PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI, GIA' ADIBITA AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, identificato al catasto terreni dell' Agenzia del territorio di Verona al foglio 2 particella 631 (parte), 1848 (parte) e 34 (parte), della superficie di circa mq 160,00;	Z.T.O. F1/C – AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO E SPORT -	2	particella 631 (parte), 1848 (parte) e 34 (parte),	Valorizzazione immobiliare mediante locazione con canone mensile fissato in € 1,00 (Euro uno/00), per i primi 6 anni di locazione, in quanto è necessaria la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria atti adeguare il manufatto alle normative vigenti in materia di impiantistica e di abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso alle persone diversamente abili, che dovranno essere eseguiti a cura e spese del locatario, obbligatoriamente prima dell'inizio dell'attività in oggetto. A decorrere dal 7° anno di locazione, l'importo del canone è fissato in € 1,00 oltre al canone offerto in sede di gara. Valore totale euro 1.506,00 (E' fatto salvo il maggior valore che assumerà l' immobile a seguito dell' avvenuta esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria/Adeguamento.	

13	Ex Consorzio Agrario Interprovinciale, ubicato in via Bellini, nr. 28, avente una volumetria complessiva di mc. 15.683,34.	PARTE IN Z.T.O. B1 – COMPLETAMENTO EDILIZIO – PARTE IN ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE.	1	111 sub. 1 e 2 – 672 e 673		408.687,50
----	--	--	---	----------------------------	--	------------

* prezzo determinato con delibera della Giunta Comunale nr. 15 del 08/02/2019 avente ad oggetto: “Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato – anno 2019 -.

** prezzo determinato con delibera della Giunta Comunale nr in data..... avente ad oggetto :” Approvazione integrazione alla D.G.C. nr. 15 del 08/02/2019 . Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato - anno 2019.

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



PROGRAMMA TRIENNALE 2021/2023

FABBISOGNO DEL PERSONALE DIPENDENTE

(art. 6 - comma 4 del D. Lgs. n. 165/2001)

