



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

ORIGINALE

N. 13 Reg. Delib

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **dieci** del mese **agosto** alle ore **19:00** presso la sala consiliare del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
BERSAN LUCA	P	GASPARINI LAURO	P
BERTOLDO MIRKO	A	CAPPELLARI MIRKO	P
SOARDO GIACOMO	P	TUZZA ANDREA	P
RODIN ROBERTO	P	PASSUELLO FABIO	P
MASIN DANIELE	A	LOVATO STEFANO	P
STRANO ANDREA	P		

assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE dott. ROSARIO NADDEO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **BERSAN LUCA – SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento con possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

VISTO l'art. 1, commi dal 639 al 731, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), con la quale veniva istituito il nuovo tributo IUC (Imposta Unica Comunale), costituito dalla componente IMU (Imposta Municipale Propria) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011 e successive modificazioni, TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) e TARI (Tributo per la gestione del servizio di smaltimento rifiuti urbani e assimilati);

DATO ATTO che l'art.1, commi 707-708, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha previsto, tra l'altro, la non applicazione del tributo IMU alle abitazioni principali e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, assoggettate anche alla detrazione base di Euro 200,00 con la facoltà per i Comuni di disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014, n. 5, dal D.L. 6 marzo 2014 n. 16, coordinato con la Legge di conversione 2 maggio 2014, n. 68;

VISTO l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze; tale norma stabilisce inoltre che il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 10-08-2015 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

dello stesso anno e in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTA la delibera di C.C. n. 25 del 28/08/2014, con cui sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'annualità 2014;

RITENUTO di confermare per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria "IMU" attualmente vigenti, come di seguito riportato, in quanto il gettito previsto garantisce l'equilibrio di bilancio:

Tipologia imponibile	Aliquota per mille
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7) con detrazione di euro 200,00	5,50
Fabbricati classificati nelle categorie A (tranne A/10), C/2, C/6, e C/7, che non costituiscono né sono assimilati ad abitazione principale	10,60
Unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate	10,10
Fabbricati categoria A/10 - B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5 (nonché C/2 - C/6 - C/7 strumentali ad attività produttive e commerciali)	8,60
Fabbricati gruppo D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)	7,60
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	10,60
Altri terreni agricoli	9,60
Aree edificabili	10,60

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 27 settembre 2012 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28 agosto 2014;

VISTO che il regolamento considera direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata, con conseguente esenzione dall'IMU;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, che ha differito al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITI i vari interventi:

TUZZA ANDREA: Come l'anno scorso diciamo che le tariffe non sono basse rispetto alla media della zona.

Con voti favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Tuzza Andrea, Passuello Fabio, Lovato Stefano), astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare anche per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota per mille
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2 – C/6 –C/7) con detrazione di euro 200,00	5,50
Fabbricati classificati nelle categorie A (tranne A/10), C/2, C/6, e C/7, che non costituiscono né sono assimilati ad abitazione principale	10,60
Unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate	10,10
Fabbricati categoria A/10 - B - C/1 - C/3 - C/4 - C/5 (nonché C/2 - C/6 - C/7 strumentali ad attività produttive e commerciali)	8,60
Fabbricati gruppo D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)	7,60
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	10,60
Altri terreni agricoli	9,60
Aree edificabili	10,60

3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi ad espletare, entro il 21 ottobre 2015, gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre 2015.

Successivamente con separata apposita votazione, con voti favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Tuzza Andrea, Passuello Fabio, Lovato Stefano), astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 10-08-2015 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

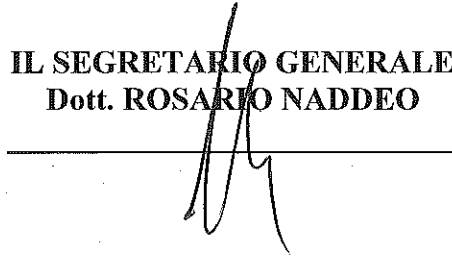
Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
LUCA BERSAN





IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO



PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

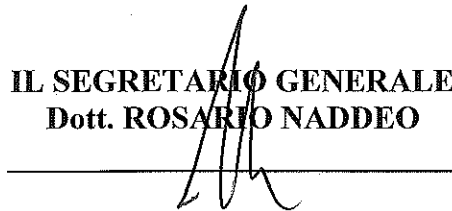
La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li _____

15 SET. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO




SI CERTIFICA

Che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

Villa Bartolomea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ROSARIO NADDEO



**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.**

PARERI CON RILEVANZA INTERNA ART. 49 - COMMA 1 - DEL D.LGS. 267/2000 E
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Il Responsabile di settore interessato, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per
la fattispecie, esprime, per quanto concerne la regolarità TECNICA, parere: **FAVOREVOLE**.

li 10/8



**Il Responsabile del Servizio
(Dott. Naddeo Rosario)**

Il Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità CONTABILE e la relativa copertura
finanziaria, esprime parere: **FAVOREVOLE**

li 11/0 AGO 2015



**Il Responsabile del Servizio
(Dott. Naddeo Rosario)**