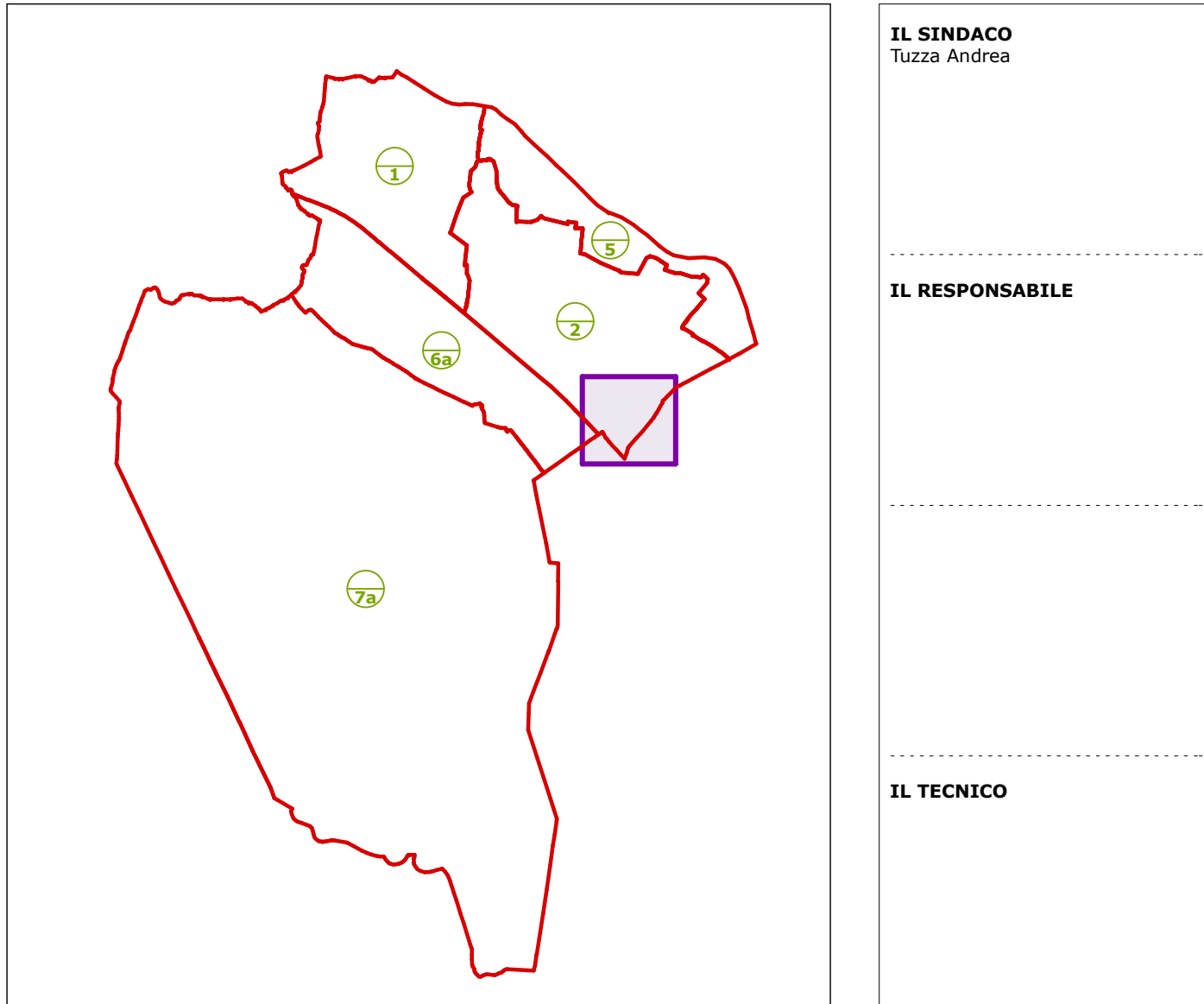


**ZONA ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI CARPI  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRODUTTIVO  
STRALCIO MACROLOTTO NORD**

Progetto definitivo - esecutivo  
INQUADRAMENTO CATASTALE GENERALE E DIVISIONE DELLE PROPRIETA'



