



# Comune di Villa Bartolomea

Provincia di Verona

C.so A. Fraccaroli n. 88 – Villa Bartolomea (Vr)  
C.F. 82000850238 – P. Iva 000879030237

## AVVISO PUBBLICO

**di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'assunzione di un mutuo a tasso variabile**

Prot. n. 18532  
REG. PUBBL. N. 1216

Villa Bartolomea, 28/12/2018

### SI RENDE NOTO

Che esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 17/12/2018 il Comune di Villa Bartolomea intende espletare una manifestazione di interesse per l'affidamento dei **servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo a tasso variabile**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli istituti bancari da invitare alla procedura negoziata.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA con sede in Corso A. Fraccaroli n. 88 – Villa Bartolomea (Vr) – telefono 0442/659911 Fax 0442/659033 PEC segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it  
Sito web: [www.comune.villa-bartolomea.vr.it](http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it)  
Servizio competente: Servizio Finanziario

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il responsabile unico del procedimento è il dott. Matteo Zanferrari.

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Villa Bartolomea intende indire procedura finalizzata all'individuazione di un istituto di credito per la contrazione di un mutuo a tasso variabile dell'importo complessivo nominale di € 2.000.000,00 per finanziare la ristrutturazione dell'indebitamento dell'Ente, secondo quanto previsto dalle specifiche normative di settore.

#### DURATA DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE DEL MUTUO

La durata dell'ammortamento del mutuo è fissata in minimo anni 19, con rimborso in due rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi.  
Periodicità della rata: semestrale (ogni 30 giugno e ogni 31 dicembre di ciascun anno)  
Inizio indicativo dell'ammortamento: 01 luglio 2019

Il tasso di riferimento Euribor a 6 mesi sarà rilevato due giorni lavorativi antecedenti la data di ciascuna rata, alla pagina Euribor 01 del circuito Reuters, come stabilito dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/09/2018.

Estinzione anticipata: La stazione appaltante si riserva la facoltà, tranne che nei quindici giorni che precedono o seguono la scadenza delle rate, di estinguere anticipatamente il mutuo mediante restituzione totale del capitale mutuato oppure di ridurre l'importo delle rate mediante restituzione parziale del capitale mutuato.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta dovrà contenere lo spread espresso in punti percentuali annui, con arrotondamento al terzo decimale, da aggiungere al parametro di riferimento tasso Euribor a 6 mesi, come stabilito dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/09/2018.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o Azienda di credito che avrà offerto il prezzo più basso, inteso come minor spread offerto, da aggiungere al suddetto parametro di riferimento.

A parità di offerta, verranno valutate le eventuali garanzie richieste dall'Istituto bancario.

Non saranno considerate le offerte che non rispettano quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06/09/2018.

### **CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza gli operatori economici indicati nell'art.45 e ss. del D. Lgs. 50/16 autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993, iscritti agli Albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del D. Lgs. 385/1993 ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 c. 3 D. Lgs n. 50/16.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs.06/09/2011 n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A.;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo: **segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/01/2019**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. A tale scopo farà fede la data e ora di ricezione della Pec.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **SELEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente punto, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

La mancanza, in tutto o in parte, della documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla successiva procedura negoziata. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno effettivo di affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

## **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, **entro 10 giorni** dal termine di presentazione, tutti gli operatori economici che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque, si procederà mediante sorteggio pubblico previsto per il giorno 21/01/2019 alle ore 9.00.

Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sul sito internet dell'Ente. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche senza fare ricorso dal presente avviso, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con almeno numero cinque istituti bancari.

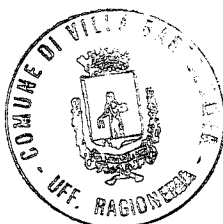
## **INFORMAZIONI INERENTI LA PROCEDURA:**

- a) Non saranno considerate validamente pervenute richieste d'invito presentate in modalità diverse (es: cartacee, via mail, ecc), rispetto a quello richiesta (Pec), anche se giunte nel termine;
- b) il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefono e l'indirizzo pec per le comunicazioni;
- c) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, saranno raccolti e conservati presso il Comune per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto; si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza;
- d) Conservazione degli atti: Comune di Villa Bartolomea – C.so A. Fraccaroli n. 88 - C.A.P. 37049 Villa Bartolomea (Vr);
- e) Il seguente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente [www.comune.villa-bartolomea.vr.it](http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it) e all'albo pretorio on-line unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso per 15 giorni consecutivi;
- f) Procedure di ricorso:  
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.  
Termine presentazione del ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Villa Bartolomea, 28 dicembre 2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario

(dr. Matteo Zanferrari)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Zanferrari", written over the printed name.