

**COMUNE di VILLA BARTOLOMEA****PIANO DEGLI INTERVENTI****EDIFICI DA TUTELARE FUORI DAGLI AMBITI DI TUTELA
STORICO MONUMENTALE E CULTURALE**

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione



IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico E LLPP
Alessandro Furini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
via Giotto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR

Collaboratori:
FRANCESCO SBETTI
GIORGIO COLOGNI
SISTEMA SAS STP DI F. SBETTI & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro n.1249
30123 - Venezia VE

SCHEDATURA EDIFICI DA TUTELARE FUORI DAGLI AMBITI DI TUTELA STORICO-MONUMENTALE
- ELENCO -

N.	DESCRIZIONE	PROPRIETA'	RIFERIMENTI CATASTALI			LOCALIZZAZIONE			ATO	Z.T.O.	SUP. LOTTO mq.	
			FOGLIO	MAPPALI	SUBALTERNI	LOCALITA'	VIA	CIVICO				
1	aa	VILLINO BETTINI-CIBIN	BETTINI MARINA - CIBIN CINZIA - CIBIN CLAUDIO - CIBIN GIUSEPPE - CIBIN MARIAROSA - CIBIN SILVIA	2	1159	1 -2	VILLA BARTOLOMEA	G. MATTEOTTI	29-31	1	B1/1	1055
2	ab	VILLINO RIGOBELLO	RIGOBELLO ALESSANDRA - RIGOBELLO LUCA - RIGOBELLO MARIA	2	2250	1 -2	VILLA BARTOLOMEA	G. MATTEOTTI	33-35	1	B1/1	1454
3	ac	VILLINO LIBERTY AMBROSO-ZANONI	AMBROSO LUIGI - ZANONI MARIA ANTONIA - LORENZONI MADDALENA	6	558	1-2-3-7	VILLA BARTOLOMEA	G. MATTEOTTI	90	1	B1/1	1202
4	ad	CIMITERO MONUMENTALE	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	7	A	-	SPINIMBECCO	ARZARON	82	2	F6	17893
				7	216	-						
				7	230	-						
				7	320	-						
5	ae	SCUOLE DI SPINIMBECCO	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	13	67	1	SPINIMBECCO	ARZARON	23	2	F1/A	3774
6	af	SCUOLE DI CARPI	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	16	333	-	CARPI	LOVARA	2	2	F1/A	4317
7	ag	CIMITERO VECCHIO DI SPINIMBECCO	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	9	A	-	SPINIMBECCO	CIMITERO	77	5	F6	3193
8	ah	CHIESA DI SAN ZENO	CHIESA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO	59	83	1-2	SAN ZENO	FOSSA MAESTRA	9	7a	F2/A	3010
9	ai	SCUOLE DI SAN ZENO	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	59	38	-	SAN ZENO	FOSSA MAESTRA	11	7a	F1/A	1475
10	al	ORATORIO DI SAN GIUSEPPE BRANCAGLIA	COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA - DE TOMJ CHIARINA - DE TOMJ LUIGI	10	571	-	VILLA BARTOLOMEA	BRANCAGLIA	37	6a	E1	440

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Altro"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	-
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	SI
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	SI
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	-
Elemento ripetitivo originale	SI
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	-
Giardino	SI
Orto	SI
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	-
Discreto	SI
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	SI	
Di pesante entità	-	
INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	SI
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	-	-
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	SI	B
Laterizio	-	-
Lamiera	-	-
Guaina Ardesiata	SI	B
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	X	X	-	X	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	X	-	-	X	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	X	-	-	X	-
Tettoie - Baracche	X	-	-	X	-
Scuole	-	-	-	-	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Residenza
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	SI
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	-
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	SI
Presenza di superfetazioni	SI
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. nell'abitazione	SI
W.C. fuori dall'abitazione	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	SI
Telefono	SI
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	SI
Pozzo perdente	-
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Abitazione	Corpo b - destinazione d'uso	Magazzini	Corpo c - destinazione d'uso	Tettoia
Corpo a - sup. coperta (mq.)	141,34	Corpo b - sup. coperta (mq.)	107,52	Corpo c - sup. coperta (mq.)	31,11
Corpo a - altezza media (ml.)	6,00	Corpo b - altezza media (ml.)	3,50	Corpo c - altezza media (ml.)	3,50
Corpo a - volume (mc.)	848,04	Corpo b - volume (mc.)	376,32	Corpo c - volume (mc.)	108,89
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

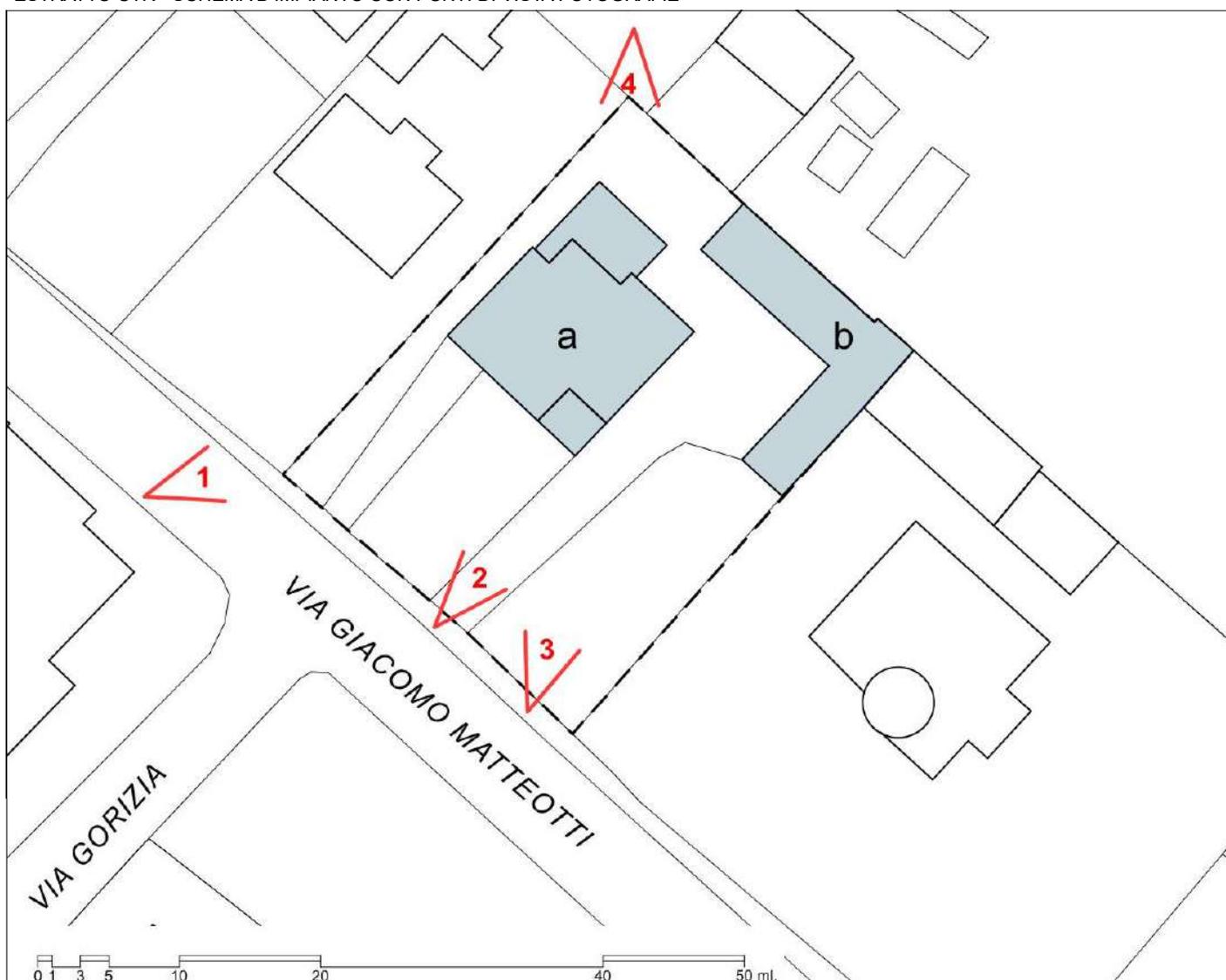
Superficie totale lotto	1.055,00	Superficie coperta totale	279,97	Volume totale	1.333,25
-	-	-	-	-	-

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO		-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	c	8
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	a	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	b	6	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si prescrive la demolizione della tettoia sul retro realizzata con struttura in tubolari di metalli e copertura in lamiera ondulata.

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentale

1. VILLINO BETTINI-CIBIN
 Villa Bartolomea - via Giacomo Matteotti n.29-31



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
-  6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
-  8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  MANTENIMENTO SPAZIO A VERDE COME PARCO, GIARDINO, ORTO
-  RISANAMENTO E RIPRISTINO TRATTI ORIGINARI DELLA RECINZIONE

prescrizioni particolari di intervento

Per il corpo di fabbrica c adibito a tettoia realizzata in lamiera ondulata è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Altro"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

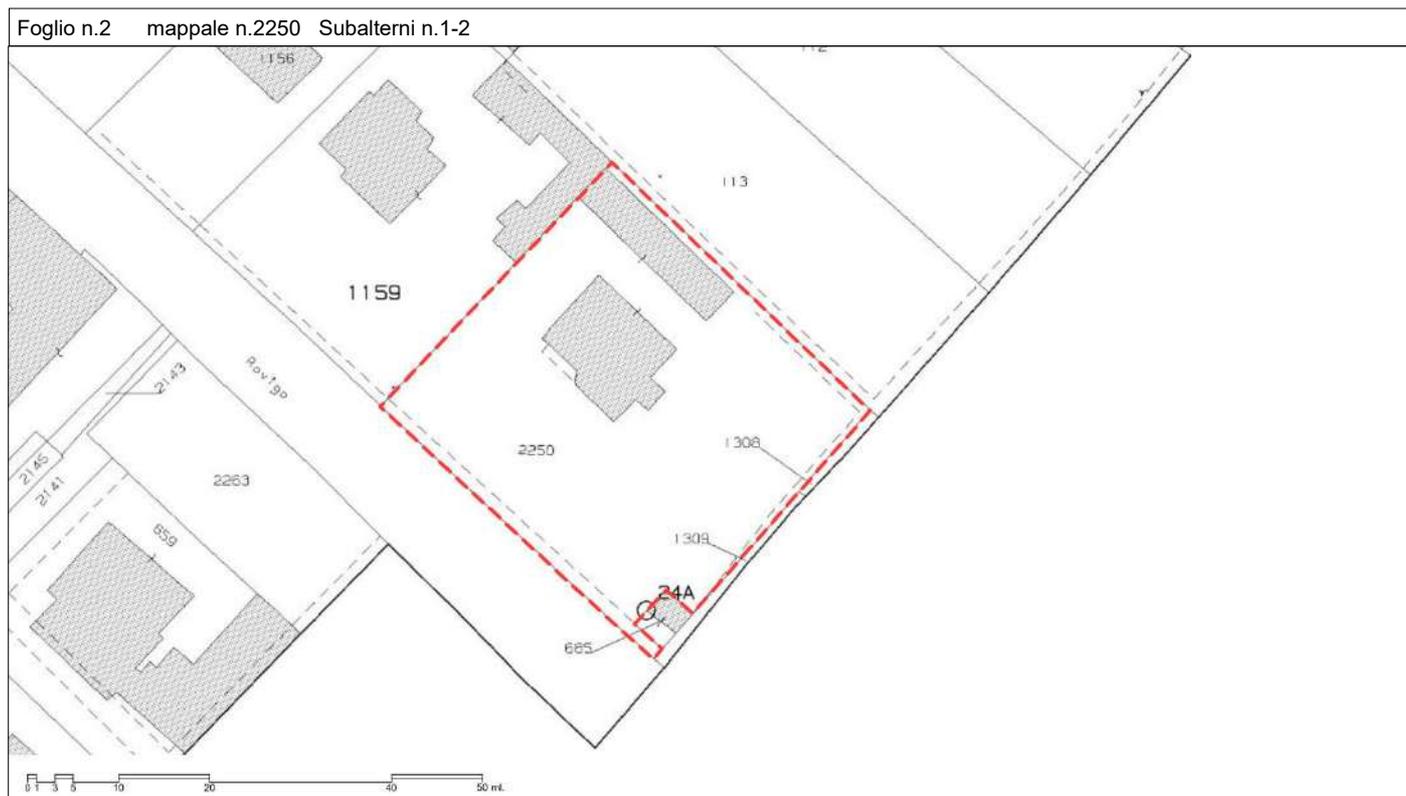
TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	-
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	SI
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	SI
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	-
Elemento ripetitivo originale	SI
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	-
Giardino	SI
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	SI
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	-
Di pesante entità	-

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	-
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	-	-
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	SI	B
Laterizio	SI	B
Lamiera	-	-
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	X	X	-	X	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	X	-	-	X	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	X	-	-	X	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	-	-	-	-	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Residenza
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	SI
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	-
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. nell'abitazione	SI
W.C. fuori dall'abitazione	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	SI
Telefono	SI
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	SI
Pozzo perdente	-
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Abitazione	Corpo b - destinazione d'uso	Rustico	Corpo c - destinazione d'uso	Autorimessa
Corpo a - sup. coperta (mq.)	168,62	Corpo b - sup. coperta (mq.)	67,06	Corpo c - sup. coperta (mq.)	37,88
Corpo a - altezza media (ml.)	7,50	Corpo b - altezza media (ml.)	4,00	Corpo c - altezza media (ml.)	3,50
Corpo a - volume (mc.)	1.264,65	Corpo b - volume (mc.)	268,24	Corpo c - volume (mc.)	132,58
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

