

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA  
(Provincia di Verona)



**NOTA DI AGGIORNAMENTO**

**D**OCUMENTO

**2022-2024**

**U**NICO DI

Approvato con deliberazione di Giunta  
Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**P**ROGRAMMAZIONE

Approvato con deliberazione di Consiglio  
Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## PREMESSA

La programmazione di bilancio è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

L'attuale Documento Unico di Programmazione (DUP) riferito al triennio 2022-2024 è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 28/06/2021, ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 08/07/2021.

Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/08/2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 213 del 13/09/2018, è il 9° decreto correttivo del D. Lgs. n. 118/2011, ed ha apportato rilevanti modifiche al principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, in particolare per quanto concerne il DUP.

L'aspetto più rilevante del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 29/08/2018 è rappresentato dal fatto che la semplificazione amministrativa introdotta, ovvero la possibilità di approvare i documenti di programmazione unitamente al DUP, senza ulteriori deliberazioni, riguarda tutti gli Enti e non solo quello con popolazione inferiore a 5.000 abitanti.

Il Comune di Villa Bartolomea ha aggiornato i seguenti atti, già inseriti in precedenza nel DUP:

1) PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 13/10/2021;

2) PROGRAMMA BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16/01/2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 13/10/2021;

3) PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2021;

4) PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE di cui all'art. 6, comma 4 del D. Lgs. n. 165/2001, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_/11/2021;

5) PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE di cui all'art. 3, comma 55, della Legge n. 244 del 24/12/2007.

Con la presente nota di aggiornamento al DUP si intende pertanto aggiornare il precedente Documento Unico di Programmazione 2022/2024 approvato con:

- 1) aggiornamento degli stanziamenti con quanto approvato con lo schema di bilancio di previsione 2022/2024;
- 2) Inserendo gli allegati Documenti di Programmazione come in precedenza indicati dai punti da 1 a 5.

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

*(Provincia di Verona)*



## PIANO TRIENNALE 2022/2024

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI

(art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018)

