



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
PROVINCIA DI VERONA
Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Codice fiscale 82000850238 - partita i.v.a. P.Iva: 00879030237
Mail: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it
Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it
Nr. Tel centr. 0442659911 – Nr. Tel Ufficio Tecnico 0442659938

Unità Operativa Proponente:
Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Art. 58 D. L. 112/2008 convertito
dalla Legge 133/2008. ANNO 2021.**

Allegato A alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. **53** in data **20 DIC 2020**

Villa Bartolomea, lì 21 Dicembre 2020

Il Responsabile del Servizio n. 3/Ufficio Tecnico
geom. Amedeo Fortuna

ELENCO IMMOBILI COMUNALE DA ALIENARE

Nr.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica ai sensi del vigente P.R.G.	Identificativi catastali		Valore di vendita euro/mq	Valore Totale euro
			Foglio	Particella		
1	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione Olmetto, via dell' Industria . Lotto nr. 1 - Superficie mq. 2.086,00	zona "D2" / produttiva di espansione - urbanizzata -	6	608, 616	30,00	62.580,00
2	Come sopra . Lotto nr. 4 Superficie mq. 2.858,00	"	6	613, 617	30,00	85.740,00
3	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° stralcio - via del Commercio/Ang. Via della Solidarietà. Lotto nr. 7. Superficie mq. 8.931,00	"	13	899, 991, 995.	40,00	357.240,00
4	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 2° stralcio - via dell' Indipendenza. Lotto nr. 13. Superficie mq. 9.946,00	"	13	63, 3244, 39, 426, 2936, 375 1803, 1060	40,00	397.840,00
5	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 3° stralcio - via Boschetto - Lotto nr. 1. Superficie mq. 2.943,00	"	12	588, 612, 743, 741	40,00	117.720,00
			13	1254, 1256		
6	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 2° stralcio - via dell' Indipendenza.- Lotto nr. 2. Superficie mq. 7.254,00	"	12	597, 592	40,00	290.160,00
			13	407, 1017, 1018, 1022, 1066, 1019, 1020, 1030, 1024,		
7	Area urbanizzata ubicata in lottizzazione ZAI del capoluogo - 1° e 3° stralcio - via Caduti del Lavoro - Lotto A 2 Superficie mq 23.400,00 -	"	12	595, 597, 599	40,00	936.000,00
8	Area a destinazione produttiva ubicata in ZAI , Frazione Carpi, via Barcagno. Macro lotto sud. Superficie mq 226.603,00	zona "D2" / produttiva di espansione	18	94, 96, 105, 118, 121, 158, 159, 185, 204, 208, 215, 223, 224, 226, 227, 238, 281, 290, 309, 310, 622, 624, 626, 660, 661, 663, 665, 668, 689, 692, 694, 696, 698, 700, 703, 705, 708, 710, 712, 722, 724	11,50	2.605.934,50
9	Edificio adibito a civile abitazione annessi residenziali ed area cortiliva ubicata In Villa Bartolomea, via Belani, nr. 12.	Zona "A" Centro Storico	2	291 sub 1-2-3	*****	50.000,00
10	Edificio adibito a civile abitazione ed annessa area cortiliva ubicata in Villa Bartolomea, Loc Spinimbecco , via Arzaron, nr. 12 .	Zona "A" Centro Storico	14	9-10-22-370-466-467-468	*****	150.000,00

11	Edificio adibito a civile abitazione ubicato in Cerro Veronese, via Esperanto nr. 5	*****	3	590 sub. 11	*****	50.000,00
12	Immobile di proprietà comunale, UBICATO IN VIA IV NOVEMBRE DEL CAPOLUOGO DI VILLA BARTOLOMEA, PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI, GIÀ ADIBITA AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, identificato al catasto terreni dell' Agenzia del territorio di Verona al foglio 2 particella 631 (parte), 1848 (parte) e 34 (parte), della superficie di circa mq 160,00;	Z.T.O. F1/C - AREA ATTREZZATA A PARCO GIOCO E SPORT -	2	particella 631 (parte), 1848 (parte) e 34 (parte),	Valorizzazione immobiliare mediante locazione con canone mensile fissato in € 1,00 (Euro uno/00), per i primi 6 anni di locazione, in quanto è necessaria la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria atti ad adeguare il manufatto alle normative vigenti in materia di impiantistica e di abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso alle persone diversamente abili, che dovranno essere eseguiti a cura e spese del locatario, obbligatoriamente prima dell'inizio dell'attività in oggetto. A decorrere dal 7° anno di locazione, l'importo del canone è fissato in € 1,00 oltre al canone offerto in sede di gara. Valore totale euro 1.506,00 (E' fatto salvo il maggior valore che assumerà l' immobile a seguito dell' avvenuta esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria/ Adeguamento.	408.687,50
13	Ex Consorzio Agrario Interprovinciale, ubicato in via Bellini, nr. 28, avente una volumetria complessiva di mc. 15.683,34.	PARTE IN Z.T.O. B1 - COMPLETAMENTO EDILIZIO - PARTE IN ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE.	1	111 sub. 1 e 2 - 672 e 673	****	408.687,50

14	Immobile sito in Via Borghetto 117-119	FABBRICATO IN ZONA A E TERRENO RETROSTANTE IN ZONA AGRICOLA E RURALE SOTTOZONA - 2B	3	153 sub. 1 - 2 152	****	€ 25.000 di proprietà Comune di Villa Bartolomea
----	--	---	---	-----------------------	------	---

prezzi determinati con delibera della Giunta Comunale nr. del avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, nr. 167, 22/10/1971, nr. 865 e 05/04/1978, nr. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato - anno 2021 -".