



**COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**  
**PROVINCIA DI VERONA**  
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

**ORIGINALE**

**N. 14 Reg. Delib**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese **aprile** alle ore **21:00** presso la sala consiliare del Comune di Villa Bartolomea, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
BERSAN LUCA	P	GASPARINI LAURO	P
BERTOLDO MIRKO	P	CAPPELLARI MIRKO	P
SOARDO GIACOMO	P	TUZZA ANDREA	P
RODIN ROBERTO	P	LOVATO STEFANO	P
MASIN DANIELE	P	BANDIERA MARCO	P
STRANO ANDREA	P		

assiste l'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE dott. ROSARIO NADDEO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **BERSAN LUCA – SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RELAZIONA** il Sindaco sull'argomento in oggetto;

**VISTA** la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

**RICORDATO** che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

**RICHIAMATA** inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

**TENUTO CONTO** che le modifiche alla disciplina della TASI introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale;

**VISTO** il "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28.08.2014, così come modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Consiglio Comunale n. 14 del 10.08.2015, esecutiva, con cui venivano confermate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni TASI;

**VISTA** la legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di stabilità 2016), ed in particolare l'articolo 1 - comma 26, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 28-04-2016 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni del tributo per i servizi indivisibili - TASI - attualmente vigenti, come risultante dal seguente prospetto:

Tipologia imponibile	Aliquota per mille
<p>- Abitazione principale e pertinenze della stessa con esclusione delle abitazioni e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'IMU. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;</p> <p>- Abitazioni principali e pertinenze assimilate dal regolamento comunale IMU e più precisamente:            unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> <p>-Abitazioni principali assimilate per legge</p>	<p><b>PER L'ANNO 2016</b>            il comma 14 art. 1 della Legge n. 208/2015  <b>ESCLUDE</b> dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle cat. catastali A/1 A/8 e A/9</p>
Altri fabbricati categorie A/10 - C/1 - C/3 - C/4 (oltre a C/2 - C/6 e C/7 se collegati ad attività produttive, artigianali e commerciali)	1,00
Fabbricati gruppo D	1,00
Immobili rurali strumentali	1,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,30
Tutte le altre fattispecie non rientranti in quelle sopra descritte	0,00

**DATO ATTO** che i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte con i relativi costi per l'anno 2016:

- Spese per energia elettrica e pubblica illuminazione € 250.000,00
- Manutenzione strade € 29.500,00
- Servizi cimiteriali € 57.500,00
- Servizi socio-assistenziali € 145.000,00

**SENTITI** i vari interventi:

**TUZZA ANDREA:** dà lettura di un documento che viene allegato alla presente ALLEGATO SUB A);

.....

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 28-04-2016 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

#### **VISTI:**

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

#### **RICHIAMATI:**

- il DM del Ministero dell'interno in data 28 ottobre 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 in data 31/10/2015), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;
- il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Tuzza Andrea, Lovato Stefano e Bandiera Marco), astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di confermare le aliquote e detrazioni vigenti del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2016, come risultante dal seguente prospetto:

Tipologia imponibile	Aliquota per mille
<p>- Abitazione principale e pertinenze della stessa con esclusione delle abitazioni e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'IMU. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;</p> <p>- Abitazioni principali e pertinenze assimilate dal regolamento comunale IMU e più precisamente: unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> <p>-Abitazioni principali assimilate per legge</p>	<p><b>PER L'ANNO 2016</b> il comma 14 art. 1 della Legge n. 208/2015 <b>ESCLUDE</b> dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle cat. catastali A/1 A/8 e A/9</p>
Altri fabbricati categorie A/10 - C/1 - C/3 - C/4 (oltre a C/2 - C/6 e C/7 se collegati ad attività produttive, artigianali e commerciali)	<b>1,00</b>
Fabbricati gruppo D	<b>1,00</b>
Immobili rurali strumentali	<b>1,00</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>2,30</b>
Tutte le altre fattispecie non rientranti in quelle sopra descritte	<b>0,00</b>

3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2016 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

Successivamente con separata apposita votazione, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Tuzza Andrea, Lovato Stefano e Bandiera Marco) astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

\* \* \* \*

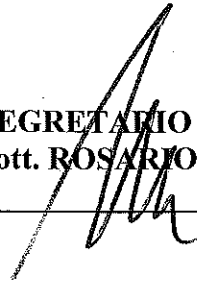
DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 28-04-2016 COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
LUCA BERSAN



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ROSARIO NADDEO



---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente deliberazione, ai fini degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dell'Ente per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Villa Bartolomea, li 11 MAG. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ROSARIO NADDEO



**SI CERTIFICA**

Che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 - 3° comma – D.Lgs. 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza;

Villa Bartolomea, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ROSARIO NADDEO

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2016.**

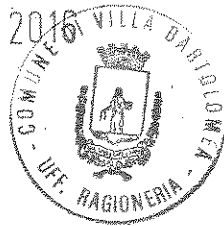
Allegato alla deliberazione di C.C. n. 14 del 28/04/2016

SERVIZIO N. 2

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica del provvedimento che si intende adottare, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li

19 APR. 2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

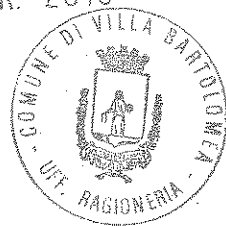
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li

19 APR. 2016



**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

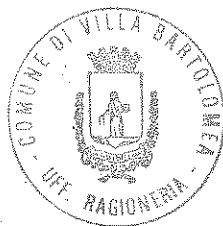
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 - 7° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Villa Bartolomea, li

19 APR. 2016



**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**Dr. Zanferrari Matteo**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zanferrari'.