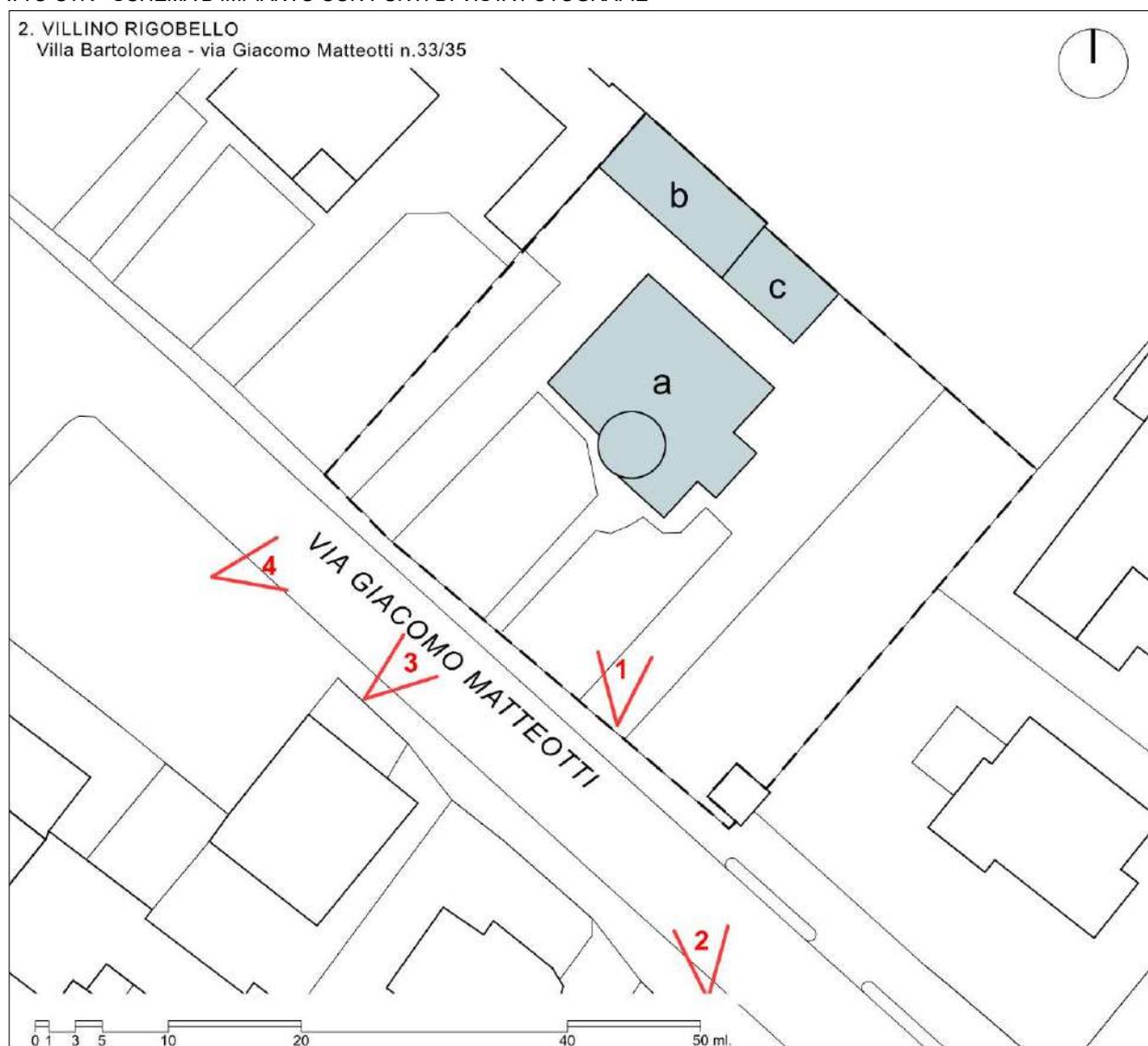
Superficie totale lotto	1.454,00	Superficie coperta totale	273,56	Volume totale	1.665,47
-	-	-	-	-	-

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO		-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	a	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	b - c	6	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE



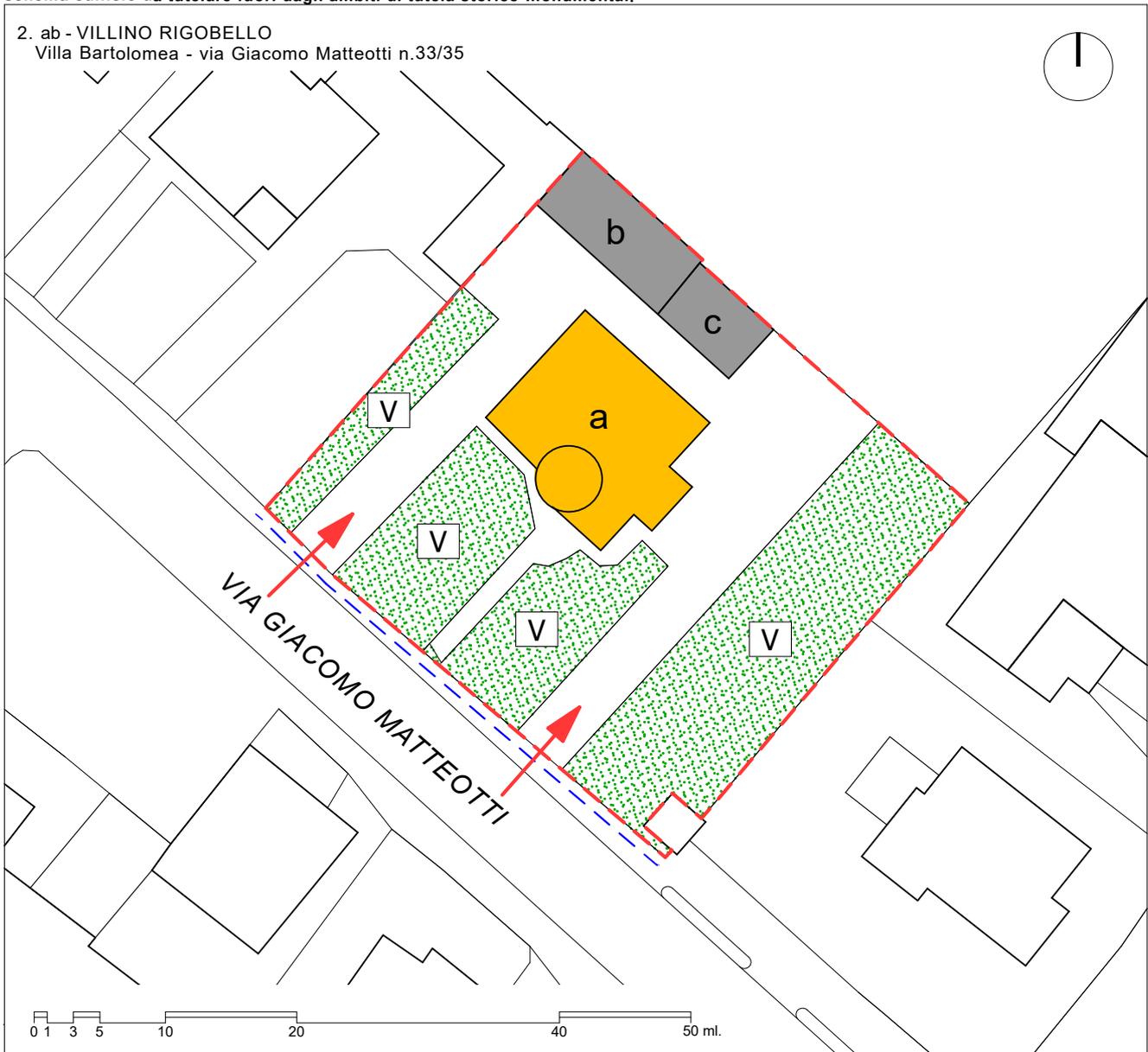
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si prescrive il mantenimento ed il restauro della recinzione e dei cancelli lungo via Giacomo Matteotti.

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

2. ab - VILLINO RIGOBELLO
Villa Bartolomea - via Giacomo Matteotti n.33/35



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
-  6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  MANTENIMENTO SPAZIO A VERDE COME PARCO, GIARDINO, ORTO
-  RISANAMENTO E RIPRISTINO TRATTI ORIGINARI DELLA RECINZIONE

prescrizioni particolari di intervento

Si prescrive il risanamento e ripristino della recinzione su via G. Matteotti e compresi i cancelli e cancelletti in ferro lavorato.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Altro"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Foglio n.2 mappale n.558 Subalterni n.1-2-3-7



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	-
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	SI
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	SI
Aperture	SI
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	-
Elemento ripetitivo originale	SI
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	-
Giardino	SI
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	SI
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	SI
Di pesante entità	-

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	SI
Ampliamento	-	-
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	SI	B
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	-	-
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	SI	B
Laterizio	SI	B
Lamiera	-	-
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	X	X	-	X	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	X	-	-	X	-
Autorimesse	X	-	-	X	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	-	-	-	-	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Residenza
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	SI
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	-
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	SI
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. nell'abitazione	SI
W.C. fuori dall'abitazione	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	SI
Telefono	SI
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	SI
Pozzo perdente	-
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Abitazione	Corpo b - destinazione d'uso	Magazzino	Corpo c - destinazione d'uso	Autorimessa
Corpo a - sup. coperta (mq.)	158,25	Corpo b - sup. coperta (mq.)	109,47	Corpo c - sup. coperta (mq.)	74,03
Corpo a - altezza media (ml.)	7,00	Corpo b - altezza media (ml.)	4,50	Corpo c - altezza media (ml.)	3,50
Corpo a - volume (mc.)	1.107,75	Corpo b - volume (mc.)	492,62	Corpo c - volume (mc.)	259,11
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

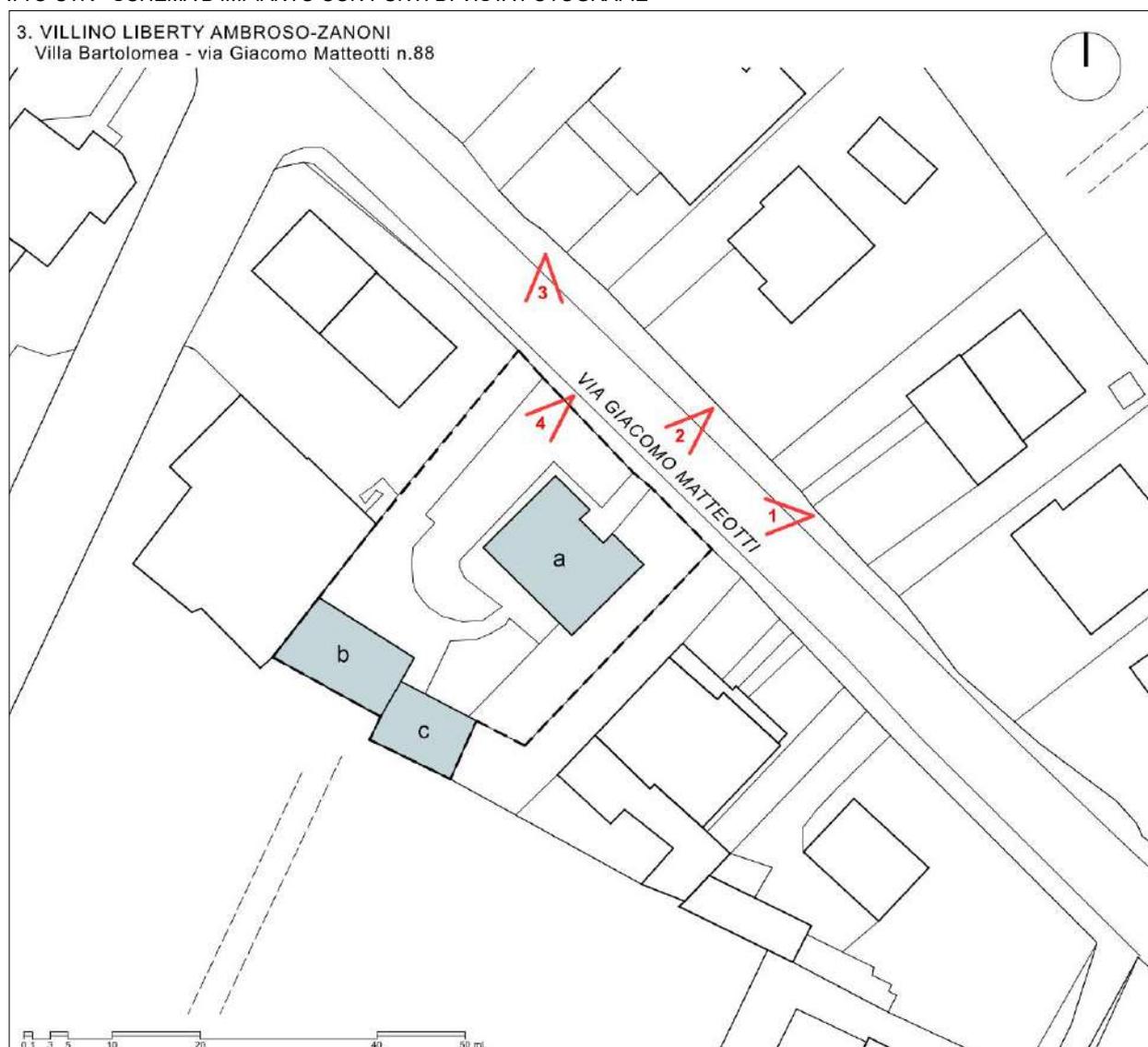
Superficie totale lotto	1.202,00	Superficie coperta totale	341,75	Volume totale	1.859,48
-	-	-	-	-	-

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO		-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	a - b	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	c	10
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Si prescrive il mantenimento ed il restauro della recinzione originale e dei cancelli in ferro battuto lungo via Giacomo Matteotti.

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentale

3. ac - VILLINO LIBERTYAMBROSO-ZANONI
Villa Bartolomea - via Giacomo Matteotti n.90



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
-  10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  MANTENIMENTO SPAZIO A VERDE COME PARCO, GIARDINO, ORTO
-  MANUTENZIONE E RISANAMENTO DEI TRATTI ORIGINARI DELLA RECINZIONE

prescrizioni particolari di intervento

Si prescrive la manutenzione ed il risamento della recinzione in ferro battuto a motivi floreali lungo via G. Matteotti, compresi i cancelli e cancelletti in ferro lavorato.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="1929"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1974"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="SI"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="SI"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="SI"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	SI
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	-
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMNTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	SI
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	-
Discreto	SI
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	SI
Di pesante entità	-

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	SI
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	SI	B
Legno	-	-
Pietra / Sasso	SI	B
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	SI	B
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	SI	B
Laterizio	SI	B
Lamiera	SI	M
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

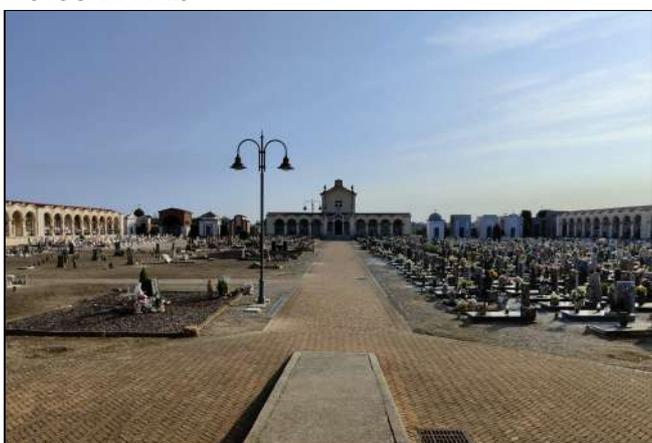
FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



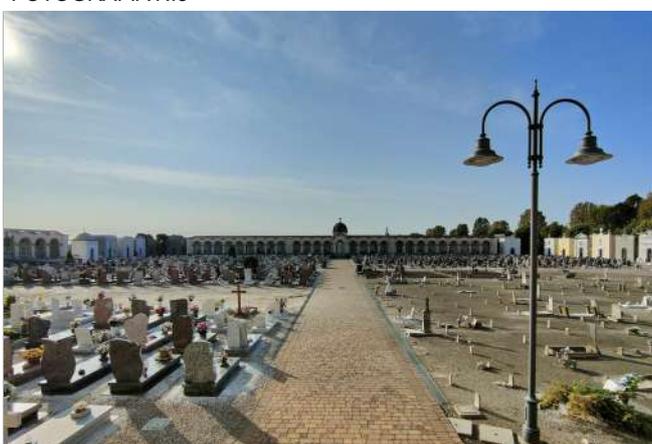
FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA N.5