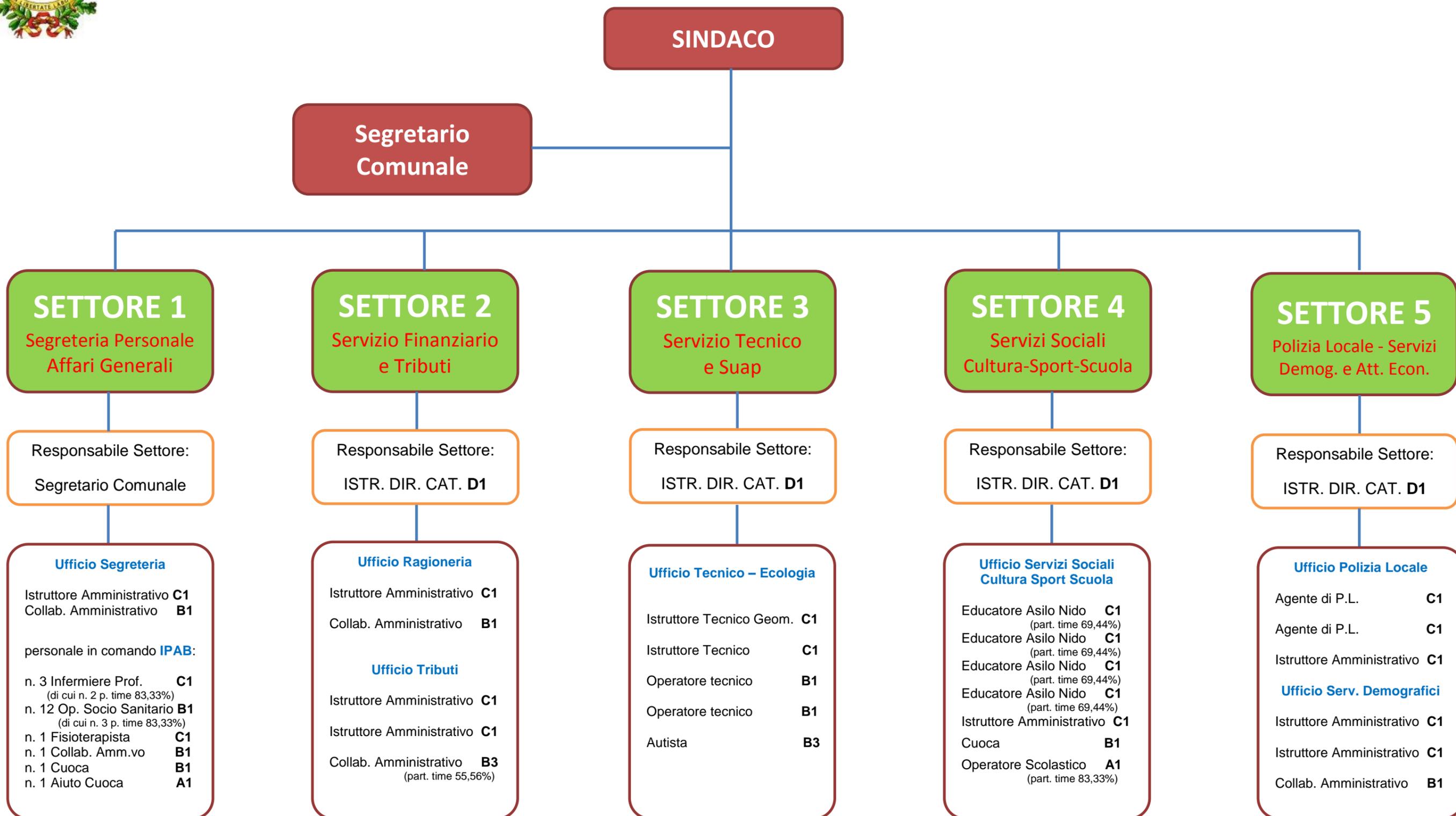
Con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 18/11/2020 si è provveduto alla ricognizione del personale, alla riorganizzazione interna e alla modifica della pianta organica del Comune di Villa Bartolomea, adeguandola alle esigenze operative e funzionali per una migliore ottimizzazione ed offerta del servizio verso la cittadinanza.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/11/2020 si è approvato il fabbisogno di personale per il triennio 2021/2023, sulla base delle disposizioni vigenti in materia di assunzione di personale e nel rispetto dei vincoli finanziari previsti.

Di seguito si riporta l'organigramma e la programmazione del fabbisogno del personale, come sopra indicato ed approvato.



ORGANIGRAMMA COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA



Con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 18/11/2020 si è provveduto all'approvazione del piano dei fabbisogni di personale 2021/2023 nonché alla ricognizione annuale delle eccedenze di personale e programmazione dei fabbisogni, come di seguito elencato e nel rispetto dei parametri sotto riportati.

PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2021/2023:

ANNO 2021	<p>A) Istruttore Tecnico Settore n. 3 – Servizi Tecnici a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico;</p> <p>B) Istruttore di Vigilanza Settore n. 5 - Polizia Locale a tempo indeterminato e pieno cat. Giuridica D1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico</p> <p>C) Istruttore Amministrativo Settore n. 2 - Servizi Finanziario/Tributi a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico</p> <p>D) Esecutore Tecnico Manutentivo Settore n. 3 – Servizi Tecnici a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica B1 mediante selezione ai sensi art. 16 L. 56/87 o concorso pubblico</p> <p>E) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze</p>
ANNO 2022	<p>A) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze</p> <p><i>Nota: Al momento attuale non è possibile indicare con precisione ulteriori assunzioni da avviare nell'anno 2022 in quanto tali decisioni sono vincolate alle future disposizioni che verranno emanate in sede di successive Leggi di Bilancio e altre delle leggi in materia</i></p>
ANNO 2023	<p>A) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze</p> <p><i>Nota: Al momento attuale non è possibile indicare con precisione ulteriori assunzioni da avviare nell'anno 2023 in quanto tali decisioni sono vincolate alle future disposizioni che verranno emanate in sede di successive Leggi di Bilancio e altre delle leggi in materia</i></p>

