

IL SINDACO  
Tuzza Andrea

IL RESPONSABILE

IL TECNICO

Elaborato 3 1 B Scala 1:200-50-25 DATA 28.08.2018

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA dott. arch. PIERLUIGI ROMAN  
Spinnecchi di Villa Bartolomea (VR) - 37029 - via Sotola, 1 - tel. 0445.381340 - E-MAIL: PIR.ROMAN@spinnecchi.it

SCOLO E DEPURAZIONE ACQUE NERE AD ADDUZIONE ACQUA POTABILE

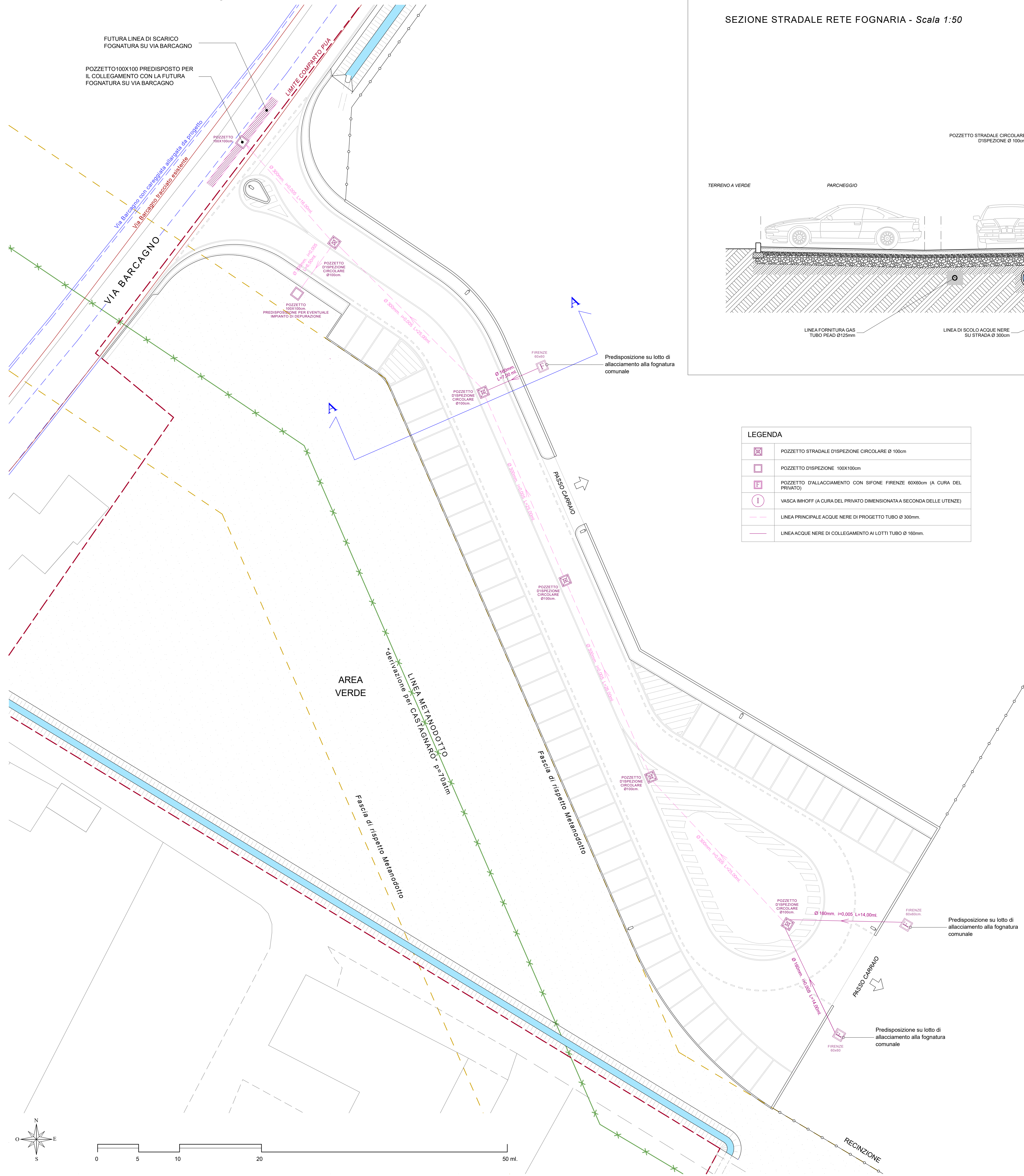
Il Comune di Villa Bartolomea quando ha preordinato la pianificazione dell'area nell'intento di creare una zona artigianale industriale aveva previsto di realizzare, a servizio dell'intero comparto edificatorio produttivo di 349.753,13mq., un depuratore per le acque reflue. Purtroppo la crisi economica seguita alla variante urbanistica protrattasi fino ai nostri anni ha impedito che l'area si sviluppasse unitariamente, perciò il Comune ha dovuto procedere all'urbanizzazione attraverso stralci successivi. Il Macrolotto Nord di 70.724,79mq. è la prima porzione della ZAI di Carpi che verrà urbanizzata.