FOTOGRAFIA N.6



FOTOGRAFIA N.7



FOTOGRAFIA N.8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.9



FOTOGRAFIA N.10



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	-	-	-	-	-
Cimiteri	X	-	-	X	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Cimitero
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	-
Telefono	-
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	-
Pozzo perdente	SI
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Ingresso+cap	Corpo b - destinazione d'uso	Chiesa+cap.	Corpo c - destinazione d'uso	Loculi+cap.
Corpo a - sup. coperta (mq.)	405,22	Corpo b - sup. coperta (mq.)	350,17	Corpo c - sup. coperta (mq.)	357,03
Corpo a - altezza media (ml.)	8,00/12,00	Corpo b - altezza media (ml.)	8,00/15,00	Corpo c - altezza media (ml.)	8,00
Corpo a - volume (mc.)	3.297,76	Corpo b - volume (mc.)	3.293,11	Corpo c - volume (mc.)	2.922,68
Corpo a - piani fuori terra	1	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo d - destinazione d'uso	Loculi+cap.	Corpo e - destinazione d'uso	Loculi+servizi	Corpo f - destinazione d'uso	Loculi
Corpo d - sup. coperta (mq.)	343,38	Corpo e - sup. coperta (mq.)	1.446,96	Corpo f - sup. coperta (mq.)	673,74
Corpo d - altezza media (ml.)	8,00	Corpo e - altezza media (ml.)	8,00	Corpo f - altezza media (ml.)	8,00
Corpo d - volume (mc.)	2.767,04	Corpo e - volume (mc.)	11.591,68	Corpo f - volume (mc.)	5.389,92
Corpo d - piani fuori terra	1	Corpo e - piani fuori terra	1	Corpo f - piani fuori terra	1
Corpo g - destinazione d'uso	Loculi	Corpo h - destinazione d'uso	Loculi	Corpo / - destinazione d'uso	-
Corpo g - sup. coperta (mq.)	132,87	Corpo h - sup. coperta (mq.)	132,87	Corpo / - sup. coperta (mq.)	-
Corpo g - altezza media (ml.)	8,00	Corpo h - altezza media (ml.)	8,00	Corpo / - altezza media (ml.)	-
Corpo g - volume (mc.)	1.062,96	Corpo h - volume (mc.)	1.062,96	Corpo / - volume (mc.)	-
Corpo g - piani fuori terra	1	Corpo h - piani fuori terra	1	Corpo / - piani fuori terra	-

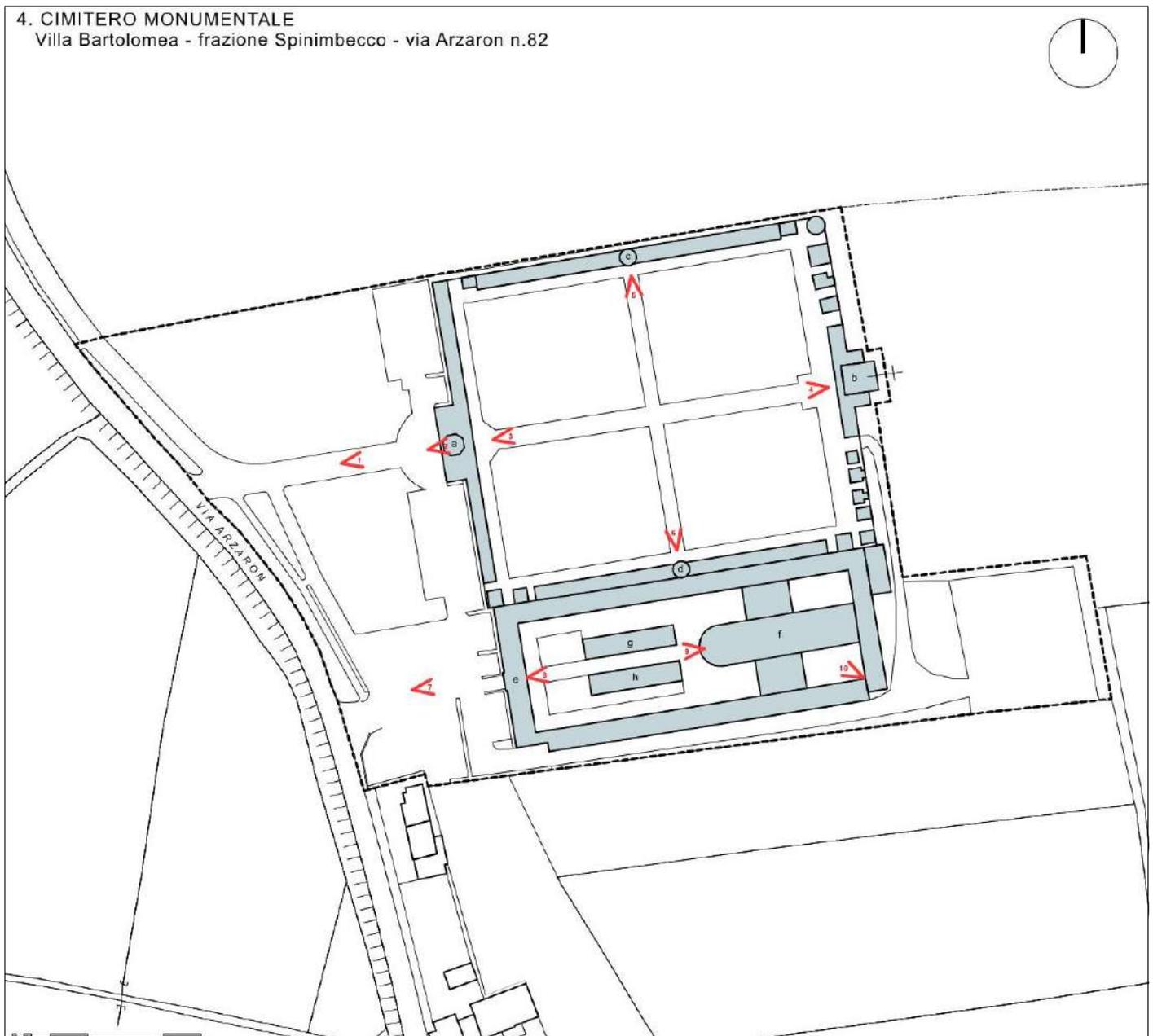
INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	17.893,00	Superficie coperta totale (mq)	3.842,24	Volume totale (mc)	31.388,11
------------------------------	-----------	--------------------------------	----------	--------------------	-----------

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE

4. CIMITERO MONUMENTALE

Villa Bartolomea - frazione Spinimbecco - via Arzaron n.82



INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

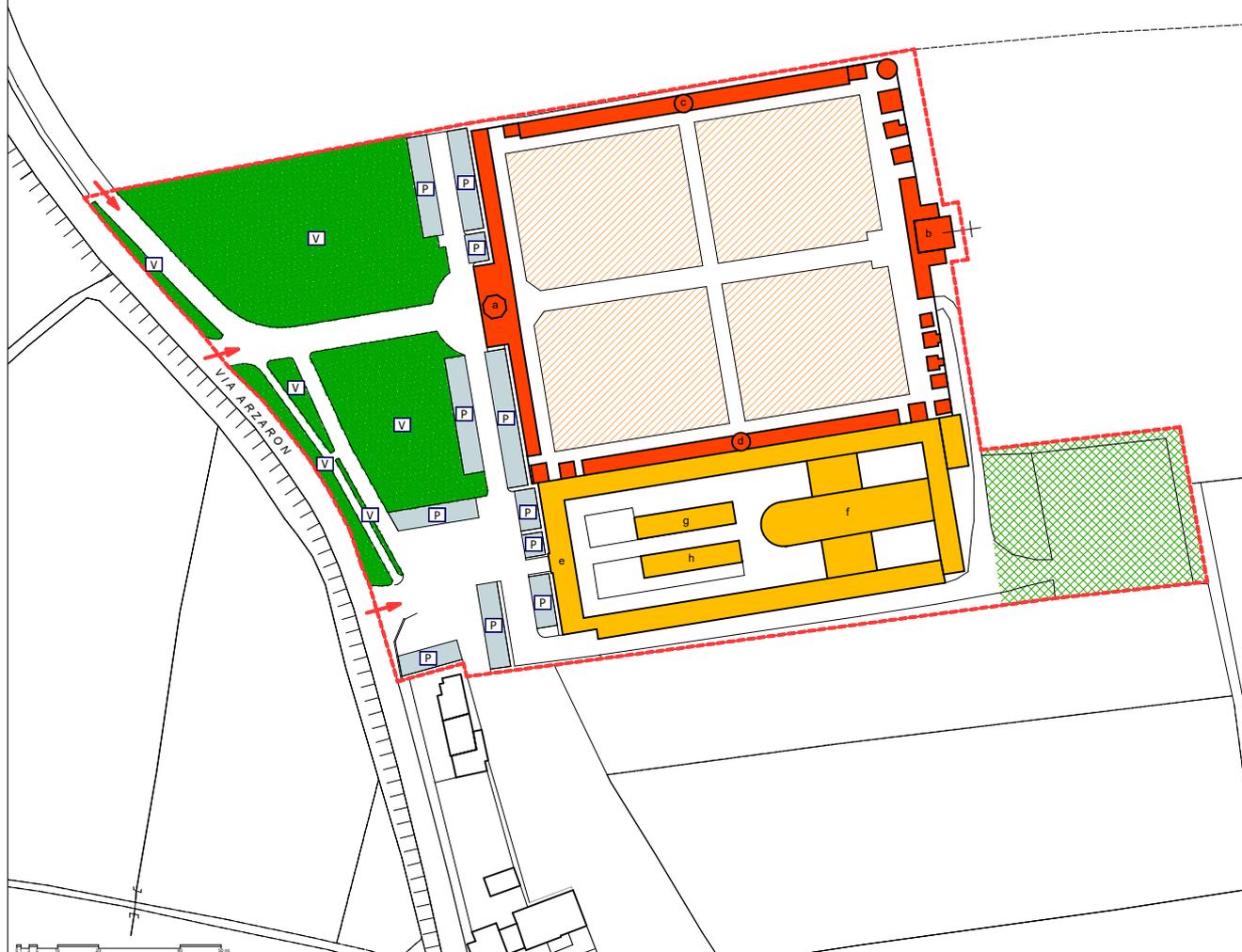
GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	a-b-c-d	1	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	e-f-g-h	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

4. ad - CIMITERO MONUMENTALE
 Villa Bartolomea - frazione Spinimbecco - via Arzaron n.82



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

- LIMITE AMBITO TUTELATO
- 1 - RESTAURO FILOLOGICO
- 4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
- MANTENIMENTO SPAZIO A VERDE COME PARCO, GIARDINO, ORTO
- AREA A PARCHEGGIO
- AREA PER INUMAZIONI
- AREA PUBBLICA DI SERVIZIO

prescrizioni particolari di intervento

Nel corpo di fabbrica originario del 1929 progettato dall'Ing. Raffaello De Marchi, corpi a, b, c, d incluse le cappelle funerarie si dovrà intervenire secondo i criteri del restauro scientifico.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Fabbricati Mappale n.67 Subalterno n.1
 Fabbricati Mappale n. - Subalterno n. -

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

Prima del 1800	-
Dal 1801 al 1900	-
Dal 1901 al 1945	1913-14
Dal 1946 al 1967	-
Dal 1967 al 1974	1968
Dal 1974 ad oggi	2009

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

Napoleonico	-
Austro - ungarico	-
Austro - italiano 1870	-
Attuale	SI
-	-
-	-

DOTAZIONI EDIFICIO

Parco	SI
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Aia - M=mattoni C=cemento	-
Parcheggio pubblico	SI

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

Villa	-
Villino	-
Casa	-
Casa rurale	-
Barchessa - annesso rustico	-

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

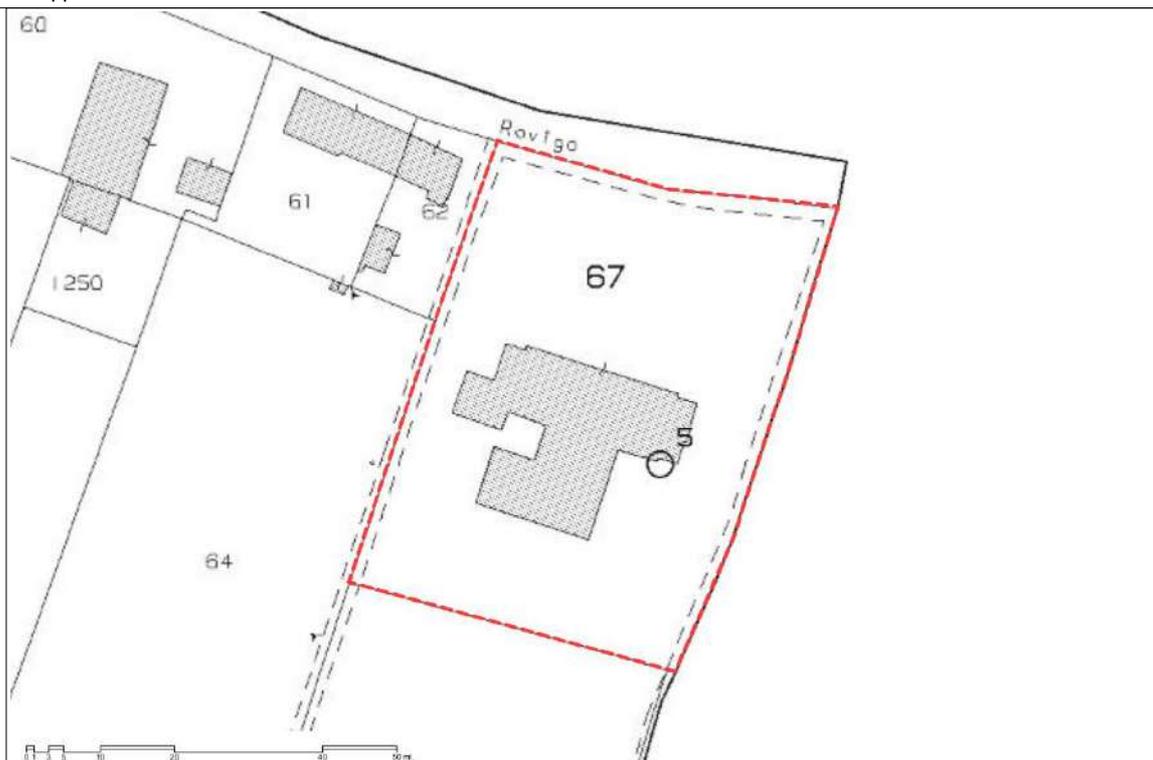
Edificio Istituzionale	-
Chiesa	-
Scuola	SI
Ospedale	-
Cimitero	-

SPECIFICAZIONE

Edificio unifamiliare	-
Edificio in linea	-
Edificio a schiera	-
Edificio a blocco	SI
Edificio a corte	-

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Foglio n.13 mappale n.67 Subalterno n.1



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	SI
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	-
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	SI
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	SI
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	SI
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	-
Di pesante entità	SI
INTERVENTI DI:	ante 1967 post 1967
Restauro	- SI
Ristrutturazione	- -
Ampliamento	- SI
Demolizione ricostruz. parziale	- -
Demolizione ricostruz. totale	- -

