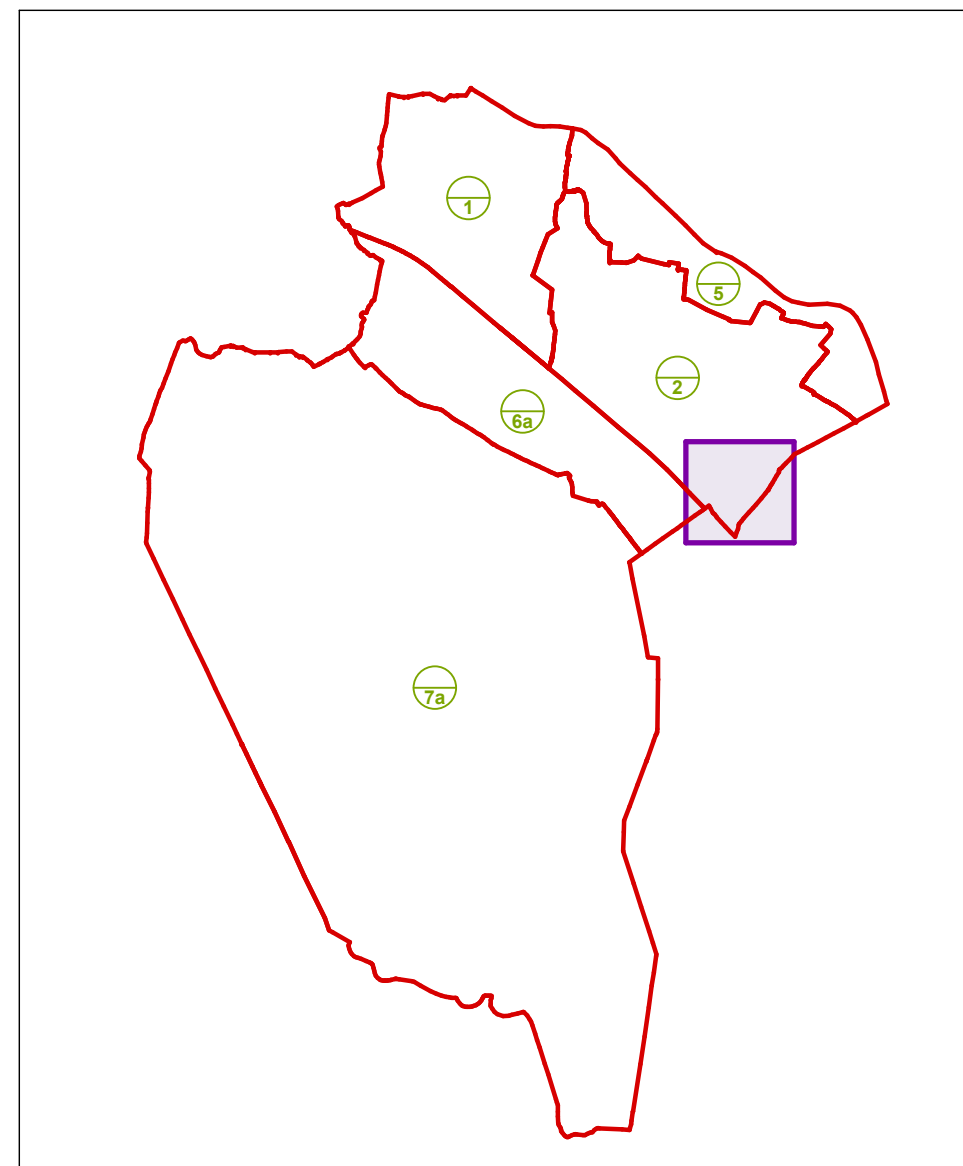




**COMUNE di VILLA BARTOLOMEA**

**ZONA ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI CARPI  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRODUTTIVO  
STRALCIO MACROLOTTO NORD**

Progetto definitivo - esecutivo  
INQUADRAMENTO CATASTALE E DIMENSIONAMENTO PUA LOTTO NORD



IL SINDACO Tuzza Andrea
IL RESPONSABILE
IL TECNICO

Elaborato 1 2 A Scala 1:1.000 DATA 28.08.2018

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA dott. arch. PIERLUIGI ROMAN  
Spianabocco di Villa Bartolomea (VR) - 37049 - via Giusto, 1 - tel. 3498138145 - E-Mail PEC: pierluigi.roman@archworltpcc.it