Su indicazioni di Acque Veronesi attuale ente gestore della rete fognaria comunale abbiamo verificato che l'area in oggetto non è collegata alla rete fognaria che si trova ad una distanza di 1,5km. a nord oltre la linea ferroviaria, per questo lo smaltimento delle acque reflue in loco verrà regolamentato ed autorizzato direttamente dal Comune. In attesa che l'intero comparto della ZAI di Carpi venga completato provvedendo con la realizzazione di un impianto di depurazione dell'intero lotto, per questo primo stralcio, si provvederà a realizzare la linea fognaria pubblica sulla strada fermandosi su via Bacagno in attesa dell'allacciamento alla costruenda pubblica fognatura.

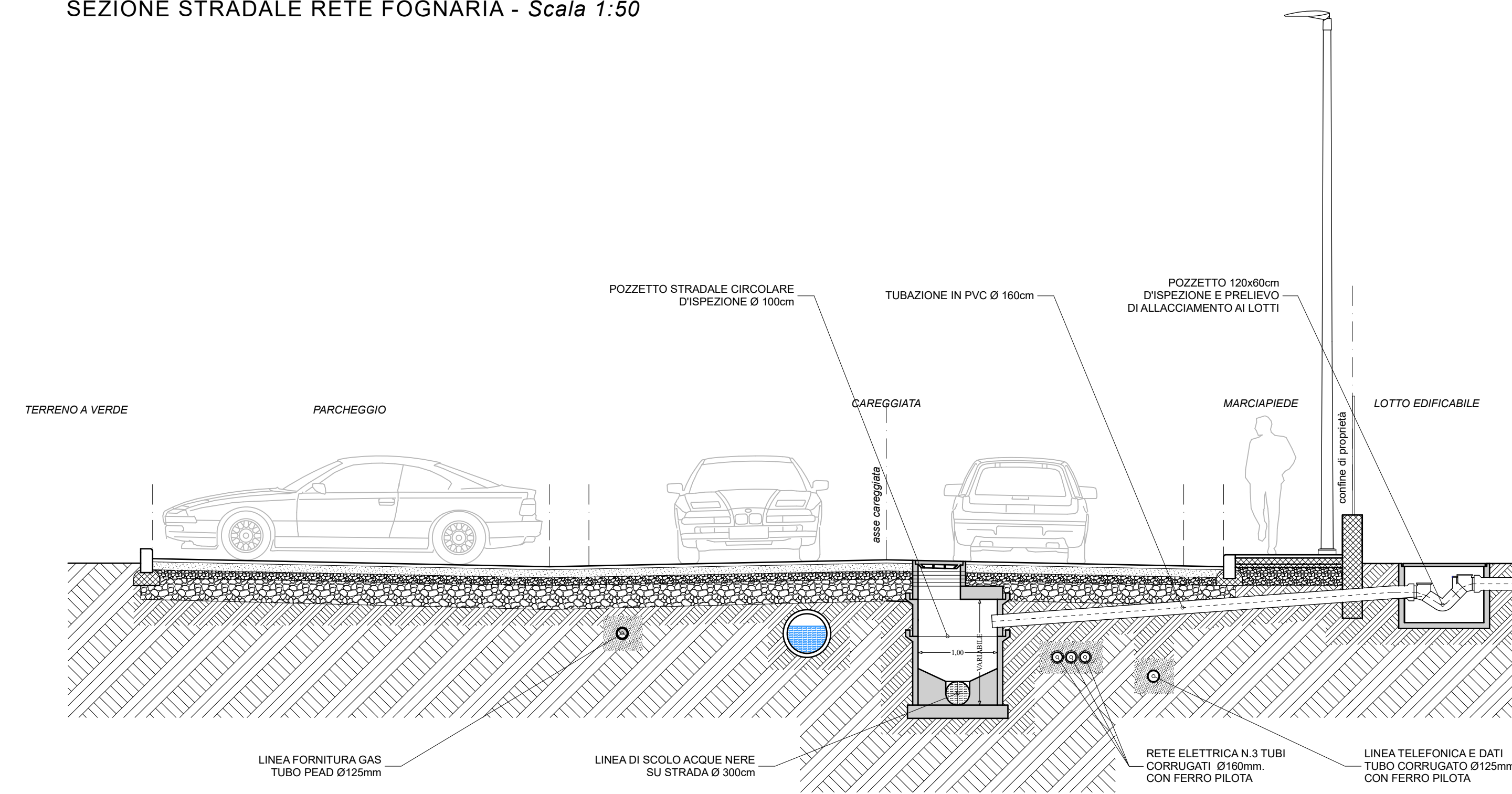
La fognatura stradale sarà composta da un linea principale in tubazione diametro 300mm. con pozzetti circolari d'ispezione di 100cm di diametro ad una distanza di circa 25ml. tra di loro, la linea principale come anticipato si concluderà su un pozzetto 100x100cm rettangolare posto su via Bacagno dove sarà intercettata costruendo fognatura pubblica. Saranno predisposti anche gli allacciamenti ai lotti con tubazioni 160cm di diametro di scarico sulla linea principale, ma finché la fognatura pubblica non sarà completata i proprietari dei lotti dovranno provvedere autonomamente allo smaltimento delle acque nere e reflue prodotte in loco attraverso il dimensionamento di idonei impianti di trattamento e depurazione quali impianti di subirrigazione o vasche di trattamento e depurazione liquami calcolati e dimensionati tenendo conto dei rispettivi abitanti equivalenti fruitori presenti nell'attività insediata.

Per quanto riguarda la rete di adduzione dell'acqua ad uso potabile, nella zona non esiste la rete dell'acquedotto pubblico che si trova a circa 2,5km dall'area in oggetto. Per l'approvvigionamento idrico dei lotti edificabili i proprietari dovranno provvedere autonomamente a realizzare, a termini di legge, un proprio pozzo artesiano per l'adduzione dell'acqua potabile ad uso civile e della propria attività.