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	-	-
Ferro	SI	B
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	-	-
Laterizio	SI	B
Lamiera	SI	B
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



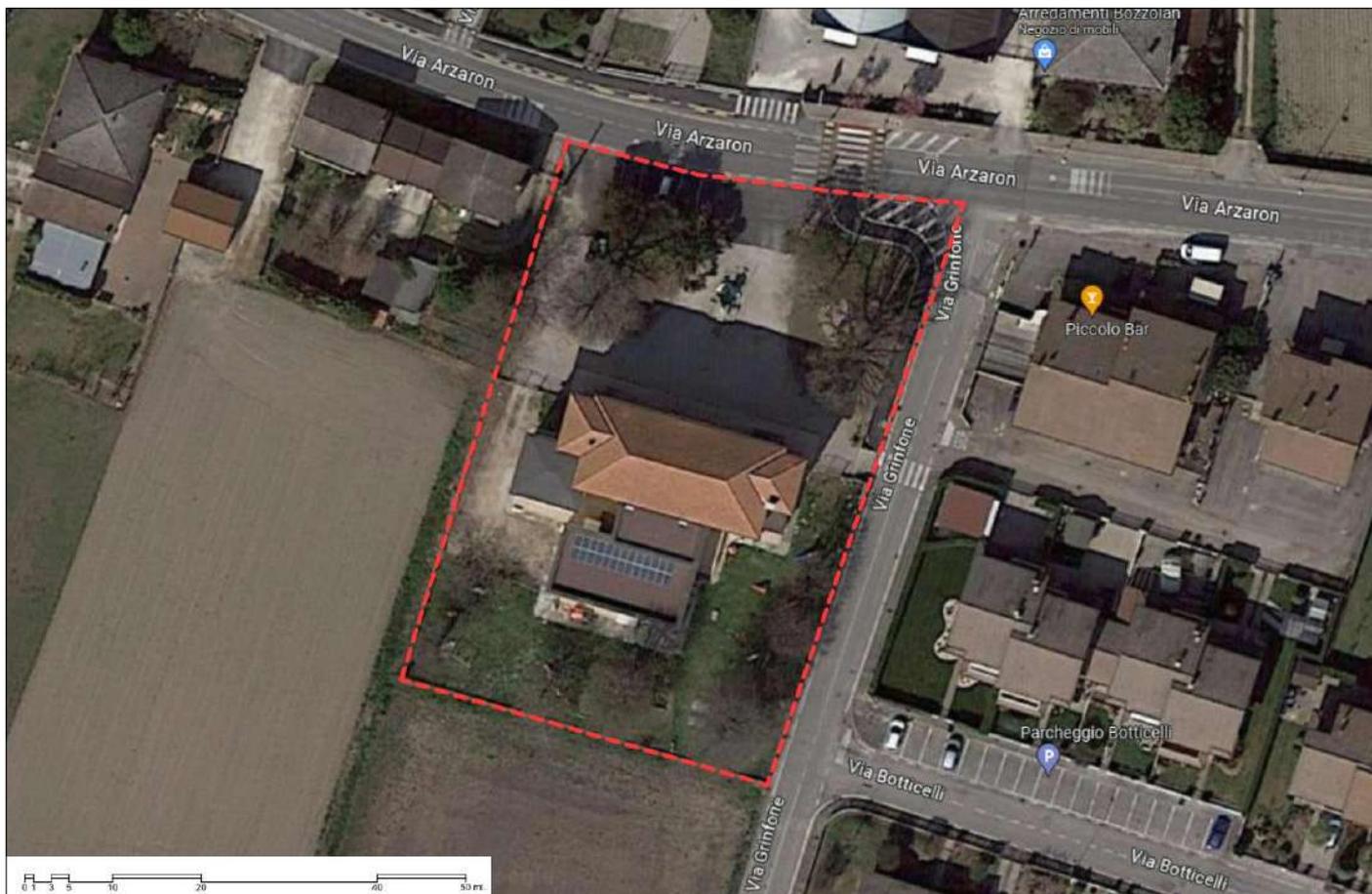
FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Monumenti ed edicole	X	-	-	X	-
Scuole	X	X	-	X	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso - Centrale termica	X	-	-	X	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Scuola
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	SI
Telefono	SI
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	SI
Pozzo perdente	-
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Scuola	Corpo b - destinazione d'uso	Scuola	Corpo c - destinazione d'uso	Scuola
Corpo a - sup. coperta (mq.)	346,98	Corpo b - sup. coperta (mq.)	204,48	Corpo c - sup. coperta (mq.)	55,37
Corpo a - altezza media (ml.)	10,90	Corpo b - altezza media (ml.)	9,60	Corpo c - altezza media (ml.)	9,60
Corpo a - volume (mc.)	3.782,08	Corpo b - volume (mc.)	1.963,00	Corpo c - volume (mc.)	531,55
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	2	Corpo c - piani fuori terra	2
Corpo d - destinazione d'uso	C. Termica	Corpo e - destinazione d'uso	monumento	Corpo / - destinazione d'uso	-
Corpo d - sup. coperta (mq.)	6,89	Corpo e - sup. coperta (mq.)	12,06	Corpo / - sup. coperta (mq.)	-
Corpo d - altezza media (ml.)	3,20	Corpo e - altezza media (ml.)	3,00	Corpo / - altezza media (ml.)	-
Corpo d - volume (mc.)	22,05	Corpo e - volume (mc.)	36,00	Corpo / - volume (mc.)	-
Corpo d - piani fuori terra	1	Corpo e - piani fuori terra	1	Corpo / - piani fuori terra	-

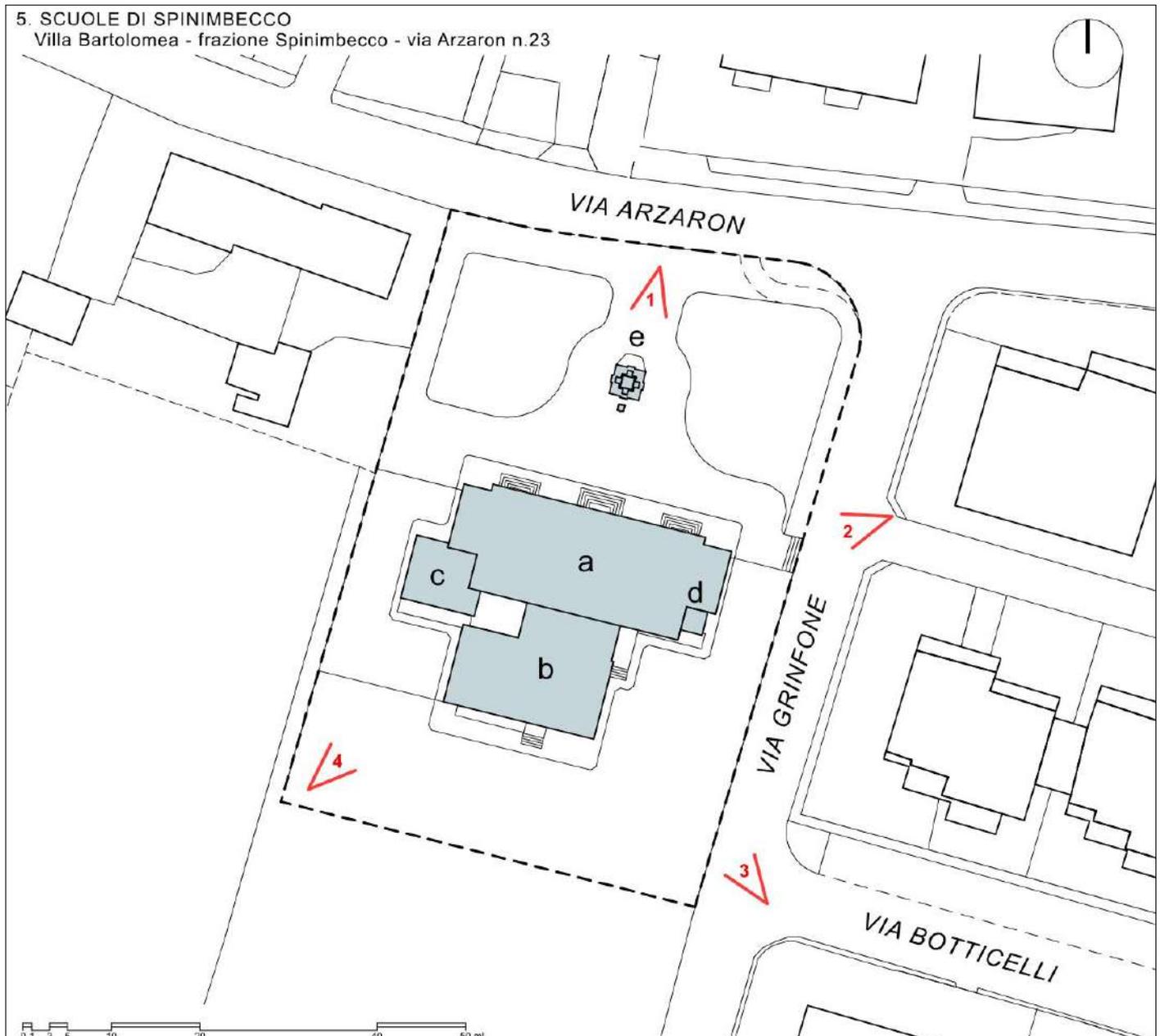
INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	3.774,00	Superficie coperta totale (mq)	625,78	Volume totale (mc)	6.334,68
------------------------------	----------	--------------------------------	--------	--------------------	----------

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE

5. SCUOLE DI SPINIMBECCO

Villa Bartolomea - frazione Spinimbecco - via Arzaron n.23



INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

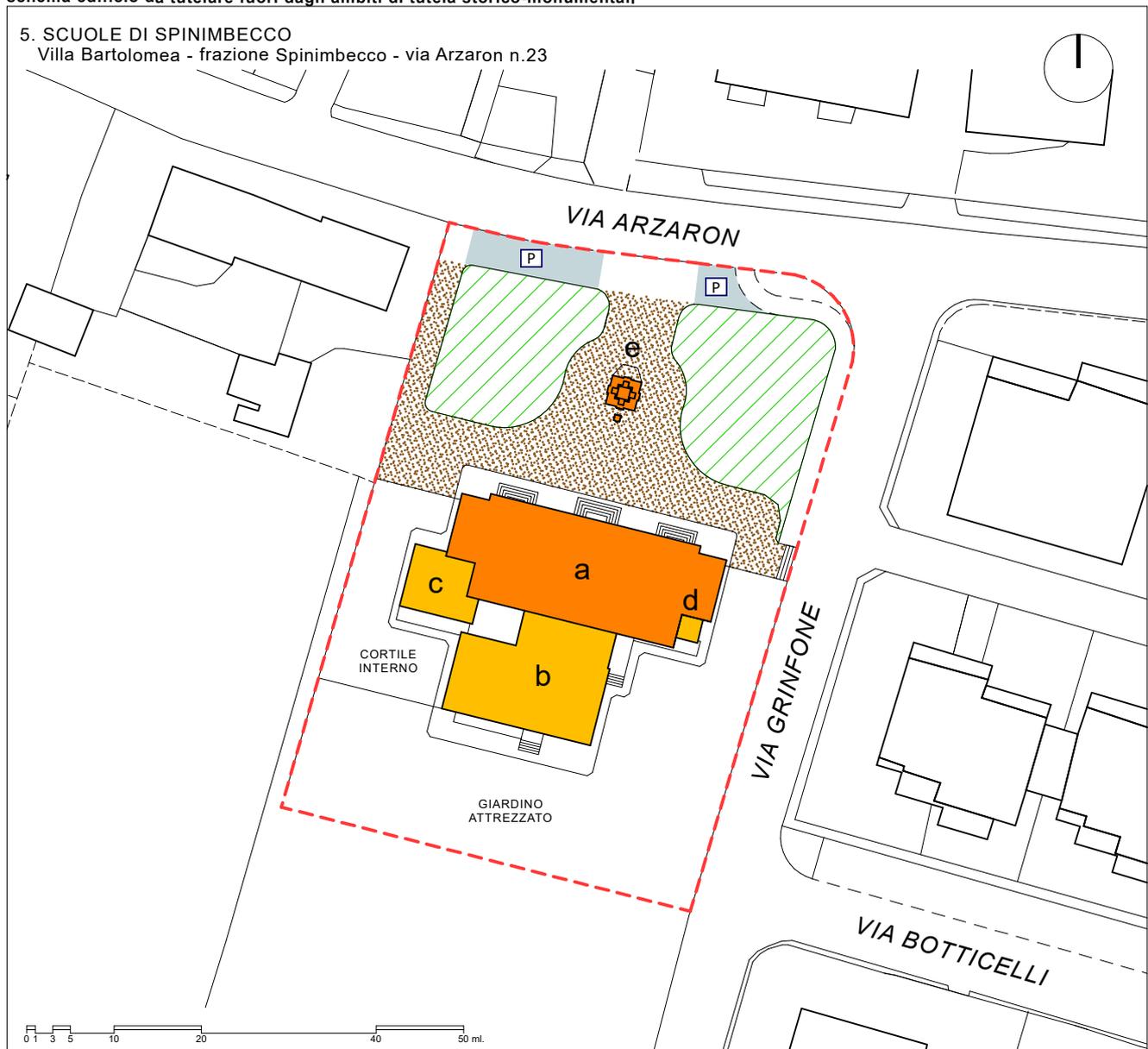
GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	a-b-c-d	1	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	e-f-g-h	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

5. SCUOLE DI SPINIMBECCO
 Villa Bartolomea - frazione Spinimbecco - via Arzaron n.23



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  MANTENIMENTO DELL'UNITARIETA' DELLO SPAZIO APERTO NON PAVIMENTATO
-  SPAZIO A VERDE/GIARDINO DA MANTENERE
-  AREA A PARCHEGGIO

prescrizioni particolari di intervento

Per il corpo di fabbrica a originario del 1913-1914 si prescrive interventi di risanamento conservativo secondo i metodi del restauro scientifico .