IL SINDACO  
Tuzza Andrea

IL RESPONSABILE

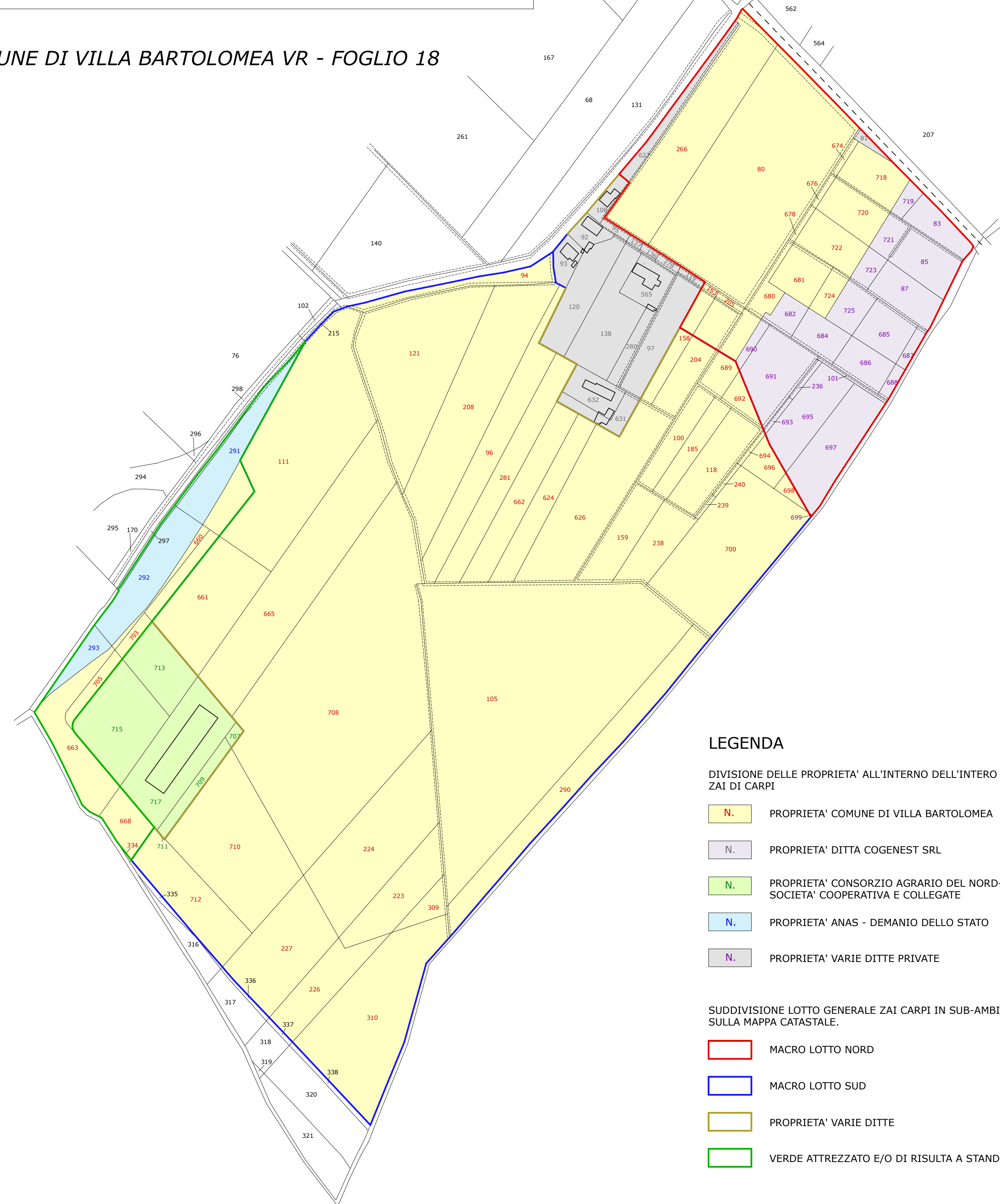
IL TECNICO

Elaborato **1 1 C** Scala 1:2.000 DATA 28.08.2018

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA dott. arch. **PIERLUIGI ROMAN**  
Spombezco di Villa Bartolomea (VR) - 37049 - Via Gode, 1 - Tel. 34981.88140 - E-Mail PIR.roman@archiurbandec.it

STRALCIO MAPPA CATASTALE ZAI DI CARPI - Scala 1:2000

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA VR - FOGLIO 18



**LEGENDA**

DIVISIONE DELLE PROPRIETA' ALL'INTERNO DELL'INTERO AMBITO DELLA ZAI DI CARPI

- N. PROPRIETA' COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA 81,11%
- N. PROPRIETA' DITTA COGENEST SRL 7,43%
- N. PROPRIETA' CONSORZIO AGRARIO DEL NORD-EST SOCIETA' COOPERATIVA E COLLEGATE 4,12%
- N. PROPRIETA' ANAS - DEMANIO DELLO STATO 2,15%
- N. PROPRIETA' VARIE DITTE PRIVATE 5,19%

SUDDIVISIONE LOTTO GENERALE ZAI CARPI IN SUB-AMBITI RIPORTATO SULLA MAPPA CATASTALE.