---

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (Vr)  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm. ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | lotto funzionale (5) | lavoro complesso (6) | Responsabile del procedimento (4) | codice ISTAT |       |      | localizzazione codice NUTS | Tipologia Tabella D.1                             | Settore e sottosettore intervento Tabella D.2 | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità (7) Tabella D.3 | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|--|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-------|------|----------------------------|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|
|                           |                       |                 |  |                      |                      |                                   | Reg.         | Prov. | Com. |                            |   |   |   |                                     | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   |                               |                         |  |
| 8200085023820210000-2     | 2                     | B71B21001420004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un nuovo centro polifunzionale per la famiglia   | 1                                   | 1.000.000,00 €                      |              |              | 1.000.000,00 €                |                         |  |
| 8200085023820200000-3     | 3                     | B71B19000480001 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria di adeguamento sismico | Infrastrutture di trasporto e stradali        | Messa in sicurezza dell' infrastruttura denominata "Ponte Tartaro"  | 1                                   | 990.000,00 €                        |              |              | 990.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820200000-4     | 4                     | B77H19002530001 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture di trasporto e stradali        | Messa in sicurezza delle aree di circolazione di via Bellini, intersezione ZAI del capoluogo con viale Caduti del Lavoro.               | 1                                   | 300.000,00 €                        |              |              | 300.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820200000-6     | 6                     | B71B19000490001 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria di adeguamento sismico | Infrastrutture di trasporto e stradali        | Messa in sicurezza dell' infrastruttura denominata "Ponte Marola"   | 1                                   | 300.000,00 €                        |              |              | 300.000,00 €                  |                         |  |
| 820008502382020000-7      | 7                     | B77H19002540001 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture di trasporto e stradali        | Messa in sicurezza aree di circolazione comunale  | 2                                   | 300.000,00 €                        |              |              | 300.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820200000-8     | 8                     | B7719000420001  | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Ristrutturazione e messa in sicurezza dell' oratorio di Sant' Anna  | 2                                   | 210.000,00 €                        |              |              | 210.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820200000-9     | 9                     | B71B20000370009 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture di trasporto e stradali        | LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA VIA UMBRIA ED IL POLO COMMERCIALE SITO IN VIA CADUTI DEL LAVORO | 2                                   | 350.000,00 €                        |              |              | 350.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820200000-10    | 10                    | B76G20000760004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione ordinaria                            | Infrastrutture di trasporto e stradali        | LAVORI DI ASFALTATURA IN ZONE DI CORCOLAZIONE COMUNALE - STRALCIO 2   | 2                                   | 200.000,00 €                        | 200.000,00 € | 200.000,00 € | 600.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-14    | 14                    | B71B21001440004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un nuovo asilo nido in località Spinimbecco  | 1                                   | 750.000,00 €                        |              |              | 750.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-15    | 15                    | B77H21003820005 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture sociali                        | Manutenzione straordinaria dell' cimitero di Villa Bartolomea e di Carpi di Villa Bartolomea  | 1                                   | 200.000,00 €                        |              |              | 200.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-16    | 16                    | B77H19002570001 | 2020   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture di trasporto e stradali        | Messa in sicurezza ponte su via Rodigina  | 1                                   | 100.000,00 €                        |              |              | 100.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-17    | 17                    | B71B21004570004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di sala ginnica, biblioteca e laboratori scolastici presso Scuola Primaria e Secondaria Ghedini Ederle                    | 1                                   | 2.000.000,00 €                      |              |              | 2.000.000,00 €                |                         |  |
| 8200085023820210000-18    | 18                    | B71B21004580004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione della mensa scolastica presso Scuola Primaria e Secondaria Ghedini Ederle   | 1                                   | 500.000,00 €                        |              |              | 500.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-19    | 19                    | B75F21001780004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un parcheggio e di una parco giochi a servizio della Scuola dell'infanzia in Via Arzaron 23                            | 1                                   | 150.000,00 €                        |              |              | 150.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-20    | 20                    | B71B21004590004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un ascensore a servizio della Scuola Primaria Secondaria Ghedini Ederle  | 1                                   | 150.000,00 €                        |              |              | 150.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-21    | 21                    | B71B21004600004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un ascensore a servizio della Scuola Primaria Padre Reginaldo Giuliani   | 1                                   | 150.000,00 €                        |              |              | 150.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-22    | 22                    | B71B21004610004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Nuova realizzazione                               | Infrastrutture sociali e scolastiche          | Realizzazione di un ascensore a servizio di Villa Ghedini   | 1                                   | 100.000,00 €                        |              |              | 100.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-23    | 23                    | B77H21006810004 | 2022   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture Di trasporto e stradali        | Manutenzione straordinaria delle strade rurali  | 1                                   | 200.000,00 €                        | 200.000,00 € | 200.000,00 € | 600.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-24    | 24                    | B76G21041610004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione straordinaria                        | Infrastrutture sociali                        | Manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione del campo da calcio di Villa Bartolomea                                       | 1                                   | 100.000,00 €                        |              |              | 100.000,00 €                  |                         |  |
| 8200085023820210000-25    | 25                    | B76G21041620004 | 2021   | si                   | no                   | geom. Amedeo Fortuna              | 2            | 30    | 95   | ***                        | Manutenzione                                      | Infrastrutture sociali                        | Impianto antincendio della Scuola   | 1                                   | 40.000,00 €                         |              |              | 40.000,00 €                   |                         |  |





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
|                   |  |  |  |
|                   |  |  |  |
|                   |  |  |  |
|                   |  |  |  |
|                   |  |  |  |
| <b>terzo anno</b> |  |  |  |
| 250.000,00 €      |  |  |  |
| 200.000,00 €      |  |  |  |
| 0,00 €            |  |  |  |
| 0,00 €            |  |  |  |
| 0,00 €            |  |  |  |
| 200.000,00 €      |  |  |  |
| 0,00 €            |  |  |  |



**Comune di Villa Bartolomea**

Provincia di Verona

*Settore Lavori Pubblici*

**PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNO 2022-2023-2024**

(Art.21 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50)