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="1908"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="2015"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	SI
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	-
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	SI
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	SI
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	SI
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	-
Di pesante entità	SI

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	SI
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	SI
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	B
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Latero cemento	SI	B
Cemento armato	-	-
Ferro	SI	B
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

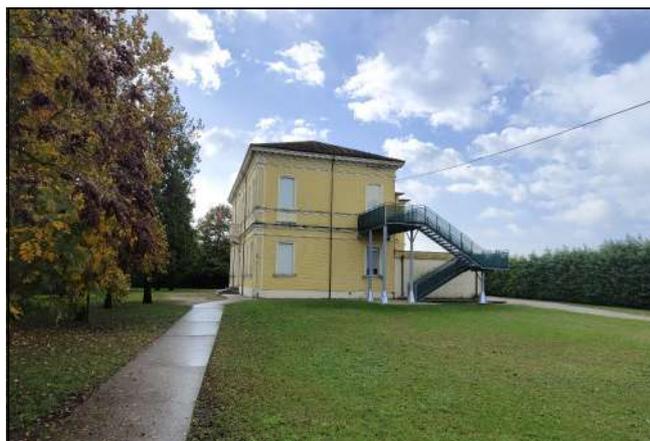
COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	-	-
Laterizio	SI	B
Lamiera	SI	B
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	X	X	-	X	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
 P1 = Piano primo
 AP = Altri piani
 DP = Destinazione principale
 NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Scuola
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

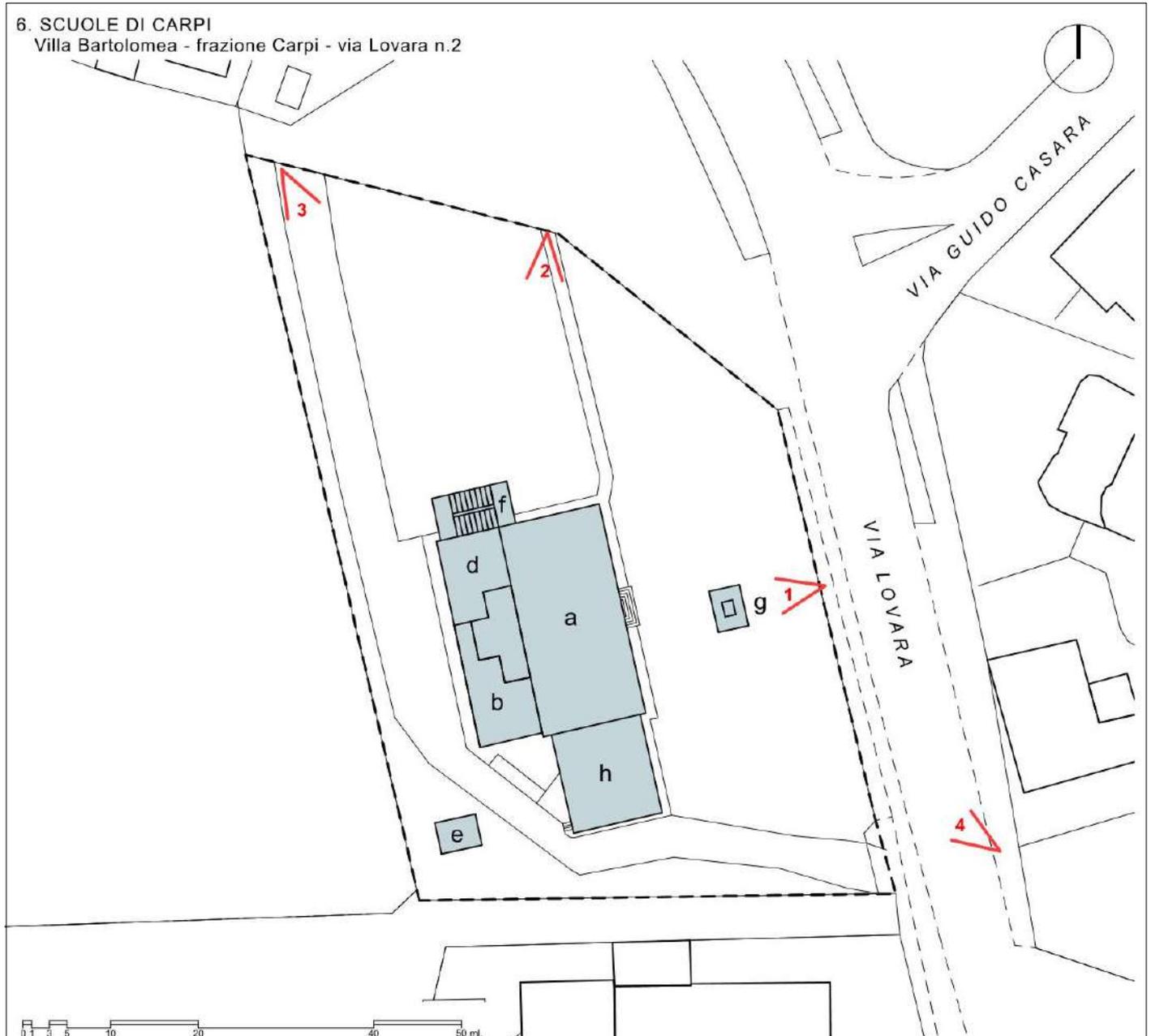
ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	SI
Telefono	SI
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	SI
Pozzo perdente	-
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE



INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Scuola	Corpo b - destinazione d'uso	Scuola	Corpo c - destinazione d'uso	Scuola
Corpo a - sup. coperta (mq.)	292,36	Corpo b - sup. coperta (mq.)	70,30	Corpo c - sup. coperta (mq.)	43,61
Corpo a - altezza media (ml.)	10,50	Corpo b - altezza media (ml.)	5,00	Corpo c - altezza media (ml.)	9,50
Corpo a - volume (mc.)	3.069,78	Corpo b - volume (mc.)	351,50	Corpo c - volume (mc.)	414,30
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	2
Corpo d - destinazione d'uso	Scuola	Corpo e - destinazione d'uso	cabina	Corpo f - destinazione d'uso	scala sicurez.
Corpo d - sup. coperta (mq.)	61,87	Corpo e - sup. coperta (mq.)	42,24	Corpo f - sup. coperta (mq.)	17,13
Corpo d - altezza media (ml.)	5,00	Corpo e - altezza media (ml.)	3,50	Corpo f - altezza media (ml.)	7,00
Corpo d - volume (mc.)	309,55	Corpo e - volume (mc.)	147,84	Corpo f - volume (mc.)	120,00
Corpo d - piani fuori terra	1	Corpo e - piani fuori terra	1	Corpo f - piani fuori terra	2

Corpo g - destinazione d'uso	Monumento	Corpo / - destinazione d'uso	Mensa	Corpo / - destinazione d'uso	-
Corpo g - sup. coperta (mq.)	17,40	Corpo / - sup. coperta (mq.)	125,66	Corpo / - sup. coperta (mq.)	-
Corpo g - altezza media (ml.)	5,00	Corpo / - altezza media (ml.)	4,50	Corpo / - altezza media (ml.)	-
Corpo g - volume (mc.)	15,00	Corpo / - volume (mc.)	565,47	Corpo / - volume (mc.)	-
Corpo g - piani fuori terra	1	Corpo / - piani fuori terra	1	Corpo / - piani fuori terra	-

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	4.317,00	Superficie coperta totale (mq)	544,91	Volume totale (mc)	4.427,77
------------------------------	----------	--------------------------------	--------	--------------------	----------

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

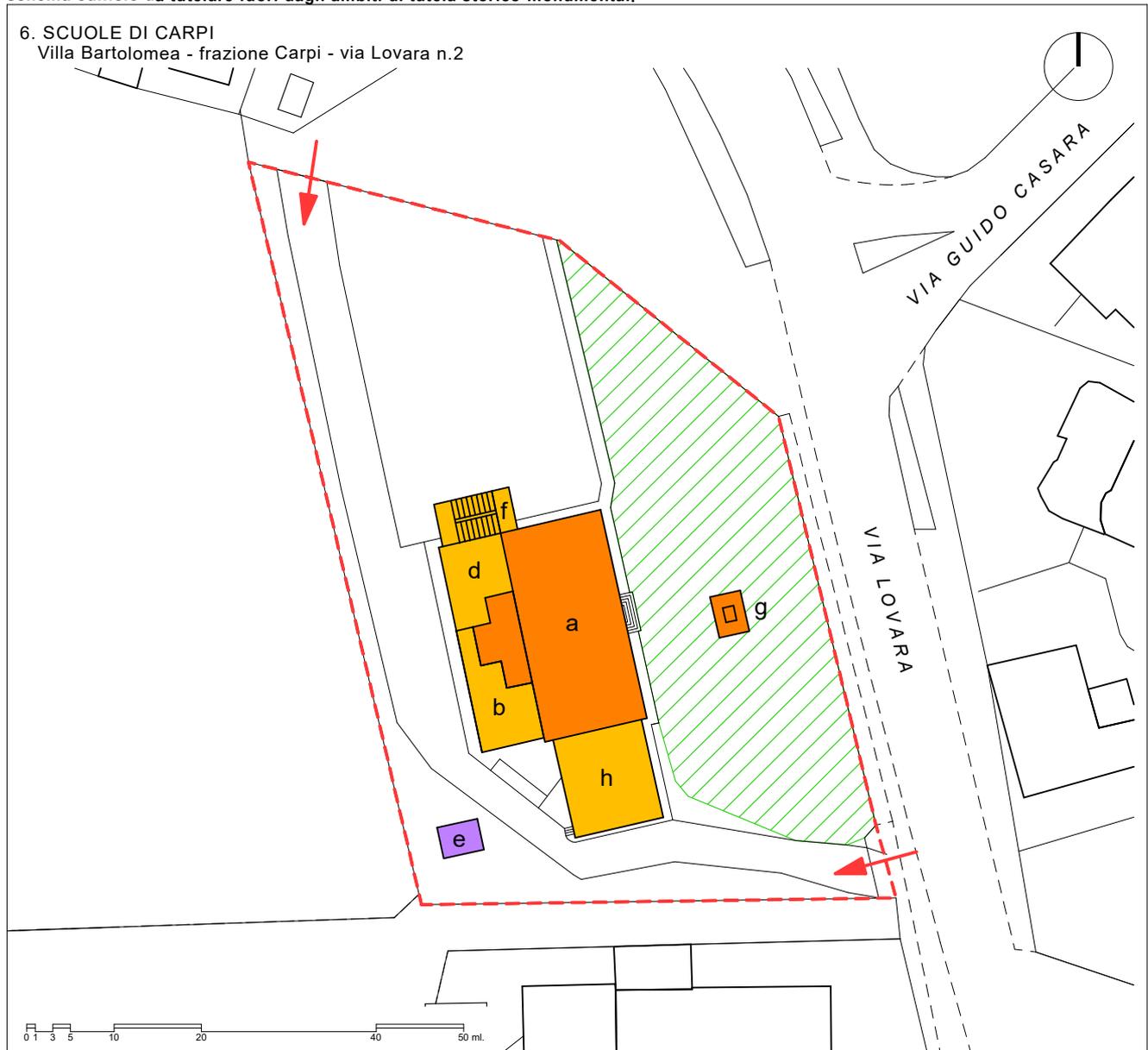
GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	a-g	1	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	b-d-f-h	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	e	11
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

6. SCUOLE DI CARPI
Villa Bartolomea - frazione Carpi - via Lovara n.2



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
-  11 - TUTTI GLI INTERVENTI

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  SPAZIO A VERDE/GIARDINO DA MANTENERE

prescrizioni particolari di intervento

Per il corpo di fabbrica a originario del 1908 si prescrive interventi di risanamento conservativo secondo i metodi del restauro scientifico.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="1812-1813"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1974"/>	<input type="text" value="1970"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="SI"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

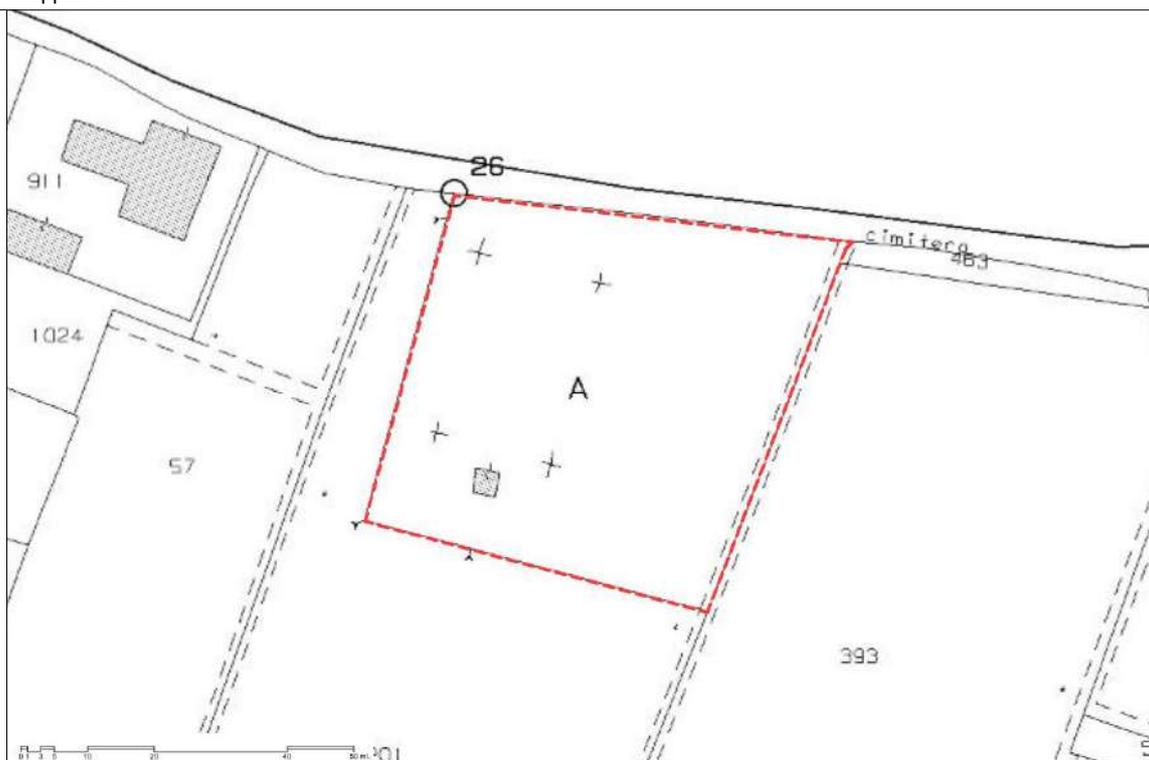
TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="SI"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="SI"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	SI
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	-
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	SI
Solo all'esterno	-
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	SI
Globale degli esterni	-
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	-
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	-
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	SI
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	SI
Di pesante entità	-

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	SI
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	-
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	SI
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	C
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	SI	C
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	C
Latero cemento	-	-
Cemento armato	SI	M
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Legno e cotto	SI	C
Ferro e legno	-	-
Laterizio	SI	C
Lamiera	-	-
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

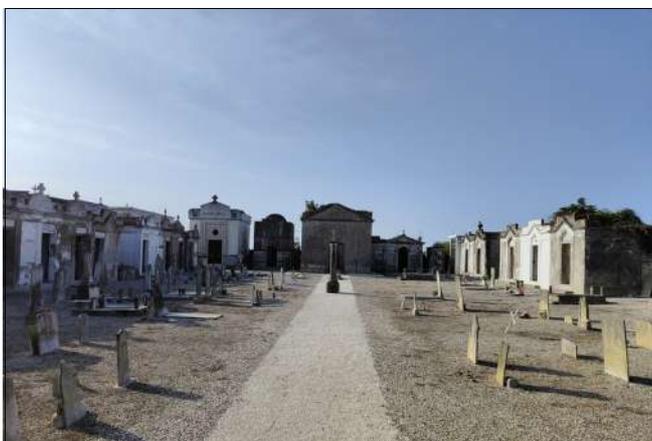
FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA N.5