PLANIMETRIA GENERALE SCOLO ACQUE NERE- scala 1:200



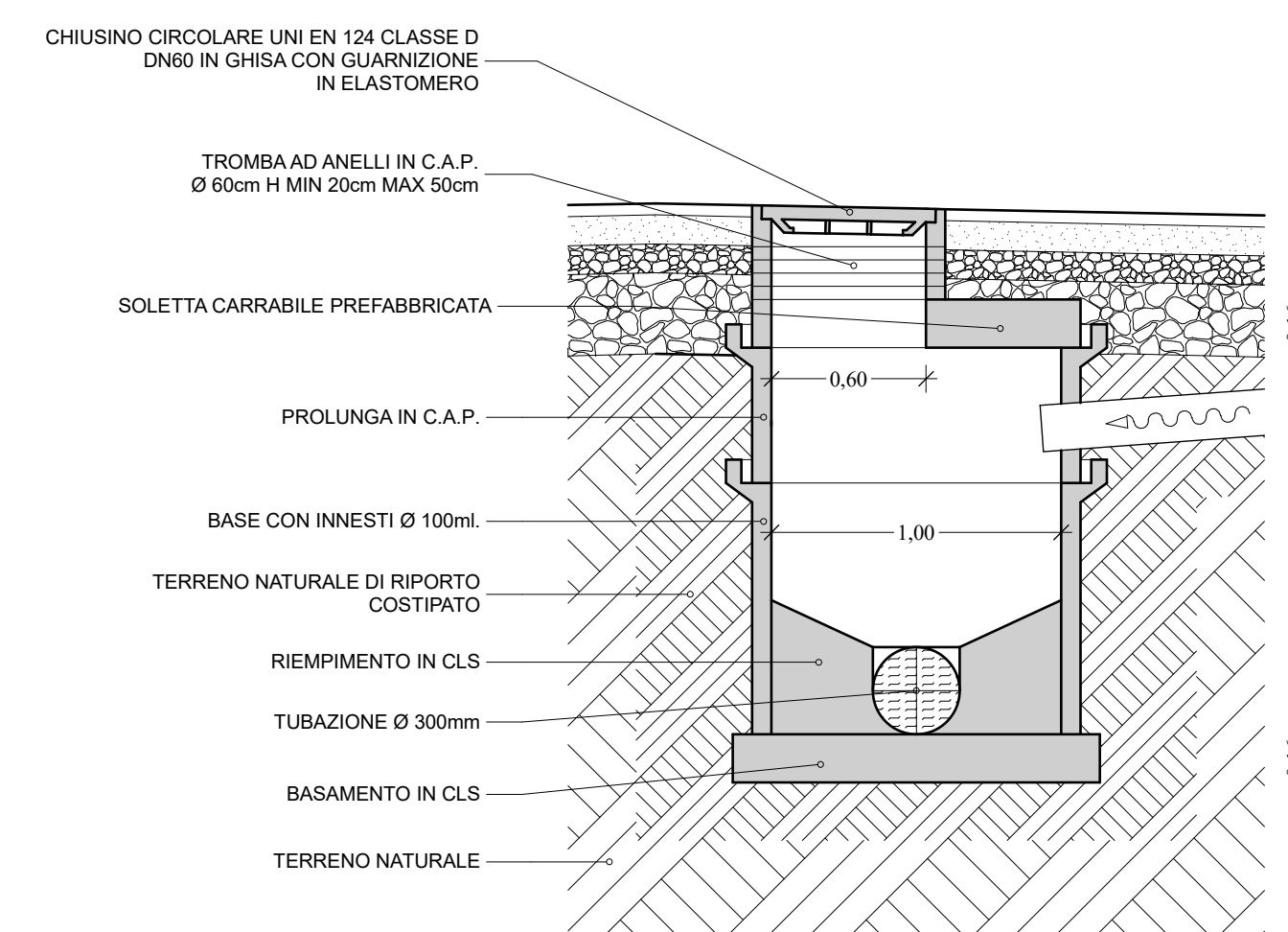
SEZIONE STRADALE RETE FOGNARIA - Scala 1:50



