



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale e partita i.v.a. P.Iva: 00879030237

Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it

Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Nr. Tel centr. 044265991 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938

Unità Operativa : Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

Prot.n. 14/127

Villa Bartolomea, lì 2 Ottobre 2018

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE**

SI AVVISA

**CHE I SOTTOELENCATI IMMOBILI COMUNALI SONO
DISPONIBILI PER LA LORO ALIENAZIONE. GLI
INTERESSATI POTRANNO INVIARE LA PROPRIA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SEGUENTE INDIRIZZO
DI POSTA ELETTRONICA ELETTRONICA CERTIFICATA:**

segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

VISTO L' ART.9bis del VIGENTE REGOLAMENTO PER L'
ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, SI RICORDA
CHE IL PREZZO DEI BENI IN VENDITA POTRA' ESSERE
OGGETTO DI RIDETERMINAZIONE NEI LIMITI PREVISTI
DALLO STESSO ART. 9bis.

ELENCO IMMOBILI COMUNALE DA ALIENARE

Nr.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G.	Identificativi catastali		Prezzo di vendita	
			Foglio	Particella	Valore di vendita euro/mq	Valore Totale euro
1	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione Olmetto, via dell' Industria . Lotto nr. 1 - Superficie mq. 2.086,00	zona "D2" / di espansione urbanizzata -	6	608, 616	30,00	62.580,00
2	Come sopra . Lotto nr. 4 Superficie mq. 2.858,00	“ “	6	613, 617	30,00	85.740,00
3	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 1° stralcio – via del Commercio/Ang. Via della Solidarietà. Lotto nr. 7. Superficie mq. 9.294,00	“ “	13	2119, 363 1934, 4878	40,00	371.800,00
4	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza. Lotto nr. 13. Superficie mq. 9.946,00	“ “	13	63, 3244, 39, 426, 2936, 375 1803, 1060	40,00	397.840,00
5	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 3° stralcio – via Boschetto - Lotto nr. 1. Superficie mq. 2.943,00	“ “	12	588, 612, 743, 741	40,00	117.720,00
			13	1254, 1256		
6	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza.- Lotto nr. 2. Superficie mq. 7.254,00	“ “	12	597, 592	40,00	290.160,00
			13	407, 1017, 1018, 1022, 1066, 1019, 1020, 1030, 1024,		
7	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio – via Caduti del Lavoro – Lotto A 1 – Superficie mq 13.332,00	“ “	12	209	40,00	533.280,00
8	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio – via Caduti del Lavoro – Lotto A 2 Superficie mq 23.400,00 -	“ “	12	595, 597, 599	40,00	936.000,00
9	Area a destinazione agricola ubicata in via caduti del Lavoro . Superficie mq 8.910,00	Zona “E” Agricola	12	14	8,00	71.280,00

10	Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto sud. Superficie mq 226.603,00	zona "D2" / di produttiva espansione	18	94, 96, 105, 118, 121, 158, 159, 185, 204, 208, 215, 223, 224, 226, 227, 238, 281, 290, 309, 310, 622, 624, 626, 660, 661, 663, 665, 668, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 703, 705, 708, 710, 712, 722, 724	11,50	2.605.934,50
11	Edificio adibito a civile abitazione annessi residenziali ed area cortiliva ubicata In Villa Bartolomea, via Belani, nr. 12.	Zona "A" Centro Storico	2	291 sub 1-2-3	*****	50.000,00
12	Edificio adibito a civile abitazione ed annessa area cortiliva ubicata in Villa Bartolomea, Loc Spinimbecco , via Arzaron, nr. 12 .	Zona "A" Centro Storico	14	9-10-22-370-466-467-468	*****	150.000,00
13	Edificio adibito a civile abitazione ubicato in Cerro Veronese , via Esperanto nr. 5	*****	3	590 sub. 11	*****	50.000,00

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai tecnici della competente area tecnica :

- Geom.Amedeo Fortuna ed Ing. Alessandro Furini – - Tel. 0442659938 nei seguenti giorni ed orari :
Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30



Responsabile del servizio 3/ufficio tecnico
geom. Amedeo Fortuna