**ELENCO ANNUALE OPERE PROGRAMMATE IMPORTO INFERIORE € 100.000,00 (anno 2022)**

Villa Bartolomea, Ottobre 2021

**ELENCO OPERE PROGRAMMATE 2022 IMPORTO INFERIORE € 100.000,00**

| N. | Tipologia Opera   | Importo presunto    | In C/MUTUO o B.O.C. | In C/CONTRIBUTO O PROJECT FINANCING | C/ SANZIONI C.D.S. O ONERI URB./ PEREQUAZ. URBAN. P.I. | C/ ALIENAZIONI O RISORSE DISPONIBILI IN BILANCIO | PROGETTAZIONE E D.L.         | STATO DI ATTUAZIONE |
|----|---|---------------------|---------------------|-------------------------------------|--|--|------------------------------|---------------------|
| 1  | Manutenzione straordinaria aree verdi e parchi giochi Site nel Comune di Villa Bartolomea                                   | € 70.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
| 2  | Realizzazione del completamento della pista ciclabile di collegamento tra Spinimbecco ed il Cimitero di Villa Bartolomea    | € 60.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
| 3  | Acquisto di pallone pressostatico presso Campo da Tennis di Villa Bartolomea  | € 50.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
| 4  | Arredi urbani, realizzazione di 2 parchi attrezzati per bambini nel capoluogo e nella frazione di Carpi di Villa Bartolomea | € 40.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
| 5  | Realizzazione parcheggio tra Via Goriza e ViaMatteotti  | € 70.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
| 6  | Realizzazione area sgambamento cani   | € 20.000            |                     |                                     |  |  | Progettazione e D.L. esterna |                     |
|    |   |                     |                     |                                     |  |  |                              |                     |
|    |   |                     |                     |                                     |  |  |                              |                     |
|    | <b>TOTALI</b>   | <b>€ 310.000,00</b> |                     |                                     |  |  |                              |                     |

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

(Provincia di Verona)



## PIANO BIENNALE 2022/2024

PROGRAMMA BIENNALE DI FORNITURE E SERVIZI

(art. 21 D. Lgs. n. 50/2016 e Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018)

**ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

| NUMERO intervento CUI (1) | Codice Fiscale Amministrazione | Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Codice CUP (2)  | Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3) | lotto funzionale (4) | Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regionefi) | Settore             | CPV (5)     | DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO                         | Livello di priorità (6) | Responsabile del Procedimento (7) | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere | STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO |              |                               |              |                                 | CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10) |             | Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11) |               |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|-----------------|---|---|----------------------|---|---------------------|-------------|---|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------|---|-------------|--|---------------|
|                           |                                |   |  |                 |   |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                   |                      |  | Primo anno                    | Secondo anno | Costi su annualità successive | Totale (8)   | Apporto di capitale privato (9) |   | codice AUSA |  | denominazione |
|                           |                                |   |  |                 |   |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                   |                      |  |                               |              |                               |              | Importo                         | Tipologia   |             |  |               |
| codice                    |                                | data (anno)   | data (anno)  | codice          | si/no   | codice  | si/no                | Testo   | forniture / servizi | Tabella CPV | testo   | Tabella B.1             | testo                             | numero (mesi)        | si/no  | valore                        | valore       | valore                        | valore       | valore                          | testo   | codice      | testo  | Tabella B.2   |
| 1                         | 82000850238                    | 2022  | 2022   | B79J21026120004 | NO  |   |                      |   | SERVIZI             |             | SERVIZI AMBUJENTIAEL SU L TERRITORIO E SCOLASTICI | 1                       | Geom. Fortuna Amedeo              | 36                   | no   | 72.500,00                     | 72.500,00    | 72.500,00                     | 217.500,00   |                                 |   |             |  |               |
| 2                         | 82000850238                    | 2022  | 2022   | B79J21026130004 | NO  |   |                      |   | SERVIZI             |             | SERVIZIO DI TRASPORTO SCOLASTICO                  | 1                       | Geom. Fortuna Amedeo              | 36                   | no   | 33.333,33                     | 33.333,33    | 33.333,33                     | 100.000,00   |                                 |   |             |  |               |
| 3                         | 82000850238                    | 2022  | 2022   | B79J21026220004 | NO  |   |                      |   | SERVIZI             |             | SERVIZIO CUCINA                                   | 1                       | Dott.ssa Gisaldi Sabrina          | 31                   | no   | 51.315,63                     | 51.315,63    | 25.657,82                     | 128.289,08   |                                 |   |             |  |               |
| 4                         | 82000850238                    | 2022  | 2022   | B79J21026230004 | NO  |   |                      |   | SERVIZI             |             | SERVIZIO PULIZIE                                  | 1                       | Dott.ssa Gisaldi Sabrina          | 36                   | no   | 39.517,48                     | 39.517,48    | 39.517,48                     | 118.552,44   |                                 |   |             |  |               |
|                           |                                |   |  |                 |   |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                   |                      |  | <b>somma</b>                  | <b>somma</b> | <b>somma</b>                  | <b>somma</b> | <b>somma</b>                    |   |             |  |               |

**Note**

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma  
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)  
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente  
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016  
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48  
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11  
(7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
(9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)  
(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

(.....)