- MACRO LOTTO NORD
- MACRO LOTTO SUD
- PROPRIETA' VARIE DITTE
- VERDE ATTEZZATO E/O DI RISULTA A STANDARD

Foglio	Mappale	Proprietà	Destinazione	Sup. Catastale
1	18	80	Comune di Villa Bartolomea	20081,00
2	18	81	Chierigato Maria - Talevi Leda - Tegazin Antonella, Giorgio, Giuliana, Morena, Maria, Solidea	210,00
3	18	83	COGENEST SRL di Padova	1489,00
4	18	85	COGENEST SRL di Padova	2150,00
5	18	87	COGENEST SRL di Padova	1996,00
6	18	92	Padullo Andrea	700,00
7	18	93	Giri Luigi	780,00
8	18	94	Comune di Villa Bartolomea	1666,00
9	18	95	Padullo Andrea	209,00
10	18	96	Comune di Villa Bartolomea	5160,00
11	18	97	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	2683,00
12	18	100	Comune di Villa Bartolomea	1845,00
13	18	101	COGENEST SRL di Padova	220,00
14	18	105	Comune di Villa Bartolomea	37570,00
15	18	108	Major Brenda - Spaviero Francesca	604,00
16	18	111	Comune di Villa Bartolomea	16365,00
17	18	118	Comune di Villa Bartolomea	3068,00
18	18	119	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	154,00
19	18	120	Padullo Andrea	2784,00
20	18	121	Comune di Villa Bartolomea	10876,00
21	18	136	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	125,00
22	18	137	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	93,00
23	18	138	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	3743,00
24	18	158	Comune di Villa Bartolomea	1310,00
25	18	159	Comune di Villa Bartolomea	2785,00
26	18	163	Comune di Villa Bartolomea	89,00
27	18	185	Comune di Villa Bartolomea	1541,00
28	18	204	Comune di Villa Bartolomea	2728,00
29	18	205	Comune di Villa Bartolomea	180,00
30	18	208	Comune di Villa Bartolomea	10876,00
31	18	223	Comune di Villa Bartolomea	3866,00
32	18	224	Comune di Villa Bartolomea	8455,00
33	18	226	Comune di Villa Bartolomea	3092,00
34	18	227	Comune di Villa Bartolomea	5620,00
35	18	236	COGENEST SRL di Padova	189,00
36	18	238	Comune di Villa Bartolomea	2422,00
37	18	239	Comune di Villa Bartolomea	113,00
38	18	240	Comune di Villa Bartolomea	162,00
39	18	266	Comune di Villa Bartolomea	8596,00
40	18	278	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	175,00
41	18	280	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	786,00
42	18	281	Comune di Villa Bartolomea	4721,00
43	18	290	Comune di Villa Bartolomea	6270,00
44	18	291	ANAS - Demanio dello Stato	2935,00
45	18	292	ANAS - Demanio dello Stato	3440,00
46	18	293	ANAS - Demanio dello Stato	1072,00
47	18	299	Comune di Villa Bartolomea	971,00
48	18	310	Comune di Villa Bartolomea	9598,00
49	18	334	Comune di Villa Bartolomea	25,00
50	18	565	Fornasari Paola - Zorzea Giorgio	1416,00
51	18	622	Comune di Villa Bartolomea	3986,00
52	18	624	Comune di Villa Bartolomea	2896,00
53	18	626	Comune di Villa Bartolomea	8740,00
54	18	627	Mantoan Vittorina - Spaviero Ilario	1259,00
55	18	631	Trevisan Maria	965,00
56	18	632	Gioachin Rita - Trevisan Maria, Vicenzina	1316,00
57	18	660	Comune di Villa Bartolomea	427,00

58	18	661	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	6536,00
59	18	663	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	4183,00
60	18	665	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	11135,00
61	18	668	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	1738,00
62	18	674	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	212,00
63	18	676	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	185,00
64	18	678	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	195,00
65	18	680	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	853,00
66	18	681	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	1643,00
67	18	682	COGENEST SRL di Padova	Terreno	854,00
68	18	684	COGENEST SRL di Padova	Terreno	1315,00
69	18	685	COGENEST SRL di Padova	Terreno	1739,00
70	18	686	COGENEST SRL di Padova	Terreno	1423,00
71	18	687	COGENEST SRL di Padova	Terreno	386,00
72	18	688	COGENEST SRL di Padova	Terreno	308,00
73	18	689	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	1621,00
74	18	690	COGENEST SRL di Padova	Terreno	409,00
75	18	691	COGENEST SRL di Padova	Terreno	3150,00
76	18	692	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	693,00
77	18	693	COGENEST SRL di Padova	Terreno	163,00
78	18	694	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	164,00
79	18	695	COGENEST SRL di Padova	Terreno	3108,00
80	18	696	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	919,00
81	18	697	COGENEST SRL di Padova	Terreno	3870,00
82	18	698	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	298,00
83	18	699	COGENEST SRL di Padova	Terreno	6,00
84	18	700	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	10438,00
85	18	703	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	426,00
86	18	705	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	748,00