FOTOGRAFIA N.6



FOTOGRAFIA N.7



FOTOGRAFIA N.8



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Monumenti ed edicole	X	-	-	X	-
Scuole	-	-	-	-	-
Cimiteri	X	-	-	X	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Cimitero
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	-
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	SI
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	-
Telefono	-
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	-
Pozzo perdente	SI
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Cappelle fun.	Corpo b - destinazione d'uso	Capp.+Loculi	Corpo c - destinazione d'uso	Cappella fun.
Corpo a - sup. coperta (mq.)	26,00	Corpo b - sup. coperta (mq.)	22,30	Corpo c - sup. coperta (mq.)	21,80
Corpo a - altezza media (ml.)	3,50	Corpo b - altezza media (ml.)	3,50	Corpo c - altezza media (ml.)	3,50
Corpo a - volume (mc.)	91,00	Corpo b - volume (mc.)	78,05	Corpo c - volume (mc.)	76,30
Corpo a - piani fuori terra	1	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo d - destinazione d'uso	Oratorio	Corpo e - destinazione d'uso	Cappella fun.	Corpo f - destinazione d'uso	Cappella fun.
Corpo d - sup. coperta (mq.)	59,50	Corpo e - sup. coperta (mq.)	11,00	Corpo f - sup. coperta (mq.)	20,30
Corpo d - altezza media (ml.)	5,00	Corpo e - altezza media (ml.)	5,00	Corpo f - altezza media (ml.)	5,50
Corpo d - volume (mc.)	297,50	Corpo e - volume (mc.)	55,00	Corpo f - volume (mc.)	111,65
Corpo d - piani fuori terra	1	Corpo e - piani fuori terra	1	Corpo f - piani fuori terra	1
Corpo g - destinazione d'uso	Cappelle fun.	Corpo h - destinazione d'uso	Cappelle fun.	Corpo i - destinazione d'uso	Cappelle fun.
Corpo g - sup. coperta (mq.)	30,00	Corpo h - sup. coperta (mq.)	51,60	Corpo i - sup. coperta (mq.)	99,80
Corpo g - altezza media (ml.)	3,50	Corpo h - altezza media (ml.)	3,50	Corpo i - altezza media (ml.)	4,50
Corpo g - volume (mc.)	105,00	Corpo h - volume (mc.)	180,60	Corpo i - volume (mc.)	449,10
Corpo g - piani fuori terra	1	Corpo h - piani fuori terra	1	Corpo i - piani fuori terra	1
Corpo l - destinazione d'uso	Loculi	Corpo / - destinazione d'uso	-	Corpo / - destinazione d'uso	-
Corpo l - sup. coperta (mq.)	60,00	Corpo / - sup. coperta (mq.)	-	Corpo / - sup. coperta (mq.)	-
Corpo l - altezza media (ml.)	5,00	Corpo / - altezza media (ml.)	-	Corpo / - altezza media (ml.)	-
Corpo l - volume (mc.)	300,00	Corpo / - volume (mc.)	-	Corpo / - volume (mc.)	-
Corpo l - piani fuori terra	1	Corpo / - piani fuori terra	-	Corpo / - piani fuori terra	-

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	1.475,00	Superficie coperta totale (mq)	402,30	Volume totale (mc)	2.109,11
------------------------------	----------	--------------------------------	--------	--------------------	----------

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE



INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	a-b-c-d-e-f-g-h	1	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	i-l	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

7. CIMITERO VECCHIO SPINIMBECCO
Villa Bartolomea - frazione Spinimbecco - via Cimitero n.77



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

- LIMITE AMBITO TUTELATO
- 1 - RESTAURO FILOLOGICO
- 4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

- MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
- AREA A PARCHEGGIO
- AREA PER INUMAZIONI
- MANUTENZIONE E RISANAMENTO DEI TRATTI ORIGINALI DEL MURO DI CINTA

prescrizioni particolari di intervento

Nell'impianto originario del cimitero anno 1812-13, corpi a, b, c, d, e, f, g, h, incluse le cappelle funerarie si dovrà intervenire secondo i criteri del restauro scientifico.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="1952-53"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

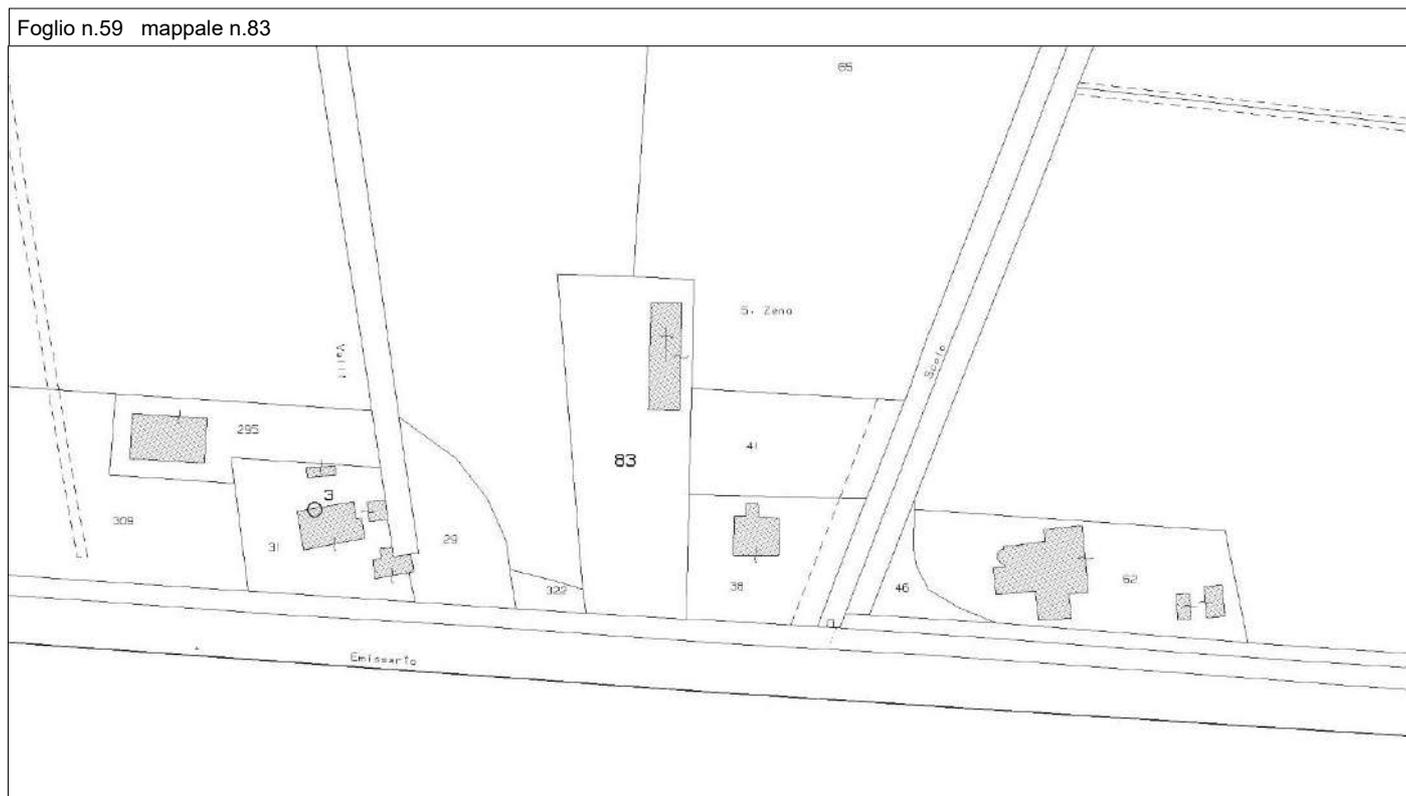
TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



ATO 7 a

ZTO F2/A Aree per la pratica del Culto

INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO

DATI ANAGRAFICI

frazione/località

San Zeno in Valle - centro abitato

indirizzo

via Fossa Maestra, 9

denominazione insediamento

chiesa di San Zeno - San Zeno / d

proprietà

Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo

DATI CATASTALI

tipo: CATASTO FABBRICATI

edificio di culto

foglio

59

particella

83

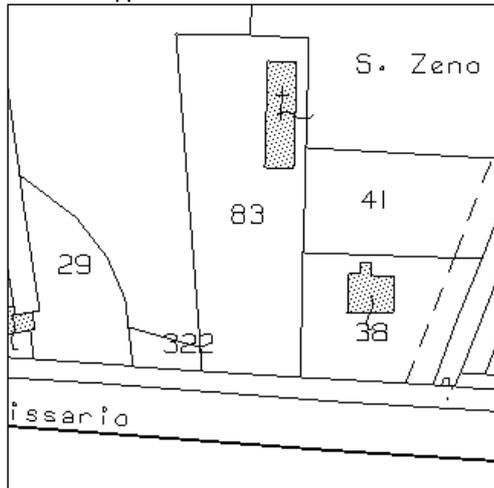
foglio

particella

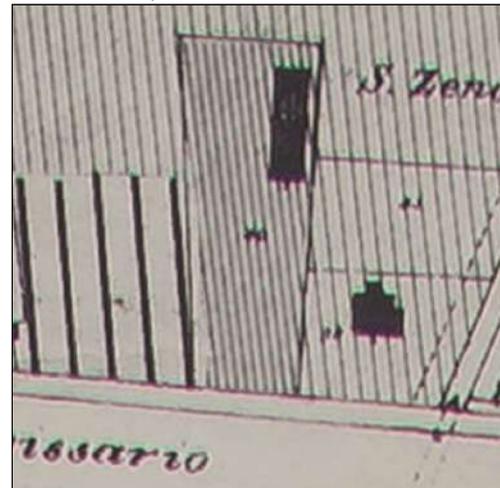
foglio

particella

estratto mappa catastale 1:2000

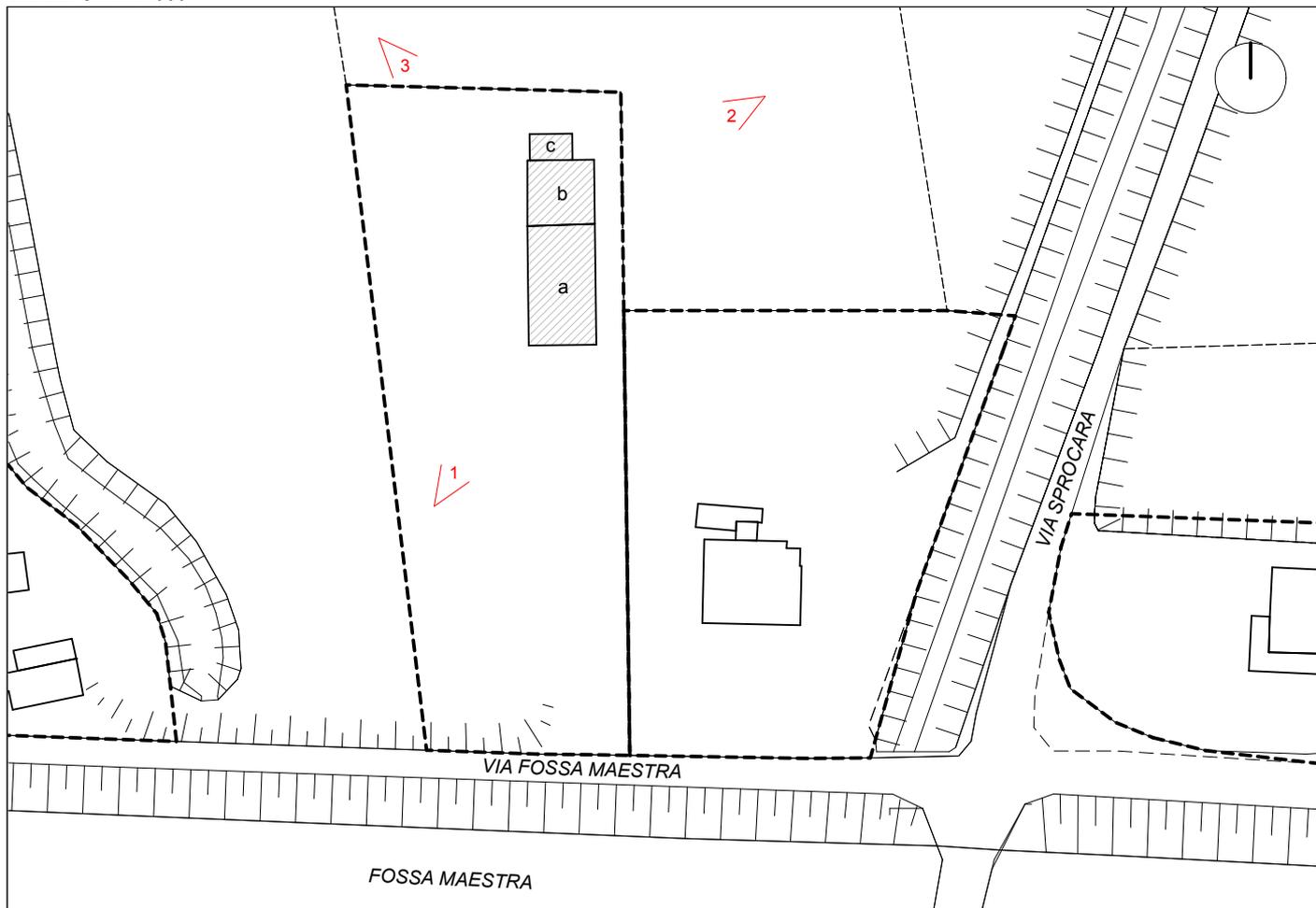


catasto storico; Piano di Fabbr. R. Cambruzzi -1974



DATI CARTOGRAFICI

estratto CTR 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1 - vista generale da sud ovest



2 - corpi a, b, c



3 - corpi c, b, a



fotopiano 1:2000



CONSISTENZA DELL'INSEDIAMENTO

DATI TIPOLOGICI DELL'INSEDIAMENTO

classificazione tipologica	n° corpi di fabbrica
edificio di culto	3

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI

superficie lotto mq	superficie coperta (mq)	volume (mc)	densità (mc/mq)	altezza massima (m)	n° massimo piani f.t.
3175,92	272,20	2109,11	0,66	8,40	2

DATI DIMENSIONALI DEI SINGOLI CORPI DI FABBRICA

	corpo a	corpo b	corpo c	corpo d
descrizione	chiesa	abitazione / canonica	abitazione	
superficie coperta (mq)	162,50	87,23	22,47	
volume (mc)	1365,00	654,23	89,88	
altezza (m)	8,40	7,50	4,00	
piani fuori terra / interrati	1 / -	2 / -	1 / -	

DATI COSTRUTTIVI E D'USO

	corpo a	corpo b	corpo c	corpo d
tipologia	edificio religioso	residenziale	residenziale	
coperture: tipo	a due falde	a due falde	a una falda	
coperture: materiali	coppi in laterizio	coppi in laterizio	coppi in laterizio	
solai o lastricati	travi in legno	travi in legno	travi in legno	
strutture portanti	mattoni pieni in laterizio	mattoni pieni in laterizio	mattoni pieni in laterizio	
impianto riscaldamento	si	si	no	
servizi igienici	no	no	no	
stato di conservazione	buono	buono	buono	
epoca impianto originario	prima del 1974	prima del 1974	dopo il 1974	
uso originario	chiesa	abitazione / canonica	abitazione / canonica	
uso attuale	chiesa	canonica	non in uso	
elementi di pregio	timpano/decoraz. interne	-	-	