**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

| Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma biennale)     |                   |             |                             |
|---|-------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Responsabile del procedimento</b>  |                   |             | codice fiscale              |
| <b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'acquisto</b>       |                   |             |                             |
| <b>tipologia di risorse</b>   | <b>primo anno</b> | <b>anno</b> | <b>annualità successive</b> |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge            | importo           | importo     | importo                     |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati                          | importo           | importo     | importo                     |
| stanziamenti di bilancio  | importo           | importo     | importo                     |
| finanziamenti ai sensi dell'art. 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990 | importo           | importo     | importo                     |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016        | importo           | importo     | importo                     |
| Altra tipologia   | importo           | importo     | importo                     |

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

*(Provincia di Verona)*



## PIANO TRIENNALE 2022/2024

DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008)

---

## **Premessa**

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc.).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero:

- il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 06/08/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al DUP;
- il D.Lgs. 28/05/2010 n. 85, il cosiddetto *Federalismo demaniale*, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Il vigente piano è stato da ultimo aggiornato ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2021 che di seguito si riporta:



# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale 82000850238 e partita i.v.a. P.Iva: 00879030237

Mail: [ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it)

Pec: [segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it](mailto:segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it)

Sito internet: [www.comune.villa-bartolomea.vr.it](http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it)

Nr. Tel centr. 0442659911 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938

Unità Operativa : Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

## ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE

| Nr. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione   | Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G. | Identificativi catastali |  | Valore di vendita euro/mq | Valore Totale euro |
|-----|---|--|--------------------------|--|---------------------------|--------------------|
|     |   |  | Foglio                   | Particella   |                           |                    |
| 1   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione Olmetto, via dell' Industria . Lotto nr. 1 - Superficie mq. 2.086,00  | zona "D2" / produttiva di espansione urbanizzata -   | 6                        | 608, 616   | 30,00                     | 62.580,00          |
| 2   | Come sopra . Lotto nr. 4 Superficie mq. 2.858,00  | “  | 6                        | 613, 617   | 30,00                     | 85.740,00          |
| 3   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 1° stralcio – via del Commercio/Ang. Via della Solidarietà. Lotto nr. 7. Superficie mq. <b>8.931,00</b> | “  | 13                       | 899, 991, 995.                                       | 40,00                     | 357.240,00         |
| 4   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza. Lotto nr. 13. Superficie mq. 9.946,00                             | “  | 13                       | 63, 3244, 39, 426, 2936, 375 1803, 1060              | 40,00                     | 397.840,00         |
| 5   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 3° stralcio – via Boschetto - Lotto nr. 1. Superficie mq. 2.943,00                                      | “  | 12                       | 588, 612, 743, 741                                   | 40,00                     | 117.720,00         |
|     |   |  | 13                       | 1254, 1256   |                           |                    |
| 6   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo – 2° stralcio – via dell' Indipendenza.- Lotto nr. 2. Superficie mq. 7.254,00                             | “  | 12                       | 597, 592   | 40,00                     | 290.160,00         |
|     |   |  | 13                       | 407, 1017, 1018, 1022, 1066, 1019, 1020, 1030, 1024, |                           |                    |
| 7   | Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio – via Caduti del Lavoro – Lotto A 2 Superficie mq 23.400,00 -                          | “  | 12                       | 595, 597, 599  | 40,00                     | 936.000,00         |

|    |   |  |        |   |       |  |
|----|---|--|--------|---|-------|--|
| 8  | Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto sud. Superficie mq 226.603,00             | zona "D2" / di produttiva espansione   | 18     | 94, 96, 105, 118, 121, 158, 159, 185, 204, 208, 215, 223, 224, 226, 227, 238, 281, 290, 309, 310, 622, 624, 626, 660, 661, 663, 665, 668, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 703, 705, 708, 710, 712, 722, 724 | 11.50 | 2.266.030,00   |
| 9  | Edificio adibito a civile abitazione annessi residenziali ed area cortiliva ubicata In Villa Bartolomea, via Belani, nr. 12.        | Zona "A" Centro Storico  | 2      | 291 sub 1-2-3   | ***** | 50.000,00  |
| 10 | Edificio adibito a civile abitazione ed annessa area cortiliva ubicata in Villa Bartolomea, Loc Spinimbecco , via Arzaron, nr, 12 . | Zona "A" Centro Storico  | 14     | 9-10-22-370-466-467-468   | ***** | 150.000,00   |
| 11 | Edificio adibito a civile abitazione ubicato in Cerro Veronese , via Esperanto nr. 5  | *****  | 3      | 590 sub. 11   | ***** | 50.000,00  |
| 13 | Ex Consorzio Agrario Interprovinciale, ubicato in via Bellini, nr. 28, avente una volumetria complessiva di mc. 15.683,34.          | PARTE IN Z.T.O. B1 – COMPLETAMENTO EDILIZIO – PARTE IN ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE. | 1      | 111 sub. 1 e 2 – 672 e 673  | ***** | 408.687,50   |
| 14 | Immobile sito in Via Borghetto 117-119  | FABBRICATO IN ZONA A E TERRENO RETROSTANTE IN ZONA AGRICOLA E RURALE SOTTOZONA – 2B                            | 3<br>3 | 153 sub. 1 – 2<br>152   | ****  | € 25.000<br>€ 12.500 di proprietà del Comune di Villa Bartolomea |

