

REGIONE VENETO PROVINCIA DI VERONA
COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO
 Centro Storico VILLA BARTOLOMEA - Mezzavilla: isolati 1-6
 Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari

Edizione per deduzione alle osservazioni ed approvazione



IL SINDACO
 Comune di Villa Bartolomea
 Andrea Tico

IL RESPONSABILE
 Unità operativa Servizio 3
 Ufficio Tecnico E LUPP
 Alessandro Fumè

PROGETTO
 PERILLOSI ROMAN
 Studio di Architettura ed Urbanistica
 via Sallustiana 12
 37049 - Villa Bartolomea VR

Collaboratori:
 FRANCESCO SOBOTTI
 GIORGIO COZZANI
 SOSTINA SAS SPA s.r.l. - SOBOTTI & C.
 Documentazione Urbanistica Progettazione
 Dimensione s.n.s. 2008
 30133 - Venezia VE

Elaborato TAV. 3 3.4 Scala 1:500 DATA 20.03.2024

LEGENDA

PERIMETRO DI CENTRO STORICO
 PERIMETRO DI CENTRO STORICO

GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI

1 - RESTAURO FILOLOGICO	7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
3 - RESTAURO PROPOSITIVO	9 - RESTRUTTURAZIONE URBANISTICA
4 - RESTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"	10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
5 - RESTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"	11 - TUTTI GLI INTERVENTI
6 - RESTRUTTURAZIONE GLOBALE	12 - RICOSTITUZIONE PLANIVOLUMETRICA

EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
 EDIFICI NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE

EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDE EDIFICIO
 EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDE DA PREDESPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO
 SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE

VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA
 Aumento massima in gronda in riferimento con altezza di gronda degli edifici contigui

VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA
 Aumento massima in gronda in riferimento con altezza di gronda degli edifici contigui

EDIFICIO VINCOLATO CON POSSIBILITÀ DI RICOSTRUZIONE
 secondo la caratterizzazione originaria presente nella scheda relativa con indicazione del Grado di protezione

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESSE NEL CENTRO STORICO

PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE
OPERE INCONGRUE ED ELEMENTI DI DEGRADO

PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO
ATTIVITÀ PROIBITE IN ZONA IMPROSSA DA BLOCCARE E TRASPARENTE

VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI

VINCULO MONUMENTALE (d.lgs. 43/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTINENTI FRAZIONATI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (D.L. 488/1999 art. 4 e art. 11 - AREE VINCOLATE
VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE

AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO

AMBITI PER LA STRUTTURAZIONE E DI INTERESSE CULTURALE - F1

Zona F1A - AREE PER L'ISTRUZIONE
 1- Scuole dell'infanzia (secoli 1° - Scuola primaria (elementari) - Scuole secondarie di 1° grado (medie)

Zona F1B - AREE PER ISTITUZIONI CULTURALI ED ASSOCIATIVE
 14 - Musei, 15 - Centri culturali, 16 - Sale comuni

Zona F1C - AREE ATTREZZATE PER LO SPAGNO, 17 - Centri turistici, 18 - Ristoranti, 19 - Caffè, 20 - Bar, 21 - Cinema, 22 - Teatro, 23 - Sale polifunzionali e per la musica.

AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4

Zona F4A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT DEL TEMPO LIBERO.
 62 - aree per il gioco da tavolo, 63 - impianti sportivi di base, 64 - impianti sportivi generali, 65 - Palestre sportive

Zona F4B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI
 62 - Giardini e parchi in quartieri, 66 - Parchi urbani, 67 - Verde di ambito urbano.

AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7

Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2

Zona F2A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO
 9 - Chiesa, 10 - Cappella, 11 - Chiesa, 12 - Chiesa, 13 - Chiesa, 14 - Chiesa, 15 - Chiesa, 16 - Chiesa, 17 - Chiesa, 18 - Chiesa, 19 - Chiesa, 20 - Chiesa, 21 - Chiesa, 22 - Chiesa, 23 - Chiesa, 24 - Chiesa, 25 - Chiesa, 26 - Chiesa, 27 - Chiesa, 28 - Chiesa, 29 - Chiesa, 30 - Chiesa, 31 - Chiesa, 32 - Chiesa, 33 - Chiesa, 34 - Chiesa, 35 - Chiesa, 36 - Chiesa, 37 - Chiesa, 38 - Chiesa, 39 - Chiesa, 40 - Chiesa, 41 - Chiesa, 42 - Chiesa, 43 - Chiesa, 44 - Chiesa, 45 - Chiesa, 46 - Chiesa, 47 - Chiesa, 48 - Chiesa, 49 - Chiesa, 50 - Chiesa, 51 - Chiesa, 52 - Chiesa, 53 - Chiesa, 54 - Chiesa, 55 - Chiesa, 56 - Chiesa, 57 - Chiesa, 58 - Chiesa, 59 - Chiesa, 60 - Chiesa, 61 - Chiesa, 62 - Chiesa, 63 - Chiesa, 64 - Chiesa, 65 - Chiesa, 66 - Chiesa, 67 - Chiesa, 68 - Chiesa, 69 - Chiesa, 70 - Chiesa, 71 - Chiesa, 72 - Chiesa, 73 - Chiesa, 74 - Chiesa, 75 - Chiesa, 76 - Chiesa, 77 - Chiesa, 78 - Chiesa, 79 - Chiesa, 80 - Chiesa, 81 - Chiesa, 82 - Chiesa, 83 - Chiesa, 84 - Chiesa, 85 - Chiesa, 86 - Chiesa, 87 - Chiesa, 88 - Chiesa, 89 - Chiesa, 90 - Chiesa, 91 - Chiesa, 92 - Chiesa, 93 - Chiesa, 94 - Chiesa, 95 - Chiesa, 96 - Chiesa, 97 - Chiesa, 98 - Chiesa, 99 - Chiesa, 100 - Chiesa

Zona F2B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2C - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2D - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2E - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2F - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2G - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2H - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2I - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2J - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2K - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2L - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2M - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2N - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2O - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2P - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2Q - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2R - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2S - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2T - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2U - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2V - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2W - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2X - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2Y - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

Zona F2Z - AREE PER ATTIVITÀ RELIGIOSE
 39 - Dipartimenti religiosi e Centri Religiosi

AMBITI DEDICATI A VERDE - F8

Zona F8A - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI
 27 - Case contro carenze

Zona F8B - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE SANITARIE
 30 - Farmacia, 31 - Ambulatorio Medico.

AMBITI DEDICATI A VERDE - F9

Zona F9A - VERDE NON ATTREZZATO DI RISULTA

Zona F9B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO

INDIVIDUAZIONE ISOLATI DI CENTRO STORICO


