

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO

Centro Storico VILLA BARTOLOMEA - Borghetto: isolati 8-9-10
Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione

IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico e LLPP
Alessandro Furlini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
via Sotteto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR
collaboratori:
FRANCESCO BRETTE
GIORGIO COLOGNI
SISTEMA SAS S.P.A. DI F. BRETTE & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsani n.1249
30123 - Venezia VE

Elaborato TAV. 3 3.6 Scala 1:500 DATA 20.03.2024

LEGENDA

PERIMETRO DI CENTRO STORICO

GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI

1 - RESTAURO FILOLOGICO

2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO

3 - RESTAURO PROPOSITIVO

4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"

5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"

6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE

7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE

11 - TUTTI GLI INTERVENTI

12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA

EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE

EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE

EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDA EDIFICIO

EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDA DA PRESDIPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO

SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE

VARIAZIONI DI ALTEZZA IN GRONDA

VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE

EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE

ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO IN ALLINEAMENTO CON L'ALTEZZA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTIGUI

ALTEZZA MASSIMA IN GRONDA DEL NUOVO FABBRICATO

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESSE NEL CENTRO STORICO

PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE

OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO

PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO

AMBITI CON ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA DA CONFERMARE CON SCHEDA RELATIVA

VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI

VINCOLO MONUMENTALE (D.lgs. 42/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (D.L. 450/99 ART. 40 e s.m.l.) - AREE VINCOLATE

VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE

AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO

AMBITI PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE CULTURALE - F1

Zona F1/A - AREE PER L'ISTRUZIONE

1- Scuole dell'infanzia (sali nido), 2- Scuole primarie (elementari), 3- Scuole secondarie di I° grado (medie)

Zona F1/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE ED ASSOCIATIVE

15- Biblioteca, 16- Centro socio-culturale, 18- Sale riunioni, 19- Chiesa, 20- Chiesa, 21- Chiesa, 22- Chiesa, 23- Chiesa, 24- Chiesa, 25- Chiesa, 26- Chiesa, 27- Chiesa, 28- Chiesa, 29- Chiesa, 30- Chiesa, 31- Chiesa, 32- Chiesa, 33- Chiesa, 34- Chiesa, 35- Chiesa, 36- Chiesa, 37- Chiesa, 38- Chiesa, 39- Chiesa, 40- Chiesa, 41- Chiesa, 42- Chiesa, 43- Chiesa, 44- Chiesa, 45- Chiesa, 46- Chiesa, 47- Chiesa, 48- Chiesa, 49- Chiesa, 50- Chiesa, 51- Chiesa, 52- Chiesa, 53- Chiesa, 54- Chiesa, 55- Chiesa, 56- Chiesa, 57- Chiesa, 58- Chiesa, 59- Chiesa, 60- Chiesa, 61- Chiesa, 62- Chiesa, 63- Chiesa, 64- Chiesa, 65- Chiesa, 66- Chiesa, 67- Chiesa, 68- Chiesa, 69- Chiesa, 70- Chiesa, 71- Chiesa, 72- Chiesa, 73- Chiesa, 74- Chiesa, 75- Chiesa, 76- Chiesa, 77- Chiesa, 78- Chiesa, 79- Chiesa, 80- Chiesa, 81- Chiesa, 82- Chiesa, 83- Chiesa, 84- Chiesa, 85- Chiesa, 86- Chiesa, 87- Chiesa, 88- Chiesa, 89- Chiesa, 90- Chiesa, 91- Chiesa, 92- Chiesa, 93- Chiesa, 94- Chiesa, 95- Chiesa, 96- Chiesa, 97- Chiesa, 98- Chiesa, 99- Chiesa, 100- Chiesa

AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4

Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO

62- aree per il gioco dei bambini, 63- Impianti sportivi di base, 64- Impianti sportivi agonistici, 65- Impianti sportivi agonistici

Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI

66- Giardini e parco giochi di quartiere, 67- Parco urbano, 68- Verde di verde urbano

AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7

Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2

Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO

2- Chiesa, 3- Chiesa, 4- Chiesa, 5- Chiesa, 6- Chiesa, 7- Chiesa, 8- Chiesa, 9- Chiesa, 10- Chiesa, 11- Chiesa, 12- Chiesa, 13- Chiesa, 14- Chiesa, 15- Chiesa, 16- Chiesa, 17- Chiesa, 18- Chiesa, 19- Chiesa, 20- Chiesa, 21- Chiesa, 22- Chiesa, 23- Chiesa, 24- Chiesa, 25- Chiesa, 26- Chiesa, 27- Chiesa, 28- Chiesa, 29- Chiesa, 30- Chiesa, 31- Chiesa, 32- Chiesa, 33- Chiesa, 34- Chiesa, 35- Chiesa, 36- Chiesa, 37- Chiesa, 38- Chiesa, 39- Chiesa, 40- Chiesa, 41- Chiesa, 42- Chiesa, 43- Chiesa, 44- Chiesa, 45- Chiesa, 46- Chiesa, 47- Chiesa, 48- Chiesa, 49- Chiesa, 50- Chiesa, 51- Chiesa, 52- Chiesa, 53- Chiesa, 54- Chiesa, 55- Chiesa, 56- Chiesa, 57- Chiesa, 58- Chiesa, 59- Chiesa, 60- Chiesa, 61- Chiesa, 62- Chiesa, 63- Chiesa, 64- Chiesa, 65- Chiesa, 66- Chiesa, 67- Chiesa, 68- Chiesa, 69- Chiesa, 70- Chiesa, 71- Chiesa, 72- Chiesa, 73- Chiesa, 74- Chiesa, 75- Chiesa, 76- Chiesa, 77- Chiesa, 78- Chiesa, 79- Chiesa, 80- Chiesa, 81- Chiesa, 82- Chiesa, 83- Chiesa, 84- Chiesa, 85- Chiesa, 86- Chiesa, 87- Chiesa, 88- Chiesa, 89- Chiesa, 90- Chiesa, 91- Chiesa, 92- Chiesa, 93- Chiesa, 94- Chiesa, 95- Chiesa, 96- Chiesa, 97- Chiesa, 98- Chiesa, 99- Chiesa, 100- Chiesa

Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE

10- Dipendenze religiose e Centri Religiosi

Zona F2/C - AREE ATTREZZATE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI

37- Municipio, 38- Magazzini comunali, 39- Uffici amministrativi pubblici, 40- Banche e sportelli bancari

Zona F2/D - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI

27- Case e centri per anziani, 28- Case e centri per anziani, 29- Case e centri per anziani, 30- Farmacia, 31- Ambulatorio Medico

AMBITI DEDICATI A VERDE - F8

Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA

Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