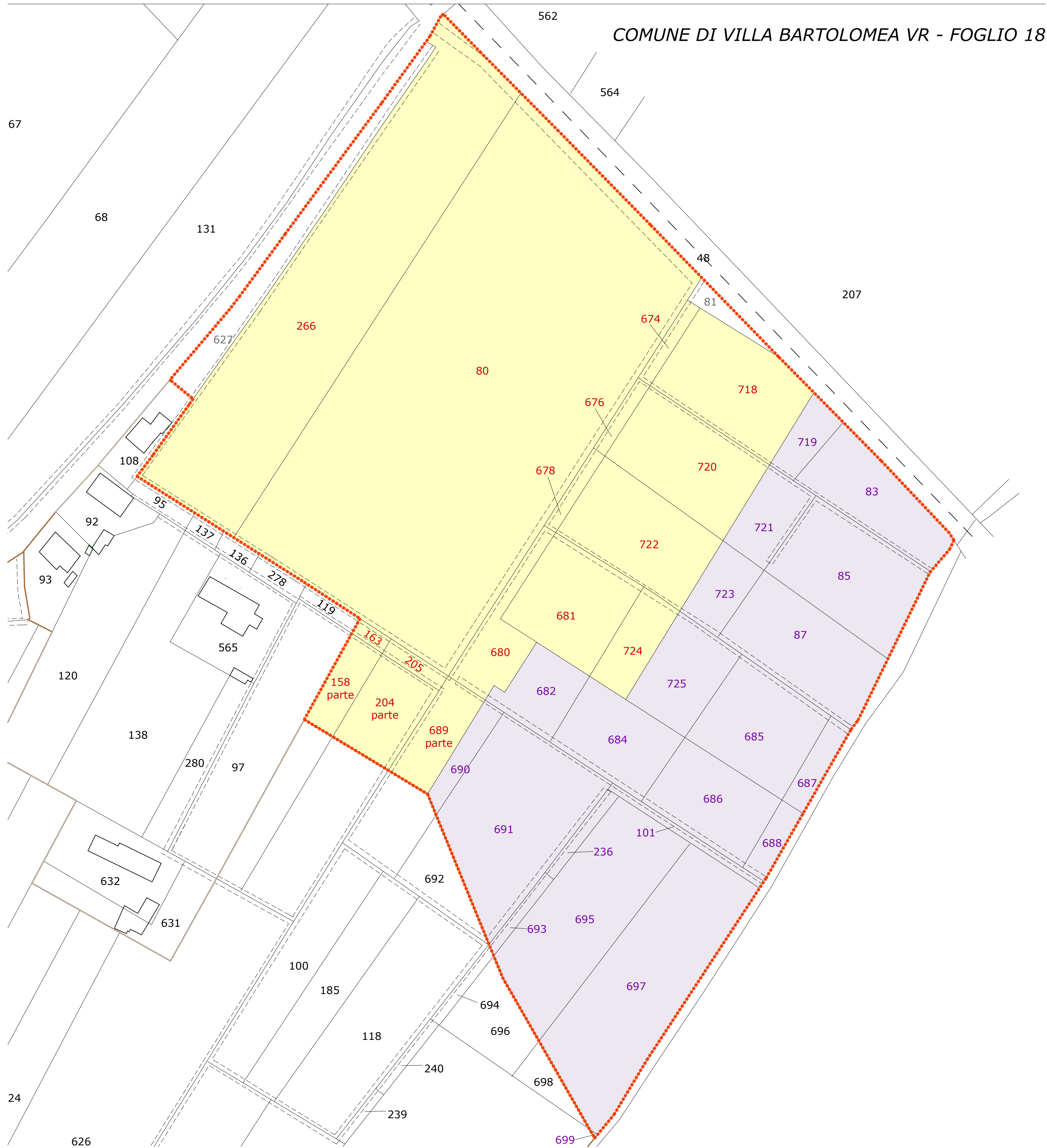
Foglio	Mappale	Proprietà	Destinazione	Sup.catastale
1	18	80	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 20081,00
2	18	81	Chierogatto Maria - Talavi Leda - Tegazzin Antonella, Giorgio, Giuliana, Morena, Maria, Solidea	Terreno 210,00
3	18	83	COGENEST SRL di Padova	Terreno 1489,00
4	18	85	COGENEST SRL di Padova	Terreno 2150,00
5	18	87	COGENEST SRL di Padova	Terreno 1996,00
6	18	101	COGENEST SRL di Padova	Terreno 220,00
7	18	158 parz.	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 509,00
8	18	163	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 89,00
9	18	204 parz.	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 96,00
10	18	205	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 180,00
11	18	236	COGENEST SRL di Padova	Terreno 189,00
12	18	266	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 8596,00
13	18	627	Mantoan Vittorina - Spaviero Ilario	Terreno 1259,00
14	18	674	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 212,00
15	18	676	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 185,00
16	18	678	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 195,00
17	18	680	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 853,00
18	18	681	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 1643,00
19	18	682	COGENEST SRL di Padova	Terreno 854,00
20	18	684	COGENEST SRL di Padova	Terreno 1315,00
21	18	685	COGENEST SRL di Padova	Terreno 1739,00
22	18	686	COGENEST SRL di Padova	Terreno 1423,00
23	18	687	COGENEST SRL di Padova	Terreno 386,00
24	18	688	COGENEST SRL di Padova	Terreno 308,00
25	18	689 parz.	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 774,00
26	18	690	COGENEST SRL di Padova	Terreno 409,00
27	18	691	COGENEST SRL di Padova	Terreno 3150,00
28	18	693	COGENEST SRL di Padova	Terreno 163,00
29	18	695	COGENEST SRL di Padova	Terreno 3108,00
30	18	697	COGENEST SRL di Padova	Terreno 3870,00
31	18	699	COGENEST SRL di Padova	Terreno 65,00
32	18	718	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 2091,00
33	18	719	COGENEST SRL di Padova	Terreno 432,00
34	18	720	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 1960,00
35	18	721	COGENEST SRL di Padova	Terreno 759,00
36	18	722	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 1968,00
37	18	723	COGENEST SRL di Padova	Terreno 628,00
38	18	724	Comune di Villa Bartolomea	Terreno 1162,00
39	18	725	COGENEST SRL di Padova	Terreno 68191,00