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	3.010,00	Superficie coperta totale (mq)	272,20	Volume totale (mc)	2.109,11
------------------------------	----------	--------------------------------	--------	--------------------	----------

INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	-
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	SI
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	-

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	-
Solo all'esterno	SI
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Nessuna	-

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	-
Globale degli esterni	SI
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	SI
Giardino	-
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	-
Discreto	-
Mediocre	SI
Cattivo	-
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	-
Di pesante entità	SI

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	-
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	SI
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	-
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	M
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Latero cemento	SI	M
Cemento armato	-	-
Ferro	-	-
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	B
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	-	-
Laterizio	SI	B
Lamiera	-	-
Altro	-	-
-	-	-

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	-	-	-	-	-
Chiese	X	-	-	X	-
Canoniche	X	X	-	X	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
 P1 = Piano primo
 AP = Altri piani
 DP = Destinazione principale
 NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Scuola
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	-
Ente Religioso	SI
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	SI
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	-
Telefono	-
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	-
Pozzo perdente	SI
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	-	-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	a	2	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	-	-
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	b-c	4	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

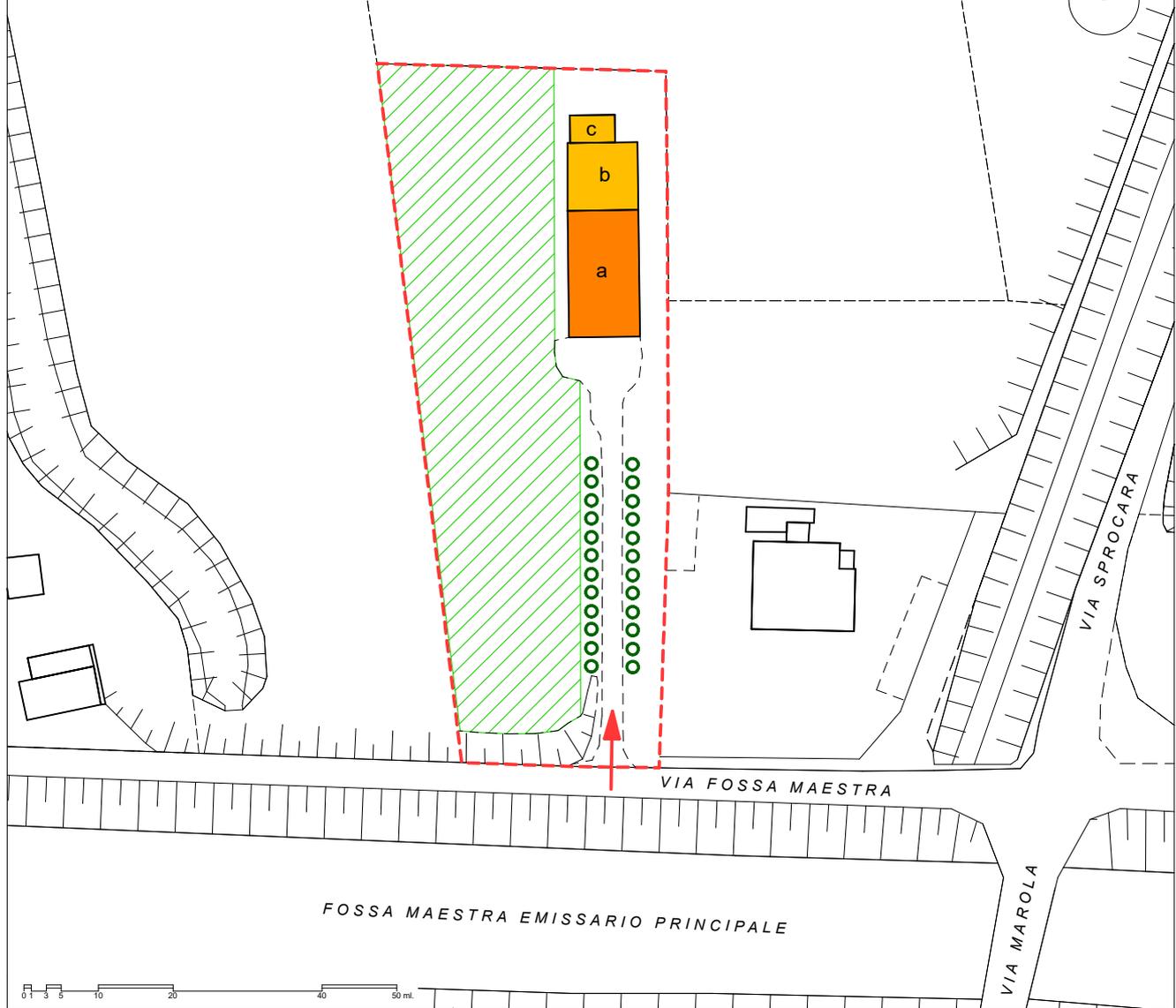
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

8. CHIESA DI SAN ZENO

Villa Bartolomea - frazione San Zeno - via Fossa Maestra n.9



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  FILARE DI ALBERI DA MANTENERE
-  SPAZIO A VERDE DI SERVIZIO

prescrizioni particolari di intervento

Empty box for specific intervention prescriptions.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="1920-21"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="1947-48"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Chiesa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



INDAGINE ARCHITETTONICA AMBIENTALE CULTURALE

VINCOLI

Monumentale D.lgs. 42/2004	-
Ambientale D.lgs. 42/2004	-
Architettonico D.lgs. 42/2004	-
Centro Storico L.R.V. 80/1980	-
Vincolo rurale L.R.V. 11/2004	-
Strumento Urbanistico	-
Nessuno	SI

DECORAZIONI ED ELEMENTI DI PREGIO

All'esterno ed all'interno	-
Solo all'esterno	SI
Solo all'interno	-
Cornici decorate	-
Aperture	-
Elementi isolati	-
Lapide commemorativa caduti	SI

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA

Globale dell'edificio	-
Globale degli esterni	SI
Globale degli interni	-
Elementi isolati	-
-	-
-	-
-	-

VALORE AMBIENTALE

Elemento emergente	SI
Elemento ripetitivo originale	-
Elemento ripetitivo variato	-
Elemento privo di valore	-
Elemento deturpante	-
-	-

CONTESTO AMBIENTALE

Parco	-
Giardino	SI
Orto	-
Scoperto ad uso agricolo	-
Brolo	-
Nessuno	-

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo	-
Buono	-
Discreto	-
Mediocre	-
Cattivo	SI
Pessimo	-

INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità	-
Di pesante entità	SI

UTILIZZAZIONE

Utilizzato	-
Utilizzato saltuariamente	-
Utilizzato stagionalmente	-
non utilizzato	SI
Utilizzato meno del 50%	-

INTERVENTI DI:	ante 1967	post 1967
Restauro	-	-
Ristrutturazione	-	-
Ampliamento	-	SI
Demolizione ricostruz. parziale	-	-
Demolizione ricostruz. totale	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE VERTICALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Mattoni	SI	M
Cotto	-	-
Blocchi di cemento	-	-
Ferro	-	-
Legno	-	-
Pietra / Sasso	-	-
Altro	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

STRUTTURE ORIZZONTALI		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	-	-
Latero cemento	SI	M
Cemento armato	-	-
Ferro	SI	M
Altro	-	-
-	-	-
-	-	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

COPERTURE		
Buono = B	Mediocre = M	Cattivo = C
Legno	SI	M
Legno e cotto	-	-
Ferro e legno	-	-
Laterizio	SI	M
Lamiera	-	-
Altro	-	-
-	-	-

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



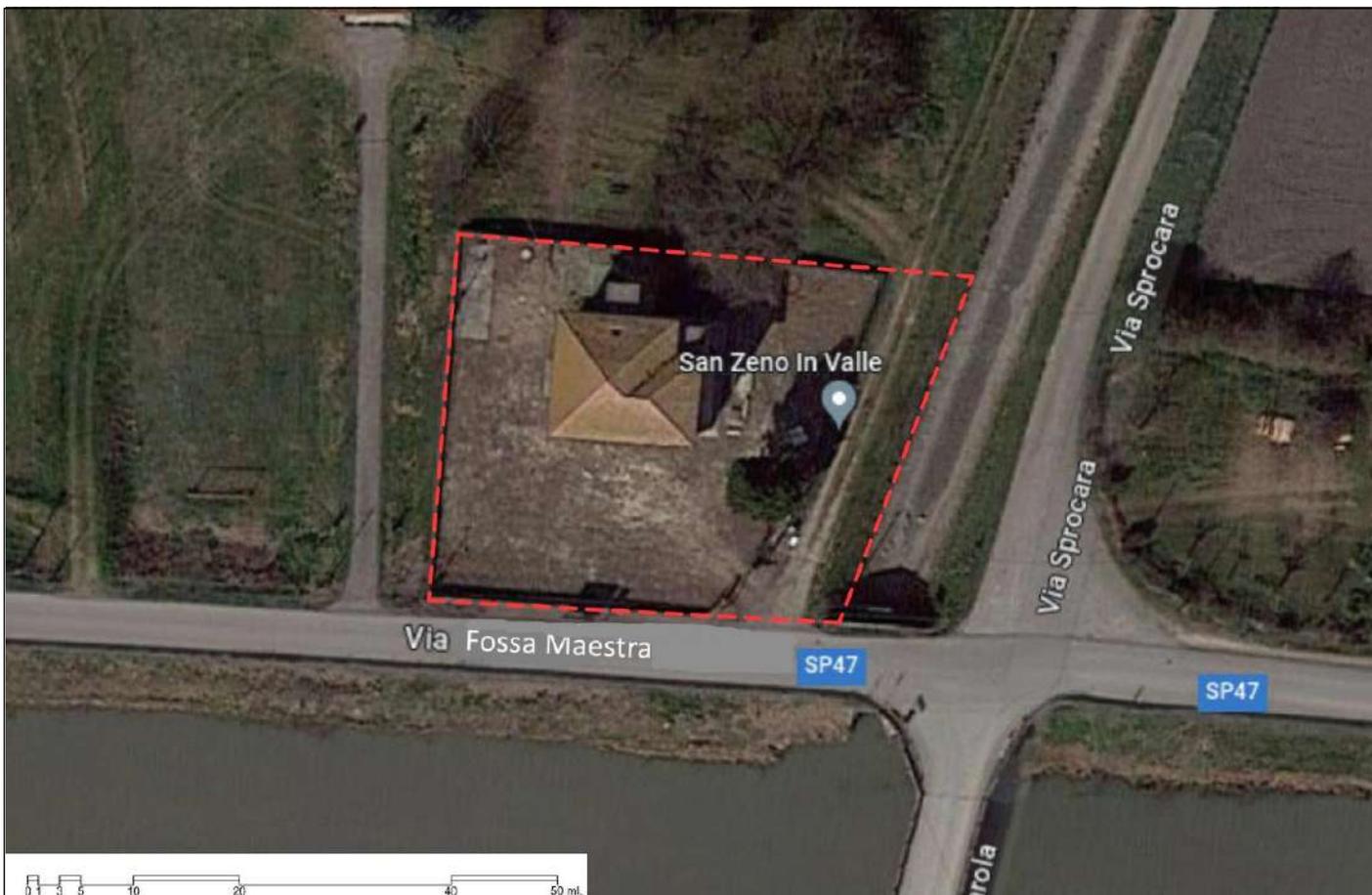
FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA AEREA



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	X	X	-	X	-
Cimiteri	-	-	-	-	-
Altro uso	-	-	-	-	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
 P1 = Piano primo
 AP = Altri piani
 DP = Destinazione principale
 NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Scuola
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	-
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	SI
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	-
Telefono	-
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

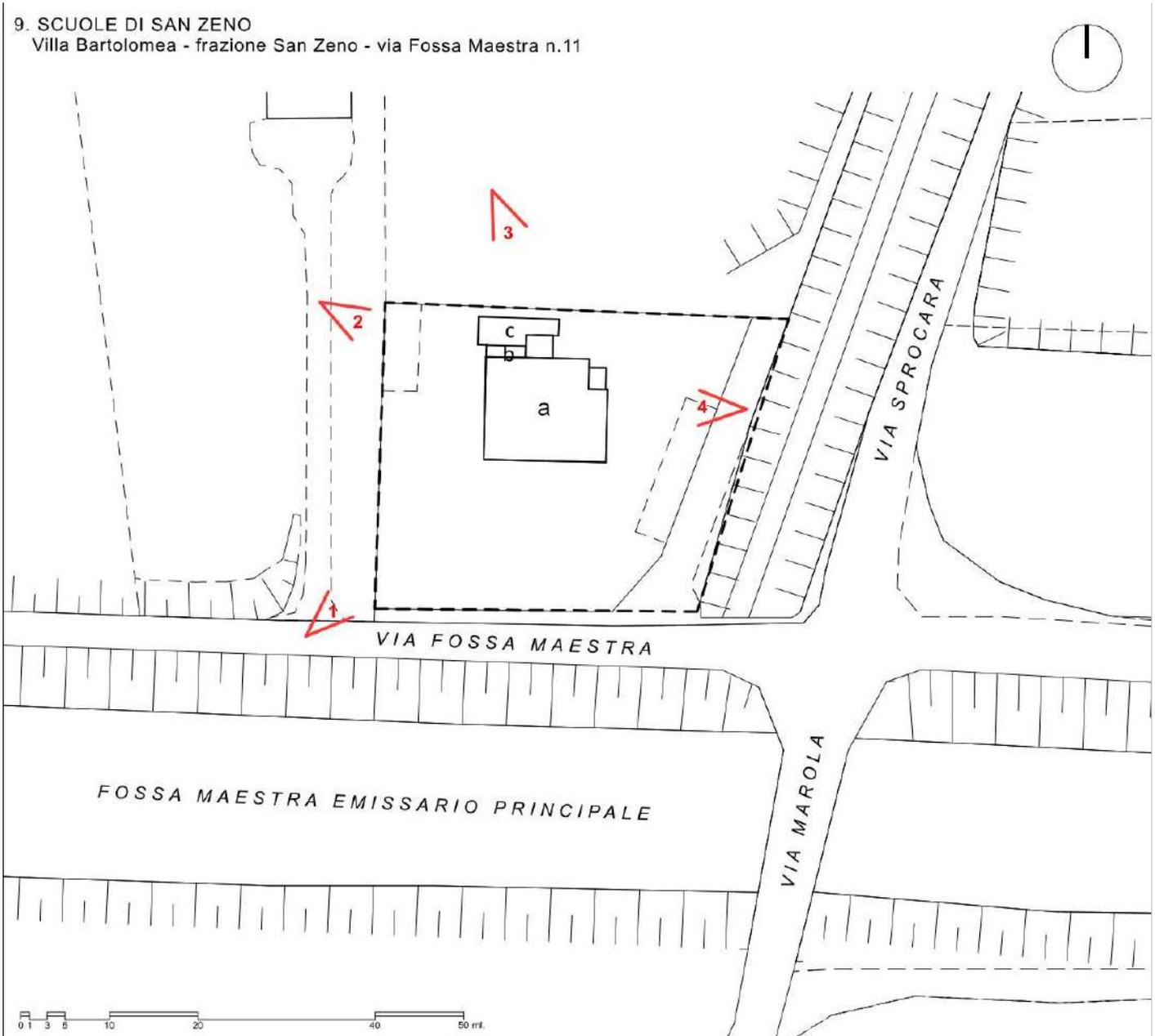
SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	-
Pozzo perdente	SI
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

ESTRATTO CTR - SCHEMA D'IMPIANTO CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFIE

9. SCUOLE DI SAN ZENO

Villa Bartolomea - frazione San Zeno - via Fossa Maestra n.11



INDICI STEREOMETRICI PER CORPI DI FABBRICA

Corpo a - destinazione d'uso	Scuola	Corpo b - destinazione d'uso	Tettoia	Corpo c - destinazione d'uso	Tettoia
Corpo a - sup. coperta (mq.)	169,45	Corpo b - sup. coperta (mq.)	6,00	Corpo c - sup. coperta (mq.)	24,40
Corpo a - altezza media (ml.)	10,50/9,50	Corpo b - altezza media (ml.)	5,00	Corpo c - altezza media (ml.)	4,00
Corpo a - volume (mc.)	1.766,81	Corpo b - volume (mc.)	30,00	Corpo c - volume (mc.)	97,60
Corpo a - piani fuori terra	2	Corpo b - piani fuori terra	1	Corpo c - piani fuori terra	1

INDICI STEREOMETRICI GENERALI

Superficie totale lotto (mq)	1.475,00	Superficie coperta totale (mq)	199,85	Volume totale (mc)	1.894,41
------------------------------	----------	--------------------------------	--------	--------------------	----------

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	-	-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	b	7
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	c	8
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	a	9
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	-	-	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentali

9. SCUOLE DI SAN ZENO

Villa Bartolomea - frazione San Zeno - via Fossa Maestra n.11



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
-  9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  SPAZIO A VERDE DI SERVIZIO

prescrizioni particolari di intervento

Per la tettoia di cui al corpo c si prescrive la demolizione senza ricostruzione, invece sulla tettoietta di cui al corpo b di riparo alla uscita verso l'esterno sul retro dell'edificio, si prescrive la demolizione e ricostruzione.
Sul corpo principale a è possibile intervenire anche attraverso la totale o parziale demolizione e ricostruzione per ottenere un immobile diverso dall'attuale.