prezzi determinati con delibera della Giunta Comunale nr. 163 del 28-12-2020 avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato – anno 2021 -.

Il Responsabile del servizio 3/ufficio tecnico  
geom. Amedeo Fortuna

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

*(Provincia di Verona)*



## PROGRAMMA TRIENNALE 2022/2024

### FABBISOGNO DEL PERSONALE DIPENDENTE

(art. 6 - comma 4 del D. Lgs. n. 165/2001)

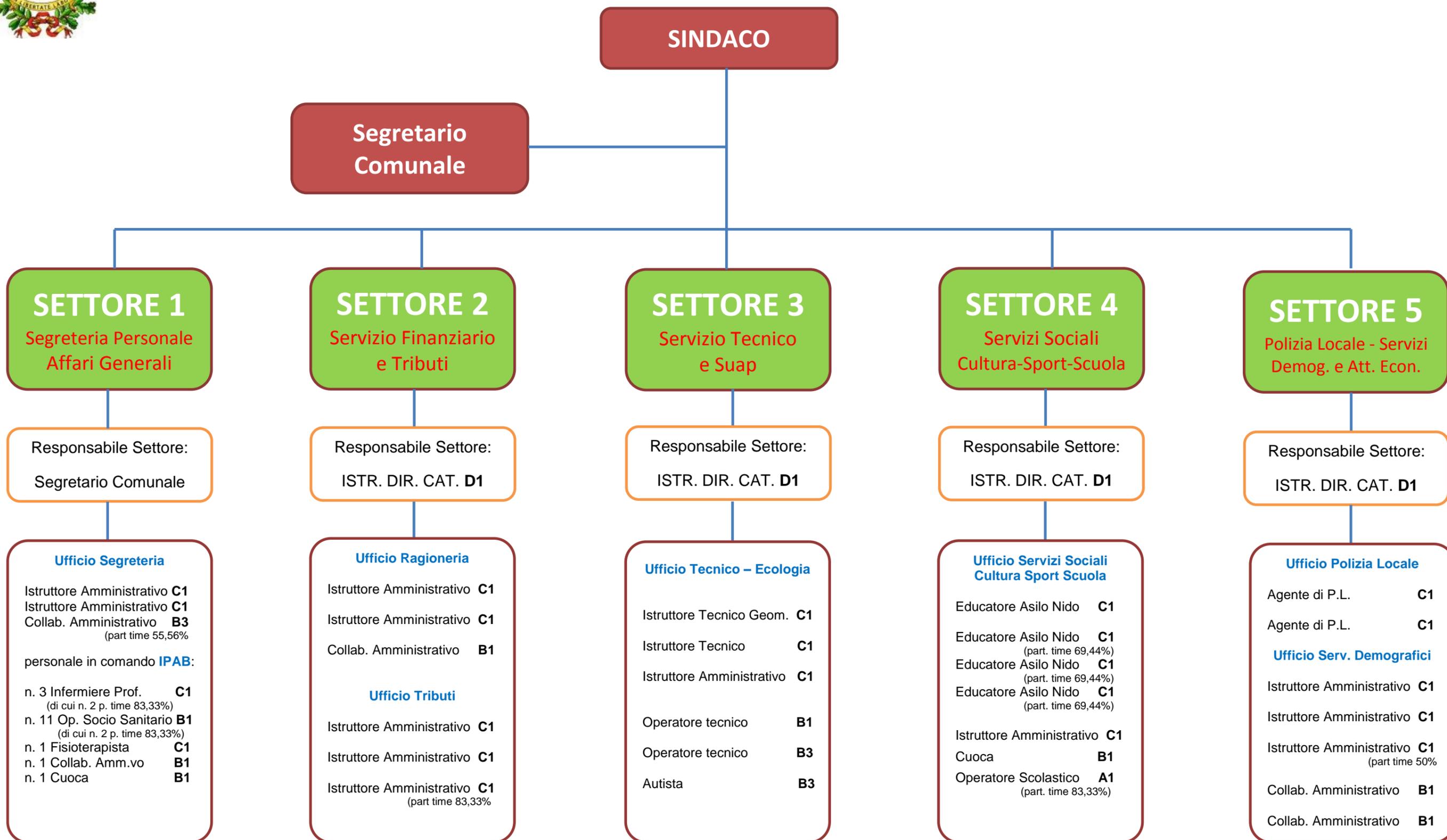
Con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_/11/2021 si è provveduto alla ricognizione del personale, alla riorganizzazione interna e alla modifica della pianta organica del Comune di Villa Bartolomea, adeguandola alle esigenze operative e funzionali per una migliore ottimizzazione ed offerta del servizio verso la cittadinanza.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_/11/2021 si è approvato il fabbisogno di personale per il triennio 2022/2024, sulla base delle disposizioni vigenti in materia di assunzione di personale e nel rispetto dei vincoli finanziari previsti.