DIVISIONE PROPRIETA' LOTTO NORD	SUPERFICE CATASTALE	%
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	40966,00	60,08%
COGENEST SRL	25756,00	37,77%
PROPRIETA' DI VARIE DITTE PRIVATE	1469,00	2,15%
TOTALE SUPERFICE CATASTALE PUA NORD	68191,00	100,00%

STRALCIO MAPPA CATASTALE ZAI DI CARPI, PUA STRALCIO NORD - Scala 1:1000

LEGGENDA

DIVISIONE DELLE PROPRIETA' ALL'INTERNO DEL PUA ZAI DI CARPI STRALCIO NORD		
N.	PROPRIETA' COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA	60,08%
N.	PROPRIETA' DITTA COGENEST SRL	37,77%
N.	PROPRIETA' VARIE DITTE PRIVATE	2,15%
AMBITO PUA DI INSEDIAMENTO INDUSTRIALE (P.I.P.) STRALCIO LOTTO NORD		



DIMENSIONAMENTO PUA STRALCIO NORD ZAI DI CARPI, dati stereometrici e standard - Scala 1:1000

DESCRIZIONE	VALORE	%
SUPERFICE TERRITORIALE LOTTO NORD	70.724,79 mq.	
SUPERFICE SOGGETTA A STANDARD DEL PIP	70.724,79 mq.	100,00%
SUPERFICI A STANDARD PRIMARI (standard minimi 10% = 7.072,48 mq.)		
SEDI STRADALI	1.960,20 mq.	2,77%
MARCIAPIEDI 202,26+36,60=	238,86 mq.	0,34%
AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO 551,87+176,67=	728,54 mq.	1,03%
AREE A VERDE ATTREZZATO DI LOTTIZZAZIONE 3.908,17+492,52=	4.400,69 mq.	6,22%
TOTALE SUPERFICE A STANDARD PRIMARI	7.328,29 mq.	10,36%
STANDARD PRIMARI 7.328,29 mq. > STANDARD PRIMARI MINIMI 7.072,78 mq.		

SUPERFICI A STANDARD SECONDARI (standard minimi 4% = 2.828,99 mq.)

AREE A VERDE DI QUARTIERE E/O DI COMPLETAMENTO A PARCO 1.636,06+1.288,34=	2.924,40 mq.	4,14%
TOTALE SUPERFICE A STANDARD SECONDARI	2.924,40 mq.	4,14%
STANDARD SECONDARI 2.924,40 mq. > STANDARD SECONDARI MINIMI 2.828,99 mq.		

SUPERFICIE LOTTI URBANIZZATI

SUPERFICE DEI LOTTI URBANIZZATI 27.185,95+15.785,86+17.500,29=	60.472,10 mq.	85,50%
--	---------------	--------

RIEPILOGO DATI STEREOOMETRICI DI PROGETTO

MACROLOTTO PUA STRALCIO NORD 70.724,79mq.	LOTTO 2 PROPRIETA' COMUNALE 17.500,29mq.
LOTTO COGENEST 27.185,95mq.	STANDARD PRIMARI E SECONDARI 10.252,69mq.
LOTTO 1 PROPRIETA' COMUNALE 15.785,86mq.	

