



COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO

Centro Storico **Carpi Lovara** - Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione



IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico e LLPP
Alessandro Furlini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
Via Giotto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR

Collaboratori:
FRANCESCO SBETTI
GIORGIO COLOGNI
SISTEMA SAS STP DI F. SBETTI & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsolungo n.1249
30123 - Venezia VE

Elaborato TAV. 3 3.10 Scala 1:500 DATA 20.03.2024

LEGENDA

- PERIMETRO DI CENTRO STORICO
- GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI**
 - 1 - RESTAURO FILOLOGICO
 - 2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - 3 - RESTAURO PROPOSITIVO
 - 4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
 - 5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"
 - 6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
 - 7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
 - 8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 - 9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
 - 10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
 - 11 - TUTTI GLI INTERVENTI
 - 12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA
- EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
- EDIFICIO NON SCHEDATO: NUMERO SCHEDA EDIFICIO
- EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
- EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDA DA PREDISPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**
 - SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO
 - SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE
 - VARIAZIONI DI ALTEZZA IN GRONDA
 - VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE
 - EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE secondo le caratteristiche originarie presenti nella scheda relativa con indicazione del Grado di protezione
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESSE NEL CENTRO STORICO**
 - PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE
 - PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO
- VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI**
 - VINCOLO MONUMENTALE (D.Lgs 42/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTENUTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (D.L. 490/99 ART.49 e s.m.l.) - AREE VINCOLATE
 - VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE
- AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO**
 - AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4**
 - Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO.
 - 82- aree per il gioco dei bambini, 94- Impianti sportivi di base, 85- Impianti sportivi agonistici, 94- Poli sportivi ipoterapici.
 - Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI
 - 83- Giardino e parco giochi di quartiere, 86- Parco urbano, 93- Verde di arredo urbano.
- AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7**
 - Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2**
 - Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO
 - 9- Chiesa, Oratorio, Capitello.
 - Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE
 - 10- Dipendenze religiose e Centri Religiosi.
- AMBITI DEDICATI A VERDE - F8**
 - Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA
 - Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