87	18	707	CONSORZIO AGRARIO DEL NORD-EST	Terreno	240,00
88	18	708	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	32339,00
89	18	709	CONSORZIO AGRARIO DEL NORD-EST	Terreno	939,00
90	18	710	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	8879,00
91	18	711	CONSORZIO AGRARIO DEL NORD-EST	Terreno	2,00
92	18	712	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	5083,00
93	18	713	POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI S.G.R.P.A.	Terreno	2229,00
94	18	715	POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE POPOLARI S.G.R.P.A.	Terreno	4031,00
95	18	717	CLARIS LEASING S.P.A. di Treviso	Ente Urbano - Immobile	6823,00
96	18	718	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	2091,00
97	18	719	COGENEST SRL di Padova	Terreno	432,00
98	18	720	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	1960,00
99	18	721	COGENEST SRL di Padova	Terreno	759,00
100	18	722	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	1968,00
101	18	723	COGENEST SRL di Padova	Terreno	628,00
102	18	724	Comune di Villa Bartolomea	Terreno	662,00
103	18	725	COGENEST SRL di Padova	Terreno	1162,00
					346546,00

DIVISIONE PROPRIETA'	SUPERFICIE CATASTALE	%
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	281077,00	81,11%
COGENEST SRL	25756,00	7,43%
CONSORZIO AGRARIO DEL NORD-EST	14264,00	4,12%
ANAS - DEMANIO DELLO STATO	7447,00	2,15%
PROPRIETA' DI VARIE DITTE PRIVATE	18002,00	5,19%
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE ZAI DI CARPI	346546,00	100,00%

PROGETTO PRELIMINARE ZAI DI CARPI PIANO GUIDA PER LA LOTTIZZAZIONE - D.G.C. n.57 del 25.03.2008

DATI STEREOMETRICI PIANO GUIDA ZAI DI CARPI

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	349.753,13 mq.	
AREA AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA superficie non soggetta a standard	10.053,29 mq.	
SUPERFICIE SOGGETTA A STANDARD DEL PIP	339.699,84 mq.	100,00%

SUPERFICIE A STANDARD PRIMARI (standard minimi 10% = 33.699,84 mq.)

SEDI STRADALI E MARCIAPIEDI	14.807,27 mq.	4,36%
AREE A PARCHEGGIO	6.585,93 mq.	1,94%
AREE A VERDE ATTEZZATO DI LOTTIZZAZIONE	36.393,01 mq.	10,71%
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD PRIMARI	57.786,21 mq.	17,01%
STANDARD PRIMARI 57.786,21 mq. > STANDARD PRIMARI MINIMI 33.969,98 mq.		

SUPERFICIE A STANDARD SECONDARI (standard minimi 10% = 33.699,84 mq.)

AREE A VERDE DI QUARTIERE E/O DI COMPLETAMENTO	37.886,79 mq.	11,15%
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD SECONDARI	37.886,79 mq.	11,15%
STANDARD SECONDARI 37.886,79 mq. > STANDARD SECONDARI MINIMI 33.969,98 mq.		

AREA DEL PIP A LOTTI EDIFICABILI URBANIZZATI - CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA DAL COMUNE CON REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI LOTTI APPROVATO CON D.C.C. n.25 e n.26 del 13.08.2007 CHE PREVEDEVANO LA SUDDIVISIONE DELL'AREA EDIFICABILE IN n.20 LOTTI

AREA DEL PIP A LOTTI EDIFICABILI URBANIZZATI - CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA DAL COMUNE CON REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEI LOTTI APPROVATO CON D.C.C. n.25 e n.26 del 13.08.2007 CHE PREVEDEVANO LA SUDDIVISIONE DELL'AREA EDIFICABILE IN n.20 LOTTI	244.026,80 mq.	71,84%
--	----------------	--------

PERIMETRAZIONE AMBITO EDIFICATORIO STRALCIO DEFINITIVO-ESECUTIVO MACRO LOTTO NORD