ATO ZTO data rilevamento scheda n°

ANAGRAFICA

DATI ANAGRAFICI

DEMONINAZIONE

UBICAZIONE

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

PROPRIETA' IMMOBILI

INDAGINE STORICO-TIPOLOGICA

EPOCA DI COSTRUZIONE

<input type="text" value="Prima del 1800"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1801 al 1900"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1901 al 1945"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1946 al 1967"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Dal 1967 al 1974"/>	<input type="text" value="1947"/>
<input type="text" value="Dal 1974 ad oggi"/>	<input type="text" value="-"/>

PRIMA PRESENZA AL CATASTO

<input type="text" value="Napoleonico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - ungarico"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Austro - italiano 1870"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Attuale"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="-"/>	<input type="text" value="-"/>

DOTAZIONI EDIFICIO

<input type="text" value="Parco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Giardino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Orto"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Scoperto ad uso agricolo"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Aia - M=mattoni C=cemento"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Parcheggio pubblico"/>	<input type="text" value="-"/>

TIPOLOGIA EDILIZIA

TIPO DI BASE EDIFICIO PRIVATO

<input type="text" value="Villa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Villino"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Casa rurale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Barchessa - annesso rustico"/>	<input type="text" value="-"/>

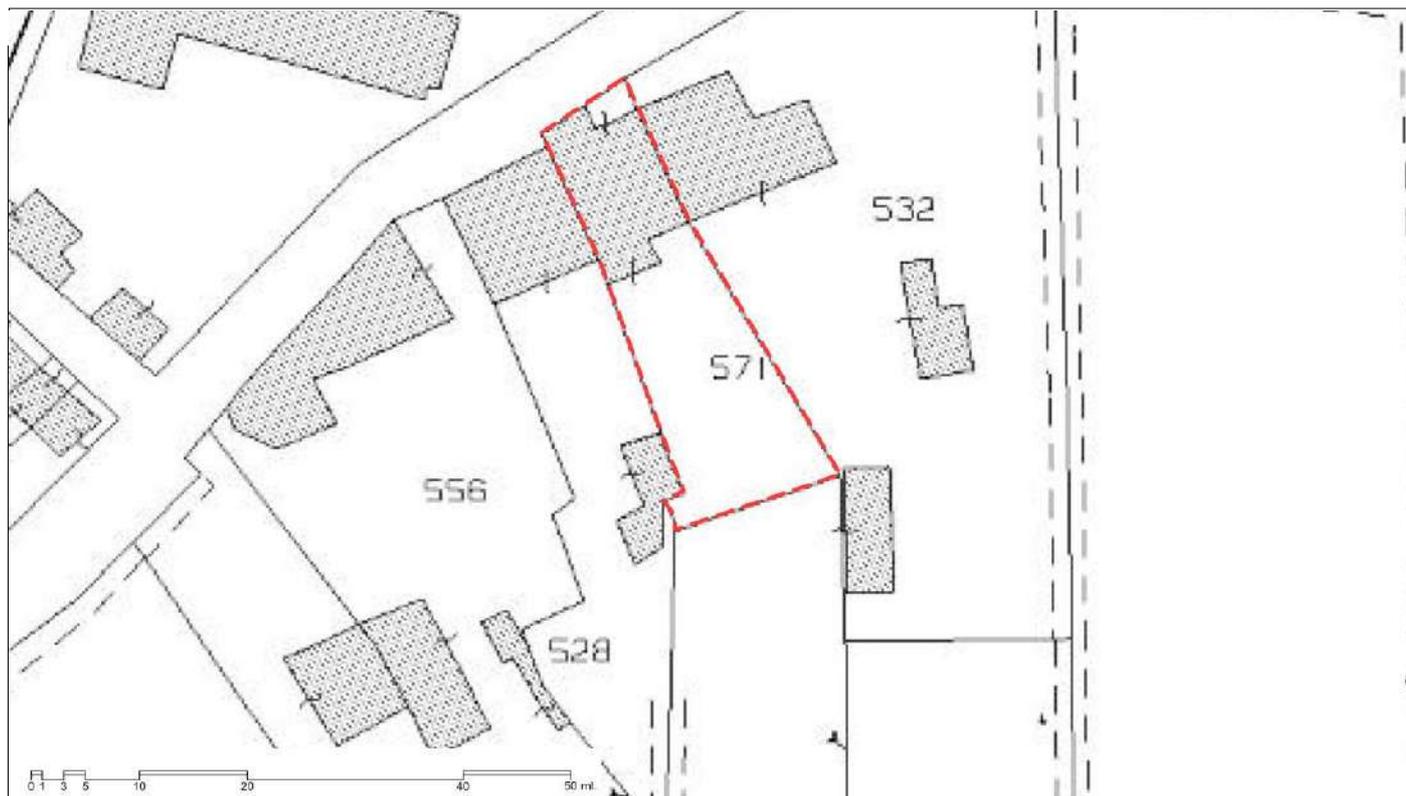
TIPO DI BASE EDIFICIO PUBBLICO

<input type="text" value="Edificio Istituzionale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Oratorio + aule + salone"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Scuola"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Ospedale"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Cimitero"/>	<input type="text" value="-"/>

SPECIFICAZIONE

<input type="text" value="Edificio unifamiliare"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio in linea"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a schiera"/>	<input type="text" value="-"/>
<input type="text" value="Edificio a blocco"/>	<input type="text" value="SI"/>
<input type="text" value="Edificio a corte"/>	<input type="text" value="-"/>

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



ATO 6 a

ZTO E1 - Agricola integra

data rilevamento 10 / 2013

INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO

DATI ANAGRAFICI

frazione/località

Villa Bartolomea - Brancaglia sud

indirizzo

via Brancaglia, 37

denominazione insediamento

Brancaglia / 5l

proprietà

Comune di Villa Bartolomea, De Tomj Chiarina, De Tomj Luigi

DATI CATASTALI

tipo: CATASTO FABBRICATI

agglomerato rurale

foglio

10

particella

571

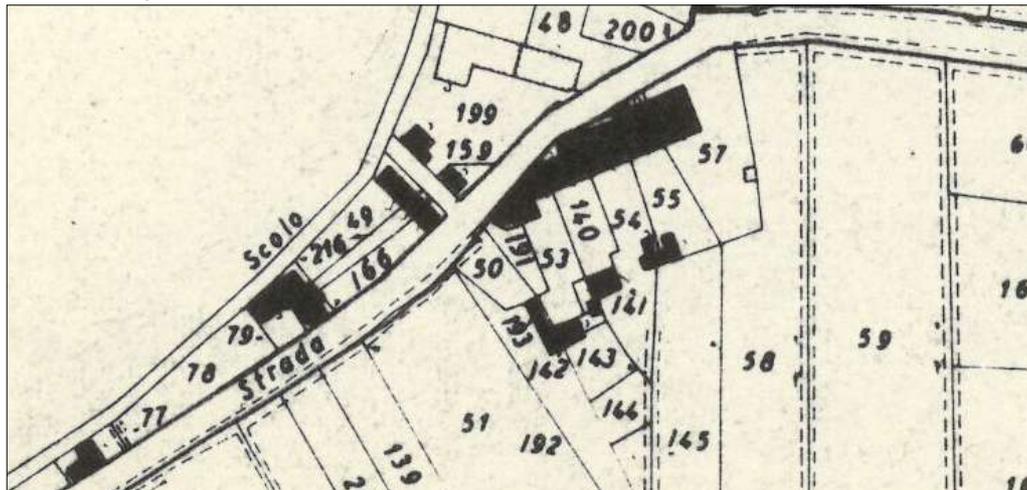
foglio

particella

foglio

particella

catasto storico; Piano di Fabbr. R. Cambruzzi -1974



DATI CARTOGRAFICI

estratto CTR 1:1000



Sez II. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1 - corpo a



2 - corpi b, a



3 - corpi b, a



4 - dettaglio muro di cinta



fotopiano 1:1000



CONSISTENZA DELL'INSEDIAMENTO

DATI TIPOLOGICI DELL'INSEDIAMENTO

classificazione tipologica	n° corpi di fabbrica
agglomerato rurale	2

DATI DIMENSIONALI COMPLESSIVI

superficie lotto mq	superficie coperta (mq)	volume (mc)	densità (mc/mq)	altezza massima (m)	n° massimo piani f.t.
451,01	140,90	753,57	1,67	5,60	2

DATI DIMENSIONALI DEI SINGOLI CORPI DI FABBRICA

	corpo a	corpo b	corpo c	corpo d
descrizione	Oratorio e aule	servizi		
superficie coperta (mq)	128,67	12,23		
volume (mc)	720,55	33,02		
altezza (m)	5,60	2,70		
piani fuori terra / interrati	2 / -	1 / -		

DATI COSTRUTTIVI E D'USO

	corpo a	corpo b	corpo c	corpo d
tipologia	edif. religioso / canonica	canonica		
coperture: tipo	a due falde	a una falda		
coperture: materiali	coppi in laterizio	lastra in c. a.		
solai o lastricati	travi in legno	lastra in c. a.		
strutture portanti	mattoni in laterizio pieni	mattoni in laterizio pieni		
impianto riscaldamento	no	no		
servizi igienici	no	no		
stato di conservazione	pessimo	discreto		
epoca impianto originario	prima del 1974	prima del 1974		
uso originario	edif. religioso / canonica	canonica		
uso attuale	abbandonato	abbandonato		
elementi di pregio	altare interno	muro di cinta in mattoni		

INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

	PT	P1	AP	DP	NO
Residenza urbana	-	-	-	-	-
Residenza urbana saltuaria	-	-	-	-	-
Residenza rurale	-	-	-	-	-
Rustico	-	-	-	-	-
Stalla	-	-	-	-	-
Artigianato produttivo	-	-	-	-	-
Artigianato di servizio	-	-	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-
Punti vendita	-	-	-	-	-
Ristorante	-	-	-	-	-
Pizzeria	-	-	-	-	-
Bar	-	-	-	-	-
Uffici pubblici	-	-	-	-	-
Uffici privati	-	-	-	-	-
Studi professionali	-	-	-	-	-
Enti - Associazioni	-	-	-	-	-
Magazzini e ripostigli	-	-	-	-	-
Autorimesse	-	-	-	-	-
Tettoie - Baracche	-	-	-	-	-
Scuole	-	-	-	-	-
Oratori	X	-	-	X	-
Aule	X	X	-	X	-

LEGENDA:

PT = Piano terra
P1 = Piano primo
AP = Altri piani
DP = Destinazione principale
NO = Non occupato

COMPATIBILITA' DELLA FUSIONE URBANA

ORIGINARIA	Scuola
ATTUALE	
Propria	SI
Compatibile	-
Incompatibile	-
TITOLO DI GODIMENTO	
Proprietà	SI
Affitto	-
Altro	-
PROPRIETA'	
Privata personale	SI
Privata condominio	-
Società Immobiliare	-
Società Assicurazioni	-
Ente Pubblico	SI
Ente Religioso	-
Altra	-

ULTERIORI ELEMENTI CIRCA LA FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO

Presenza di disimpegni a ballatoio non tipologici	-
Presenza di volumi di scarsa consistenza	-
Presenza di superfetazioni	-
Altri	-

DOTAZIONE DI SERVIZI

W.C. all'interno dell'edificio	SI
W.C. fuori dell'edificio	-
Sprovvisto	-
-	-
-	-

ALLACCIAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Energia elettrica	SI
Gas	-
Telefono	-
Acquedotto Comunale	-
Acqua da Pozzo	SI

SMALTIMENTO ACQUE FOGNARIE

Rete fognaria	-
Pozzo perdente	SI
Pozzo a tenuta	-
Sub irrigazione	-
Canali superficiali	-

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.	GRADO DI PROTEZIONE	CORPO	N.
1. RESTAURO FILOLOGICO	-	-	7. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	-	-
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO	-	-	8. DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	-	-
3. RESTAURO PROPOSITIVO	-	-	9. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	a-b	9
4. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	-	-	10. ADEGUAMENTO AMBIENTALE	-	-
5. RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	-	-	11. TUTTI GLI INTERVENTI	-	-
6. RISTRUTTURAZIONE GLOBALE	-	-	12. RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA	-	-

NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio si trova in condizioni statiche molto precarie, gli intonaci esterni sono mancanti e tutte gli elementi architettonici sono mancanti. Per questo è possibile intervenire nell'edificio anche con la totale o parziale demolizione e ricostruzione per ottenere un assetto diverso dall'attuale sempre mantenendo una configurazione omogenea a quella dell'agglomerato rurale in cui si trova inserito.

CARATTERISTICHE GLOBALI ED INTERVENTI

schema edificio da tutelare fuori dagli ambiti di tutela storico-monumentale

10. ORATORIO SAN GIUSEPPE BRANCAGLIA
Villa Bartolomea - via Brancaglia n.37



modalità di intervento

GRADI DI PROTEZIONE SUGLI EDIFICI

-  LIMITE AMBITO TUTELATO
-  9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

-  MANTENIMENTO E RISANAMENTO ACCESSI
-  MANTENIMENTO DELL'UNITARIETA' DELLO SPAZIO APERTO

prescrizioni particolari di intervento