Di seguito si riporta l'organigramma e la programmazione del fabbisogno del personale, come sopra indicato ed approvato.



# ORGANIGRAMMA COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA



Con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_/11/2021 si è provveduto all'approvazione del piano dei fabbisogni di personale 2022/2024 nonché alla ricognizione annuale delle eccedenze di personale e programmazione dei fabbisogni, come di seguito elencato e nel rispetto dei parametri sotto riportati.

PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2022/2024:

|           |  |
|-----------|--|
| ANNO 2022 | <p>A) Istruttore Tecnico Settore n. 3 – Servizi Tecnici a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico o utilizzo di graduatorie di altri Enti previa convenzione;</p> <p>B) Istruttore Amministrativo Settore n. 1 – Servizio Segreteria/Affari Generali a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico o utilizzo di graduatorie di altri Enti previa convenzione;</p> <p>C) Istruttore Amministrativo Settore n. 2 - Servizio Finanziario/Tributi a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante mobilità tra Enti o concorso pubblico o utilizzo di graduatorie di altri Enti previa convenzione;</p> <p>D) operatore tecnico - Settore n. 3 - Servizi Tecnici a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica B3 mediante concorso pubblico o mobilità tra Enti o utilizzo di graduatorie di altri Enti previa convenzione;</p> <p>E) Istruttore Amministrativo – Settore n. 5 - Servizi Demografici a tempo indeterminato e pieno cat. giuridica C1 mediante concorso pubblico o mobilità tra Enti o utilizzo di graduatorie di altri Enti previa convenzione;</p> <p>F) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze mediante utilizzo di graduatorie dell'Ente.</p> |
| ANNO 2023 | <p>A) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze mediante utilizzo di graduatorie dell'Ente.</p> <p><i>Nota: Al momento attuale non è possibile indicare con precisione ulteriori assunzioni da avviare nell'anno 2023 in quanto tali decisioni sono vincolate alle future disposizioni che verranno emanate in sede di successive Leggi di Bilancio e altre delle leggi in materia</i></p>  |

|           |  |
|-----------|--|
| ANNO 2024 | <p>A) Personale Insegnate per l'Asilo Nido a tempo determinato per sostituzioni temporanee personale in base alle varie esigenze mediante utilizzo di graduatorie dell'Ente</p> <p><i>Nota: Al momento attuale non è possibile indicare con precisione ulteriori assunzioni da avviare nell'anno 2024 in quanto tali decisioni sono vincolate alle future disposizioni che verranno emanate in sede di successive Leggi di Bilancio e altre delle leggi in materia</i></p> |
|-----------|--|

MEDIA TRIENNIO 2011/2013: Ai sensi dell'articolo 1, comma 557-quater della legge 296/2006, introdotto dall'art. 3, comma 5-bis della legge n. 114/2014 relativo al contenimento della spesa del personale, il valore medio del triennio precedente alla data di entrata in vigore della legge 114/2014 viene così determinato:

| Spesa del personale anno 2011 | Spesa del personale anno 2012 | Spesa del personale anno 2013 |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| € 2.438.687,78                | € 2.421.840,67                | € 2.339.076,41                |

La spesa media del triennio 2011 – 2013 risulta essere di € **2.399.868,29**

### CALCOLO CAPACITA' ASSUNZIONALI

(ai sensi art. 33, comma 4, D.L. 34/2019 - D.P.C.M. 17/03/2020)

