



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale e partita i.v.a. P.Iva: 00879030237

Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it

Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Nr. Tel centr. 044265991 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938

Unità Operativa : Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

Prot. n. 10394.

Villa Bartolomea, lì 17 Luglio 2018

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA, PROT. NR. 9970 IN DATA 10/07/2018, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO DI VILLA BARTOLOMEA DA DESTINARE A ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – BAR.

AVVISO INTEGRATIVO

IL RESPONSABILE del Servizio nr. 3/Ufficio Tecnico

RENDE NOTO

che a seguito dell' avvenuta rilevazione di errori materiali e refusi di stampa, nel bando di asta pubblica e nello schema di contratto, relativi alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto emarginata, con il presente avviso di rettifica, si apportano le sotto elencate modifiche ed integrazioni:

Documento	Testo originale	Correzione
Avviso di asta pubblica, Art. 8	Capoverso 10 : Il Comune potrà in qualsiasi momento e senza obbligo di preavviso far ispezionare l'immobile.	Capoverso n. 10. Il Comune previo preavviso di giorni tre ed in preventivo coordinamento con il conduttore, potrà eseguire sopralluoghi presso l' immobile locato.
Avviso di asta pubblica, Art. 9	Capoverso 1: La Ditta aggiudicataria è tenuta a versare al momento della sottoscrizione del contratto di concessione una somma pari a tre mensilità del canone previsto dal 7° anno (€ 750,00 oltre al canone offerto per i primi 6 anni di locazione) a titolo di deposito cauzionale.	Capoverso 1: La ditta aggiudicataria e tenuta a versare al momento della sottoscrizione del contratto di concessione una somma pari ad euro 822,00, a titolo di deposito cauzionale.
Avviso di asta pubblica, Art. 9	Titolo: CAUZIONE, POLIZZA ASSICURATIVA E FIDEJUSSIONE	Titolo: CAUZIONE, POLIZZA ASSICURATIVA
Allegato B : Schema	Il conduttore consegna inoltre	Il conduttore consegna inoltre polizza

Art.7	massimale pari ad € 200.000,00, per i beni comunali....omissis.....	pari ad € 200.000,00, per i beni comunali...omissis.....
Allegato B : Schema di contratto , Pag. 2, Art. 2	2° capoverso: Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti.	2° capoverso: Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati, <i>come da allegato D al Bando, presa visione dei locali,</i>
Allegato B : Schema di contratto , Pag. 3, Art. 2	8° capoverso: Per i manufatti di nuova realizzazione suddetti, alla scadenza della concessione in locazione dovranno essere rimossi a cura e spese da parte della ditta aggiudicataria, senza alcun diritto di rimborso da parte del Comune di Badia Polesine.	8° capoverso: Per i manufatti di nuova realizzazione suddetti, alla scadenza della concessione in locazione dovranno essere rimossi a cura e spese da parte della ditta aggiudicataria, senza alcun diritto di rimborso da parte del Comune di <i>Villa Bartolomea.</i>
Allegato B : Schema di contratto , Pag. 4, Art. 4	2° capoverso: Per l'adeguamento del canone, dall'inizio del secondo anno di locazione, si fa espresso riferimento a quanto disposto dall'art. 32 della Legge 27.07.78, n. 392, così come sostituito dall'art. 1, comma 9-sexies, della Legge 5.4.1985, n. 118. L'adeguamento ISTAT dovrà comunque avvenire anche senza formale richiesta.	2° capoverso: Per l'adeguamento del canone, dall'inizio del secondo anno di locazione, si fa espresso riferimento a quanto disposto dall'art. 32 della Legge 27.07.78, n. 392, così come sostituito dall'art. 1, comma 9-sexies, della Legge 5.4.1985, n. 118. L'adeguamento ISTAT, <i>nella misura del 100%</i> , dovrà comunque avvenire anche senza formale richiesta.
Allegato B : Schema di contratto , Pag. 5, Art. 5	1° capoverso: "Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., IBAN: IT70B062251218610000004675"	1° capoverso: " <i>Banco Popolare, Agenzia di Villa Bartolomea, IT11N 05034 59950 000000020260</i> "



IL RESPONSABILE del Servizio nr. 3/Ufficio Tecnico

Geom. Amedeo Fortuna