MEDIA TRIENNIO 2011/2013: Ai sensi dell'articolo 1, comma 557-quater della legge 296/2006, introdotto dall'art. 3, comma 5-bis della legge n. 114/2014 relativo al contenimento della spesa del personale, il valore medio del triennio precedente alla data di entrata in vigore della legge 114/2014 viene così determinato:

Spesa del personale anno 2011	Spesa del personale anno 2012	Spesa del personale anno 2013
€ 2.438.687,78	€ 2.421.840,67	€ 2.339.076,41

La spesa media del triennio 2011 – 2013 risulta essere di € **2.399.868,29**

CALCOLO CAPACITA' ASSUNZIONALI

(ai sensi art. 33, comma 4, D.L. 34/2019 - D.P.C.M. 17/03/2020)

PROGRAMMAZIONE 2020-2022

Spesa personale 2018 € 1.599.392,96
 ----- = **35,22 %**

Entrate correnti medie (2016/2018) al netto
 FCDE(prev.assestate 2018) € 4.541.039,08

PROGRAMMAZIONE 2021-2023

Spesa personale 2019 € 1.514.584,71
 ----- = **32,33 %**

Entrate correnti medie (2017/2019) al netto
 FCDE(prev.assestate 2019) € 4.684.626,65

Si prende atto che trovandosi il Comune di Villa Bartolomea al di sopra del valore soglia massimo di cui all'art. 4 del Decreto 17 marzo 2020, si applica la disposizione dell'art. 6 del decreto, il quale dispone che: "I comuni in cui il rapporto fra spesa del personale e le entrate correnti, risulti superiore al valore soglia per fascia demografica individuato dalla tabella 3 del presente comma, adottano un percorso di graduale riduzione annuale del suddetto rapporto fino al conseguimento nell'anno 2025 del predetto valore soglia anche applicando un turn over inferiore al 100%".

Il percorso di graduale riduzione annuale del suddetto rapporto è **rispettato**, in quanto la percentuale della capacità assunzionale è passata dal 35,22 % della programmazione 2020/2022 al 32,33% della programmazione 2021/2023.

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



PIANO TRIENNALE 2021/2023

PROGRAMMA DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE

(art. 3, comma 55, legge 24 dicembre 2007, n. 244)

**PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE
TRIENNIO 2021/2023 – ANNO 2021**

ANNO	AMBITO DI INTERVENTO	OBIETTIVO/FINALITÀ	TIPOLOGIA DI INCARICO	PROFESSIONALITA' RICHIESTA	IMPORTO PRESUNTO	Servizio
2021	Affari Legali	Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere	Affidamento diretto	Avvocati	<i>(da definire)</i>	Segreteria/Affari Generali
2021	Servizio Iva e contabilità fiscale	Supporto alla gestione dell'iva commerciale dell'Ente e relativi adempimenti fiscali	Gara tramite procedura aperta	Ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 2.400,00	Servizi Finanziari
2021	Servizio paghe e gestione del personale	Supporto per il servizio paghe e gestione del personale	Affidamento diretto tramite Me.Pa.	Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 8.000,00	Servizio Finanziario
2021	Tributario	Supporto all'attività di accertamento tributario	Affidamento diretto	Ditte del settore	<i>(da definire)</i>	Servizio Tributi
2021	Sicurezza su lavoro	Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008	Affidamento diretto	Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore	€ 3.500,00	Servizio Tecnico
2021	Accatastamento	Supporto per l'aggiornamento e l'accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale	Affidamento diretto	Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore	<i>(da definire)</i>	Servizio Tecnico
2021	Inventario Comunale	Aggiornamento dell'Inventario Comunale	Affidamento diretto	Ditte del settore	€ 2.000,00	Servizio Tecnico e Finanziario
2021	Stipula atti	Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili	Affidamento diretto	Notai	<i>(da definire)</i>	Servizio Tecnico
2021	Ambiti vari istituzionali	Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico e legale	Affidamento diretto	Esperti di provata esperienza nel settore	<i>(da definire)</i>	Tutti i servizi