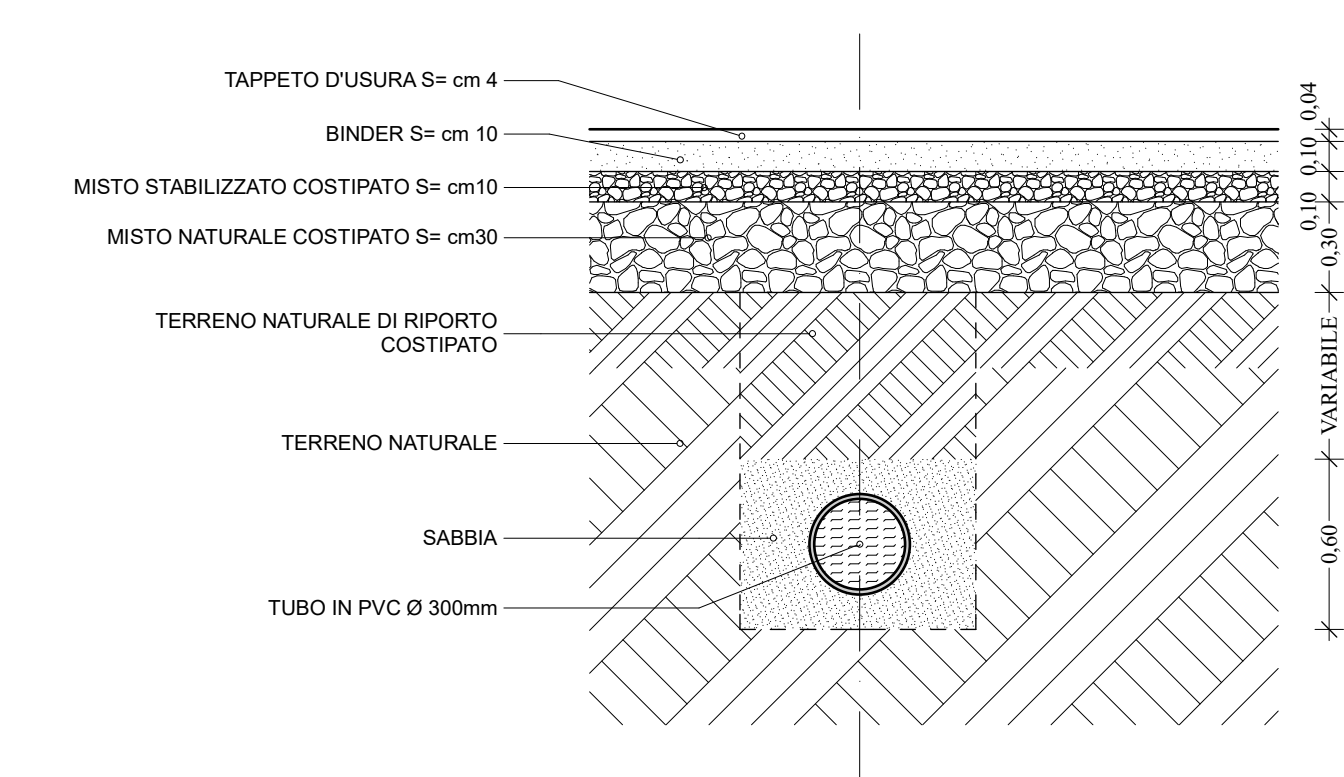
LEGENDA

- POZZETTO STRADALE D'ISPEZIONE CIRCOLARE Ø 100cm
- POZZETTO D'ISPEZIONE 100X100cm
- POZZETTO D'ALLACCIAMENTO CON SIFONE FIRENZE 60X60cm (A CURA DEL PRIVATO)
- VASCA IMHOFF (A CURA DEL PRIVATO DIMENSIONATA A SECONDA DELLE UTENZE)
- LINEA PRINCIPALE ACQUE NERE DI PROGETTO TUBO Ø 300mm
- LINEA ACQUE NERE DI COLLEGAMENTO AI LOTTI TUBO Ø 160mm

SEZIONE POZZETTO CIRCOLARE D'ISPEZIONE - Scala 1:25



SEZIONE STRADALE LINEA FOGNARIA SU STRADA - Scala 1:25



SEZIONE POZZETTO D'ISPEZIONE E PRELIEVO ALL'INTERNO DEI LOTTI - Scala 1:25