#### **PROGRAMMAZIONE 2020-2022**

Spesa personale 2018            € 1.599.392,96  
 ----- = **35,22 %**

Entrate correnti medie (2016/2018) al netto  
 FCDE(prev.assestate 2018) € 4.541.039,08

#### **PROGRAMMAZIONE 2021-2023**

Spesa personale 2019    € 1.514.584,71  
 ----- = **32,33 %**

Entrate correnti medie (2017/2019) al netto  
 FCDE(prev.assestate 2019) € 4.684.626,65

#### **PROGRAMMAZIONE 2022-2024**

Spesa personale 2020    € 1.462.076,89  
 ----- = **30,98 %**

Entrate correnti medie (2018/2020) al netto  
 FCDE(prev.assestate 2020) € 4.718.907,93

Si prende atto che trovandosi il Comune di Villa Bartolomea al di sopra del valore soglia massimo di cui all'art. 4 del Decreto 17 marzo 2020, si applica la disposizione dell'art. 6 del decreto, il quale dispone che: "I comuni in cui il rapporto fra spesa del personale e le entrate correnti, risulti superiore al valore soglia per fascia demografica individuato dalla tabella 3 del presente comma, adottano un percorso di graduale riduzione annuale del suddetto rapporto fino al conseguimento nell'anno 2025 del predetto valore soglia anche applicando un turn over inferiore al 100% ”.

Il percorso di graduale riduzione annuale del suddetto rapporto è **rispettato**, in quanto la percentuale della capacità assunzionale è passata dal 35,22 % della programmazione 2020/2022, al 32,33% della programmazione 2021/2023 e al 30,98% della programmazione 2022/2024.

# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

*(Provincia di Verona)*



## PIANO TRIENNALE 2022/2024

### PROGRAMMA DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE

(art. 3, comma 55, legge 24 dicembre 2007, n. 244)

---

**PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE  
TRIENNIO 2022/2024 – ANNO 2022**

| <b>ANNO</b> | <b>AMBITO DI INTERVENTO</b>             | <b>OBIETTIVO/FINALITÀ</b>  | <b>TIPOLOGIA DI INCARICO</b>       | <b>PROFESSIONALITA’ RICHIESTA</b>                                      | <b>IMPORTO PRESUNTO</b> | <b>Servizio</b>                |
|-------------|---|--|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| 2022        | Affari Legali                           | Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere  | Affidamento diretto                | Avvocati   | <i>(da definire)</i>    | Segreteria/Affari Generali     |
| 2022        | Servizio Iva e contabilità fiscale      | Supporto alla gestione dell’iva commerciale dell’Ente e relativi adempimenti fiscali   | Gara tramite procedura aperta      | Ordine dei commercialisti ed esperti contabili                         | € 2.400,00              | Servizi Finanziari             |
| 2022        | Servizio paghe e gestione del personale | Supporto per il servizio paghe e gestione del personale  | Affidamento diretto tramite Me.Pa. | Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili | € 8.000,00              | Servizio Finanziario           |
| 2022        | Tributario                              | Supporto all’attività di accertamento tributario   | Affidamento diretto                | Ditte del settore  | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tributi               |
| 2022        | Sicurezza su lavoro                     | Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008  | Affidamento diretto                | Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore     | € 3.500,00              | Servizio Tecnico               |
| 2022        | Accatastamento                          | Supporto per l’aggiornamento e l’accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale   | Affidamento diretto                | Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore      | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tecnico               |
| 2022        | Inventario Comunale                     | Aggiornamento dell’Inventario Comunale   | Affidamento diretto                | Ditte del settore  | € 1.000,00              | Servizio Tecnico e Finanziario |
| 2022        | Stipula atti                            | Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili   | Affidamento diretto                | Notai  | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tecnico               |
| 2022        | Ambiti vari istituzionali               | Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico e legale | Affidamento diretto                | Esperti di provata esperienza nel settore                              | <i>(da definire)</i>    | Tutti i servizi                |

**PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE  
TRIENNIO 2022/2024 – ANNO 2023**

| <b>ANNO</b> | <b>AMBITO DI INTERVENTO</b>             | <b>OBIETTIVO/FINALITÀ</b>   | <b>MODALITA’ AFFIDAMENTO</b>  | <b>PROFESSIONALITA’ RICHIESTA</b>                                      | <b>IMPORTO PRESUNTO</b> | <b>Servizio</b>                |
|-------------|---|---|-------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| 2023        | Affari Legali                           | Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere   | Affidamento diretto           | Avvocati   | <i>(da definire)</i>    | Segreteria/Affari Generali     |
| 2023        | Servizio Iva e contabilità fiscale      | Supporto alla gestione dell’iva commerciale dell’Ente e relativi adempimenti fiscali  | Gara tramite procedura aperta | Ordine dei commercialisti ed esperti contabili                         | € 2.400,00              | Servizi Finanziari             |
| 2023        | Servizio paghe e gestione del personale | Supporto per il servizio paghe e gestione del personale   | Gara tramite procedura aperta | Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili | € 8.000,00              | Servizio Finanziario           |
| 2023        | Tributario                              | Supporto all’attività di accertamento tributario  | Affidamento diretto           | Ditte del settore  | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tributi               |
| 2023        | Sicurezza su lavoro                     | Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008   | Affidamento diretto           | Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore     | € 3.500,00              | Servizio Tecnico               |
| 2023        | Accatastamento                          | Supporto per l’aggiornamento e l’accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale  | Affidamento diretto           | Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore      | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tecnico               |
| 2023        | Inventario Comunale                     | Aggiornamento dell’Inventario Comunale  | Affidamento diretto           | Ditte del settore  | € 1.000,00              | Servizio Tecnico e Finanziario |
| 2023        | Stipula atti                            | Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili  | Affidamento diretto           | Notai  | <i>(da definire)</i>    | Servizio Tecnico               |
| 2023        | Ambiti vari istituzionali               | Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico, legale | Affidamento diretto           | Esperti di provata esperienza nel settore                              | <i>(da definire)</i>    | Tutti i servizi                |

**PROGRAMMA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI COLLABORAZIONE  
TRIENNIO 2022/2024 – ANNO 2024**

| <b>ANNO</b> | <b>AMBITO DI INTERVENTO</b>             | <b>OBIETTIVO/FINALITÀ</b>  | <b>TIPOLOGIA DI INCARICO</b>  | <b>PROFESSIONALITÀ RICHIESTA</b>                                       | <b>IMPORTO PRESUNTO</b> | <b>Servizio</b>                |
|-------------|---|--|-------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------|
| 2024        | Affari Legali                           | Incarichi di natura legale nelle materia inerenti gli Enti Locali in genere  | Affidamento diretto           | Avvocati   | <i>(da concordare)</i>  | Segreteria/Affari Generali     |
| 2024        | Servizio Iva e contabilità fiscale      | Supporto alla gestione dell’iva commerciale dell’Ente e relativi adempimenti fiscali   | Gara tramite procedura aperta | Ordine dei commercialisti ed esperti contabili                         | € 2.400,00              | Servizi Finanziari             |
| 2024        | Servizio paghe e gestione del personale | Supporto per il servizio paghe e gestione del personale  | Affidamento diretto           | Consulenti del lavoro o ordine dei commercialisti ed esperti contabili | € 8.000,00              | Servizio Finanziario           |
| 2024        | Tributario                              | Supporto all’attività di accertamento tributario   | Affidamento diretto           | Ditte del settore  | <i>(da concordare)</i>  | Servizio Tributi               |
| 2024        | Sicurezza su lavoro                     | Incarichi vari svolgimento servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008  | Affidamento diretto           | Professionisti iscritti in albi con provata esperienza nel settore     | € 3.500,00              | Servizio Tecnico               |
| 2024        | Accatastamento                          | Supporto per l’aggiornamento e l’accatastamento di terreni ed immobili di proprietà comunale   | Affidamento diretto           | Geometri ed ingegneri, esperti con provata esperienza nel settore      | <i>(da concordare)</i>  | Servizio Tecnico               |
| 2024        | Inventario Comunale                     | Aggiornamento dell’Inventario Comunale   | Affidamento diretto           | Ditte del settore  | € 1.000,00              | Servizio Tecnico e Finanziario |
| 2024        | Stipula atti                            | Rogito di atti per vendite e/o acquisto di beni immobili   | Affidamento diretto           | Notai  | <i>(da concordare)</i>  | Servizio Tecnico               |
| 2024        | Ambiti vari istituzionali               | Incarichi per varie attività da espletarsi in diversi ambiti quali: esperti in commissione di gara, O.I.V., ambito informatico, ambito amministrativo, finanziario, tecnico e legale | Affidamento diretto           | Esperti di provata esperienza nel settore                              | <i>(da concordare)</i>  | Tutti i servizi                |