**PROGRAMMA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE
TRIENNIO 2021/2023 – ANNO 2022**

ANNO	AMBITO DI INTERVENTO	OBIETTIVO/FINALITÀ	MODALITA' AFFIDAMENTO	PROFESSIONALITA' RICHIESTA	IMPORTO PRESUNTO	Servizio
2022	Affari Legali	Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere	Affidamento diretto	Avvocati	<i>(da definire)</i>	Segreteria/Affari Generali
2022	Servizio Iva e contabilità fiscale	Supporto alla gestione dell'iva commerciale dell'Ente e relativi adempimenti fiscali	Gara tramite procedura aperta	Ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 2.400,00	Servizi Finanziari
2022	Servizio paghe e gestione del personale	Supporto per il servizio paghe e gestione del personale	Gara tramite procedura aperta	Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 8.000,00	Servizio Finanziario
2022	Tributario	Supporto all'attività di accertamento tributario	Affidamento diretto	Ditte del settore	<i>(da definire)</i>	Servizio Tributi
2022	Sicurezza su lavoro	Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008	Affidamento diretto	Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore	€ 3.500,00	Servizio Tecnico
2022	Accatastamento	Supporto per l'aggiornamento e l'accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale	Affidamento diretto	Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore	<i>(da definire)</i>	Servizio Tecnico
2022	Inventario Comunale	Aggiornamento dell'Inventario Comunale	Affidamento diretto	Ditte del settore	€ 2.000,00	Servizio Tecnico e Finanziario
2022	Stipula atti	Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili	Affidamento diretto	Notai	<i>(da definire)</i>	Servizio Tecnico
2022	Ambiti vari istituzionali	Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico, legale	Affidamento diretto	Esperti di provata esperienza nel settore	<i>(da definire)</i>	Tutti i servizi

**PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE
TRIENNIO 2021/2023 – ANNO 2023**

ANNO	AMBITO DI INTERVENTO	OBIETTIVO/FINALITÀ	TIPOLOGIA DI INCARICO	PROFESSIONALITÀ RICHIESTA	IMPORTO PRESUNTO	Servizio
2023	Affari Legali	Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere	Affidamento diretto	Avvocati	<i>(da concordare)</i>	Segreteria/Affari Generali
2023	Servizio Iva e contabilità fiscale	Supporto alla gestione dell’iva commerciale dell’Ente e relativi adempimenti fiscali	Gara tramite procedura aperta	Ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 2.400,00	Servizi Finanziari
2023	Servizio paghe e gestione del personale	Supporto per il servizio paghe e gestione del personale	Affidamento diretto	Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili	€ 8.000,00	Servizio Finanziario
2023	Tributario	Supporto all’attività di accertamento tributario	Affidamento diretto	Ditte del settore	<i>(da concordare)</i>	Servizio Tributi
2023	Sicurezza su lavoro	Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008	Affidamento diretto	Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore	€ 3.500,00	Servizio Tecnico
2023	Accatastamento	Supporto per l’aggiornamento e l’accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale	Affidamento diretto	Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore	<i>(da concordare)</i>	Servizio Tecnico
2023	Inventario Comunale	Aggiornamento dell’Inventario Comunale	Affidamento diretto	Ditte del settore	€ 2.000,00	Servizio Tecnico e Finanziario
2023	Stipula atti	Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili	Affidamento diretto	Notai	<i>(da concordare)</i>	Servizio Tecnico
2023	Ambiti vari istituzionali	Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico e legale	Affidamento diretto	Esperti di provata esperienza nel settore	<i>(da concordare)</i>	Tutti i servizi